

# 潍坊向北 滨海·看海 戏水 吃海鲜 居海景房



## 追梦滨海

“有水则灵，人类尚海，没有什么能够阻挡，你对大海的向往。”今年365天全时段“滨海生活”，尽享海洋美的地方是大多数人心中的最好“远方”，那个“远方”同样也是高品质人居的终极目标。

有幸的是，而今向往大海的潍坊人，已经无需到青岛、烟台、日照看海亲水，在潍坊北部，那迷人的海、那迷人的沙滩，以山海湖河工程、金色沙滩、马来西亚馆、情人湾旅游度假区、海洋主题公园、北海渔盐文化馆、游艇码头等为代表的“深蓝名片”共同承担起了潍坊人的深蓝梦想，潍坊向北，梦想成真。

一城海景，半城湖；河湖相依，绿相拥。潍坊滨海实施以南海生态组团和白浪河口生态示范带为主体的山海湖河综合整治与开发，山海湖河综合整治工程从南向北绵延至入海口，以白浪河为生态景观轴，珍珠玉串串联南海新城、科教创新区、生态商住区、中央商务区、旅游度假区等功能区有机串联起来。打造滨海新城生态门户，分别规划建设蓝海水岸分区、流水商业街、沙滩主题公园、行政码头区、太阳城区、幸福城海岸沙滩6个各具内涵的功能区。沿河建设游艇码头、高尔夫球场、皮划艇中心、内河沙滩、高档会所和城市综合体，不出国门即可领略阿姆斯特丹、斯德哥尔摩的特色滨水概念，打造集生态、旅游、商业、休闲、健身、娱乐于一体的国际化、现代化的城市滨水廊道和国内盐碱地区人工生态景观建设典范。

潍坊滨海基础设施则成了大家的关注焦点。潍坊滨海沿海防护堤、黄潍输油管线、疏港公路等一批重大设施建设投用，国家一类开放口岸潍坊港正亿吨大港的目标迈进，荣乌高速公路、大莱龙铁路横贯东西，北海路等3条省道纵贯南北，城海轻轨、疏港铁路、沿海高等级公路、机场迁建等重大工程正在推进中，未来将有7条铁路在滨海交汇，尤其城海轻轨、潍日高速等的开通，都会使潍坊滨海与潍坊中心城区的距离拉得更近。正如专家所说，潍坊向北是大势所趋。

如今，潍坊滨海正以建设“中国迪拜”的理念、“潍坊浦东”的标准、“未来城”的目标，把握新趋势，适应新变化，站在时代最前沿，谋划滨海新发展，用现代理念、国际标准、一流水平引领滨海开发建设。围绕建设“未来城”的目标定位，大力推行直饮水、零排放、低耗能、大绿量，同步推进光伏发电、风能潮汐能、地源热泵和建筑、住宅工厂化建设。寻求高端合作伙伴加快实施，力求在起步环节就把滨海开发整体纳入低碳工厂、生态社区、绿色城市的建设轨道中，让人走进滨海、体验未来。

滨海新城或与热情开放的滨海气质相辅相生，或与典雅脱俗的大海风情水乳交融，或与一城海景半城湖的生态美景完美共生……无疑都是深蓝梦想与传统、文化的碰撞和升级，让每一个人心中对滨海得以成真。我们相信，深蓝梦想已然在潍坊北部海岸线上发生生长。



潍坊滨海国际风筝冲浪公开赛

济青高速公路



山海湖河综合整治工程



流水商业街效果图



中央商务区效果图

潍坊市

北辰绿洲

自然田园景观

北欧风情景观



科教创新区效果图

南海新城

荣乌高速公路

德龙烟铁路

滨海新区

中央商务区

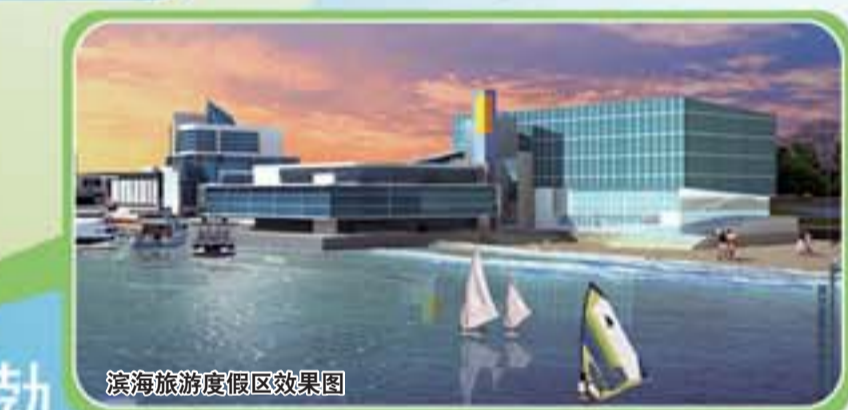
滨海新城

生态商住区



生态商住区效果图

旅游度假区



滨海旅游度假区效果图



旅游度假区游艇码头

游艇码头

高品质生活的家

## 美丽滨海宜居天堂

天朗气清，惠风和畅，面向大海，白浪逐沙……无一不是潍坊人向往的优质生活标签。沿潍坊北海路、白浪河一路向北，半小时的人居生活圈，人们恰好找到了最初的自然生态面貌——密集的山海湖河资源、富氧的居住空间、美丽的海洋沙滩。

“中国迪拜，潍坊浦东”。潍坊滨海正按“全城统筹、产城融合、轴带展开、重点突破、轴带区域同步推进、经济社会协调发展”的思路，以北海路和白浪河为轴，自北向南打造滨海带、城市带、产业带，分别发展生态旅游度假带、商住教育文卫、蓝色新兴高端产业、中间穿插布局特色产业园区、生态小镇和大型综合体，滚动开发、同步配套。滨海新城，以中央商务区为引领，与科教创新区、生态商住区、旅游度假区相向聚集、拥抱发展，充分展现海洋特色，现代气息，加快形成最具活力和创新力的开放性滨海新城。南海新城，央子片区、白浪河景观带两翼展开，融合发展，重点建设温情水岸、内海沙滩、商务会所、高端社区，加快形成山水相连、海河交汇、城园相依的高尚生态新城。大洼新城，以海洋产业新区为引领，与大洼片区、海化园区整体提升，特色发展，赋予渔盐文化和产业元素，打造设施完善、经济发达、群众富裕、宜居宜业的海洋产业新城。新型区镇，依托产业园区、今年配套规划建设5个生态生活小镇，形成滨海特色、现代水准、工业主导、新城支撑的新型城镇保障体系。

生活舒适度与配套完善度有着正相关性，潍坊滨海项目在商业、教育、休闲娱乐、交通等方面的配套可以说是全方位的。在教育配套方面，规划建设潍坊二中分校、国际学校等，形成从幼儿园、小学到中学的高品质教育体系，潍坊市人民医院、潍坊市中医院先后入驻。亲海项目利用滨海旅游资源，海水浴场、海洋主题公园等打造海洋风情；依河临水的项目则运用山、湖、河资源，规划高尔夫、游艇码头等。

有则则灵，人类尚海。当国际高端人居生活成为人们追求的极高生活境界和目标的时候，国际高端人居带这个词因此而有“财富与智慧并得”的意味，追求国际高端人居生活是大众的梦想。潍坊滨海致力于打造滨海宜居宜业游商新城，具有极大的升值空间，正在建设的滨海新城生态商住区，其未来前景是家家通车、户户通船，开窗见绿、伸手钓鱼。



国家一类口岸——潍坊港

这方创业的热土

## 让您的财富梦想成真

潍坊滨海，一片充满活力、独具魅力的投资创业热土。潍坊滨海正面临重大的历史发展机遇，“蓝黄”两大国家战略和胶东半岛高端产业聚集区省级战略叠加，是黄河三角洲高效生态经济区“四区四带”中四大临港产业区之一，滨海海洋经济新区和滨海产业园是半岛蓝色经济区“四区三园”中的“一区一园”。潍坊市委、市政府审时度势，举全市之力突破滨海。

广阔的工业用地和丰富自然资源成为滨海区最大的优势。潍坊滨海海岸线长69公里，浅海滩涂20余万亩，可直接开发利用的工矿存量用地400多平方公里，办理土地手续方便快捷，发展空间非常巨大。地下卤水、石油、天然气、地热、风能等资源丰富。其中地下卤水净储量60亿立方米，是中国最大的原盐和溴素生产基地。

潍坊滨海全面实施“十百千”产业集聚工程，打造汽车制造、动力机械、工程机械、海洋化工四大产业带，临港物流、滨海旅游两大产业基地。重点围绕海洋产业、高科技产业、先进制造、临港工业、海港经济等十大产业园区，集中培育100家骨干企业，加快形成百亿级企业、千亿元产业。突出抓好1000个投资过亿元的大项目、好项目，迅速实现增量膨胀，加快形成以现代制造业为支撑的蓝色高端产业体系。到十二五末，产业规模确保达到2000亿、争取达到3000亿；到2020年，争取突破10000亿。

潍坊滨海到处充满商机，到处都是机遇。潍坊滨海正全力打造投资兴业的“洼地”，让一切创造财富的源泉在潍坊滨海大地充分迸发涌流，让来潍坊滨海的人都能实现自己的梦想，潍坊滨海已然成为创业者的乐园、圆梦者的乐园。

那一片迷人的海

## 其实你不必去远方

阳光、沙滩、海浪轻拍，近海亲水其实你不必去远方。金黄的沙滩、碧蓝的海水、和煦的阳光，那片迷人的海，迷人的沙滩，潍坊向北——滨海，去滨海海边休闲亲水成为越来越多潍坊人的选择。

有水则灵，人类尚海。夏日炎炎，到潍坊滨海经济技术开发区旅游度假区“欢乐海”海边消暑纳凉的游客明显增多，碧海、蓝天、阳光、沙滩、海风徐徐，游客们在松软的海滩上享受日光浴或追逐浪花嬉戏玩耍，尽情享受大海的魅力，潍坊市首个海水浴场、风筝冲浪基地商务接待中心、上海世博会马来西亚馆、情人湾等景观工程及配套设施陆续投用，“欢乐海”的全面开发建设掀开了潍坊北部滨海旅游的新篇章，潍坊滨海经济技术开发区“欢乐海”将全力打造知名的滨海休闲旅游目的地。

潍坊滨海经济技术开发区旅游度假区“欢乐海”，整体轮廓似一只振翅起舞的蝴蝶，二十多公里长防潮大堤的臂弯里，海水湛蓝，浪花轻溅，千米长的人工海滩似一弯新月，在蔚蓝的海水映衬下，显得金碧辉煌。高标准建设休闲、旅游、娱乐的黄金亲水海岸，打造山东“蓝色逍遥游”品牌和黄三角地区具有吸引力的滨海休闲旅游目的地，也是距济南、淄博等地最近的“蓝色海湾”。

在潍坊向北的半小时生活圈，你可以去滨海海水浴场、白浪河口看白浪逐沙，可以去滨海情人湾享受吃住玩一体的极致服务，可以去北海渔盐文化馆看渔盐文化，可以去海洋公园赏海洋风情，可以去海边游艇时光……深蓝生活真的不必去远方。



白浪河入海口实景图