

“大党委”托起“大民生”

——潍坊高新区清池街道包村联户工作侧记

源头,并顺利解决。

“如果不是‘大党委’做后盾,我们很难在这么短时间内解决问题。”王顺家告诉记者,清池街道将原有的6个社区整合为5个,成立了社区“大党委”,实行“1+X”的组织体系。“1”是指以社区为主体,“X”是指各村支部书记全部任社区党委委员,街道各部门工作人员均对口兼职社区工作。

王顺家说,这样一来,村情民意可以直达社区、直面党委,而社区也因为集合了各个部门的资源,自身功能更加完善,群众办理计划生育、社会保障、社会事业等十余项服务不必再去街办,全部在社区解决。

“‘大党委’将干部、群众间的距离缩减为‘零’,以此为契机,我们与群众的联系更加紧密,基层基础也更加稳固和谐。”李娜说。

干部接地气,百姓添福气

“踏进群众家门,工作就做成了一半。”这是清池街道南埠口村包村干部刘金兰常说的一句话。

今年7月,潍坊的雨水特别多。一个雨夜里,

刘金兰打着雨伞,又敲开了村民王国田的家门。“到了居民家中,就知道他有什么困难,有什么需要。”刘金兰说。王国田家的平房地势洼,排水不畅,雨水一多就容易倒灌进屋。刘金兰看在眼里,急在心上,马上联系社区,疏通周围排水管道,又在院里安上了水泵,切实解决了排水难问题,干群关系进一步密切。

“在‘大党委’机制下,参与包村联户的干部们真正坐到了老百姓炕头上,通过接地气,发现并解决各种民生问题,为百姓添福。”街道党委书记杜业欣说。

通过实行包村机制,街道241名党员全部深入到社区各村,联系群众1480余户。包村干部下村、入户,走田间路,敲百姓门,问心中事,与百姓沟通交流,成了百姓的“知心人”。

小天地,大作为

在清池街道东里固村,因历史遗留,村民王启明对村里的一些重点工作和项目一直不太支持,包村干部王意顺就主动到他家里做工作。刚开始,王启明对矛盾问题避而不谈,包村干部一

连十几天的到访,终于让王启明看到了他们的诚意。

对于王启明反映的问题,王意顺当场一一解答,不能现场解决的,就带回社区开会讨论解决。“俺看明白了,街道上真心实意想给俺解决问题。有这样的街道干部,咱老百姓满意!”王启明激动地说。在王意顺帮助下,王启明的问题全部得到解决,与村里的矛盾也已完全化解。

“我原来的工作地点是在街道办事处。”王意顺说,“现在,哪里需要服务,哪里就是我的工作地点。田间地头,百姓家里,虽然地方不大,但群众的事比天大,给群众解决问题就是我的大作为。”

王意顺坦率的话语,也道出了清池街道党员干部扎根基层、为民谋福的决心。在“大党委”机制推动下,包村联户让街道全体党员干部的作风在不知不觉中发生了更多变化,他们更加关注群众生产,更加关心群众生活,每天在村的工作时间超过全部工作时间的80%,在一方方不大的天地中,演绎出干群一心谋发展的大和谐。

在他们的努力下,今年上半年,全街道共解决各类民生问题,提供相关服务600余件次,他们用实际行动托起了民生幸福。

市直学校 首次公开遴选校长

□记者 郝雪莹 报道

本报潍坊讯 为优化市直学校校长队伍结构,潍坊市教育局日前决定面向市直教育系统校长后备人才,公开遴选潍坊市直学校和潍坊聋哑学校校长各1人。据悉,这是潍坊市市直学校首次公开遴选校长。

本次遴选采取竞聘不竞岗的办法,具体任职岗位由市教育局党委根据遴选结果和工作需要进行安排。遴选分笔试、面试、组织考察等环节,笔试、面试成绩各占50%。

此次遴选校长的评委主要由知名校长、教育专家和优秀教师代表组成。为确保公平公正,潍坊市教育局邀请市纪委、市委组织部、市人社局派员参与监督。

“公开选拔”、“公开遴选”在学校用人程序中已不是第一次出现。之前,潍坊市已公开选拔校长后备人选,而此次是潍坊市市直学校首次公开遴选校长。面试时听候选人讲自己的规划,可以让师生对未来的发展有清晰的预判,可以说是校长和师生的一种双向互动。真正体现了干部选拔任用“民主、公开、竞争、择优”的原则,实现了在更宽的视野和更大的范围内发现优秀人才,选拔优秀人才,在更高的层次上实现“好中选优”,为推动学校的科学发展提供强有力的组织保障。

昌乐“1+3”妥善处理 农民工工资问题

□记者 宋学宝

通讯员 孟蕾 报道
本报昌乐讯 “多亏了镇政府为俺讨回了工资,俺的血汗钱终于拿到手了!”刚领到拖欠工资的河南籍农民工王大伟拉着昌乐县红河镇社会矛盾调处中心主任杨海强的手,久久不愿放开。该中心经过积极协调,近日成功为王大伟等160多名农民工一次性讨回工资148万元。

今年年初以来,昌乐县推行“1+3”工作模式,为农民工讨还所欠工资。据介绍,“1+3”模式,即以社会矛盾调处中心为依托,组织农民工代表、建筑商、开发商进行三方会谈。这个县各街道、乡镇均设立了由党(工)委书记分管负责,信访、司法、公安、法庭、国土、规划、人社等单位人员组成的社会矛盾调处中心。

调处中心制定了定期排查、领导包案等制度,健全了矛盾纠纷调处长效机制。在处理农民工工资问题时,首先由中心工作人员受理、记录,安抚来访人员情绪,并安排司法、信访、保障等部门根据农民工反映的情况,找到建筑商、开发商了解情况,查明事实,研究初步意见,必要时由政府对开发商、建筑商施加压力,确保问题尽快解决。拿出初步意见后,由调处中心组织农民工代表、建筑商、开发商进行三方会谈。在三方同意的情况下,制定合理的付款方式及期限、签订付款协议,由调处中心负责监督落实。

据了解,昌乐县共有社会矛盾调处中心12处,今年已受理拖欠农民工工资问题19件,全部予以妥善解决。

潍坊成立中小学校长 发展研究中心

□宋学宝 井光进 报道

本报潍坊讯 潍坊市近日组建“中小学校长发展研究中心”,以适应中小学校长职级制改革需要,助推校长专业发展。

据介绍,该中心承担中小学校长职级制改革研究、选聘程序、绩效评价的研究及实施,中小学校长和其他教育人才的培养培训、引进服务等工作。

中心将从全国各地聘请部分知名校长、教育专家作为特邀研究员,并从全市遴选部分优秀校长和校长后备人才担任兼职研究员,负责全市校长队伍专业发展的引领、研究和培养工作,参与校长队伍建设的政策研究和实施等工作。

昌邑整顿文化市场 营造“健康暑期”

□宋学宝 翟强 赵晓丹 报道

本报昌邑讯 眼下正值暑假,为确保辖区青少年过一个健康快乐的暑期,昌邑市集中开展整顿非法出版物及信息专项行动。

专项行动采取明察与暗访相结合,检查与整治相结合的方法,以网吧、图书、报刊和音像制品为重点对象开展集中整治。文化市场执法等部门对印刷复制企业、出版物批发和零售场所、电脑软件市场、互联网上网服务经营场所等,进行深入调查摸底,健全档案管理和“黑名单”制度。深挖地下印刷复制窝点,坚决查处传播淫秽、色情、暴力、封建迷信和伪科学的书刊、音像制品,加大对青少年学生为主要读者对象的淫秽“口袋本”、卡通画册等非法出版物的打击力度。对于青少年易去的网吧进行集中整治,重点查处网吧接纳未成年人的违法经营行为,严格落实上网实名制登记制度。

截至目前,该市已检查门店33家,印刷企业26家,收缴非法图书、音像制品1776册(盒),有效震慑了违法违规经营行为。

潍坊两年内建成“10分钟健身圈”

老少两个群体健身水平较高,中青年健身观念存在不足

8月8日是第五个全国“全民健身日”。随着人民生活水平的提高,全民健身这一话题受到广泛关注。潍坊目前正在全力打造“10分钟健身圈”,以各种体育赛事推动人们的健身热情。然而,相对于有固定健身时间的学生和老年群体来说,中青年群体不容乐观。

□宋昊阳 王佳声 高斐

全力打造10分钟健身圈

每天清晨或傍晚,在潍坊市区的人民广场、风筝广场,甚至潍坊的很多小区内,总能看到老年人的健身队伍。不少小区的广场里,出现了越来越多的健身器材供人们使用,不少健身俱乐部逐渐成为潍坊人青睐的去处。如今,潍坊的全民健身水平正在飞速提高。

潍坊市体育局副局长张启宾介绍说,目前潍坊正在全力打造“10分钟健身圈”,即让居民走出家门后,不到10分钟就可以找到一处健身场所,营造良好的健身氛围,满足人们的健身需求。预计到2015年,这一目标就可以真正实现。目前,潍坊市体育设施覆盖率农村达80%以上,社区体育设施覆盖率达90%以上,人均占有体育场地面积为2平方米。

目前来看,潍坊市实现10分钟健身圈的难度不大,不少小区都配备了相应的健身器材,真正存在难度的是健身设施比较落后的农村。

按照潍坊的目标,2015年之前,全市所有行政村都要配套健身器材。就现在的统计来看,潍坊共有7000多个行政村,在市区区比较偏僻一些的村子里,还没有正规的健身设施供人们使用。这样的村子大约还剩下700多个,预计在2015年之前能够实现健身设施全覆盖。

张启宾介绍说,目前整个潍坊的全民健身程度尽管不如济南、青岛等地,但是在全省也能够排到前四五位。最近几年,潍坊的基础设施建设颇有成效,每年全市都会拿出1000万元左右的专项资金来购买、建设健身器材。

潍坊市体育局工作人员告诉记者,在基础设



潍坊市大虞街道社区居民正在进行健身活动。

□宋昊阳 王佳声 报道

施保养方面,潍坊市每年要拿出20万元左右的维护资金。对于健身爱好者来说,维护正在使用的健身器材是应尽的责任,对于个别社会闲散人员破坏公共健身设施的情况,人们应该及时发现并且予以阻止。

社会体育指导员助力全民健身

今年62岁的谭秀芳是奎文区中和园社区春风健身团的团长,退休在家的她也是一名社会体育指导员。自从两年前被社区选拔为3名社会体育指导员之一后,她每天的工作就是带领社区内的退休老人一起跳广场舞。早晚两次,就算下雨也很少间断。用她的话说,“一天不跳舞,身上都不舒服”。

两年前,在谭秀芳的健身团里只有二十几个老年人一起跳舞,如今已经增加到了50多人,其

中年龄最大的已经有84岁,最小的也有55岁。谭秀芳说,练舞的老年人大多数身体都不错,每天两次的健身时间起了很大作用。早晚两次的练舞时间,也让不少老年人走出家门,与邻居形成了固定的交流聊天时间,对老年人的心理健康也有着不可估量的作用。

像谭秀芳这样的社会体育指导员,全潍坊市共有1万多人,大部分都是退休在家的老人,也有在校大学生、学校老师,在职工工等。他们大都热爱体育健身,并且有着比较充裕的时间,带领附近的人群参与到体育健身活动中来,并且不计报酬,是全民健身活动中的志愿者。

张启宾告诉记者,每年潍坊市都要请专业老师来给新增的社会体育指导员进行培训,规范他们的动作;通过考试,发放社会体育指导员证书,便于他们更好地指导健身的居民。

一般来说,街道或居委会推选条件适合的代表,由他们带领小区居民从事健身活动。社会

买房先看看开发商信用等级

潍坊市房地产开发企业综合信用评价管理办法出台

□宋昊阳 王佳声 杨峻 报道

本报潍坊讯 买房先看看开发商的信用等级——潍坊给不良房地产开发企业戴上“紧箍咒”。记者从潍坊市开发办获悉,《潍坊市房地产开发企业综合信用评价管理办法》已于日前出台。

根据该《办法》,房地产开发企业综合信用评价指标包括经营行为、社会贡献和社会评价。经营行为指标主要包括合同信用、销售售后信用、投诉上访、行政处罚、司法诉讼等;社会贡献指标主要包括依法纳税、参加社会公益、社会责任履行情况等;社会评价指标主要包括政府社团及相关机构评价、用户与消费者评价情况、舆论监督评价情况等。

该《办法》明确规定,房地产开发企业综合信用评价由高分到低分为AAA、AA、A、B、C五个等级,考评基本分为100分,实行加减分制。AAA级的开发企业,列入重点扶持的骨干房地产开发企业,下一年度市建设局免于常规检查;向银行等金融机构及社会公众推荐,争取相关支持;推荐参加各类奖项评选;对预售资金的监管额度适当降低条件要求,监管账户内的资金余额可降低至重点监管资金总额的3%。评价结果为AA级的开发企业,向银行等金融机构推荐争取支持,择优参加各类奖项评选;对预售资金的监管额度适当降低条件要求,监管账户内的资金余额可降低至重点监管资金总额的4%。评价结果为A级的开发企业,按日常开发经营行为进行管理。评价结

果为B级的开发企业,在下一年度日常管理中应加强监管、检查;限制参加相关评优活动。评价结果为C级的开发企业,纳入开发主管部门的重点监控对象,预售资金实行全过程监管;当地开发主管部门应对企业法人进行诫勉谈话,并提出限期整改方案;向国土、规划、工商、税务、银行等有关部门和金融机构,社会公众发出警示。

根据该《办法》,房地产开发企业有下列情形之一的,直接评定为C级,并减50分/次:开发、经营活动中出现违法违规或不良行为,情节严重并造成不良后果的;因拖欠工程款产生拖欠农民工工资,引发市以上群体上访案件造成恶劣影响的;发生质量、安全事故,造成严重后果的;未取得预售许可证违规预售或擅自违规挪用预售款

拒不整改的;严重扰乱房地产市场秩序,开发建设项目未按房地产开发项目建设条件意见书要求进行建设,未通过房地产开发项目竣工验收备案交付使用,未按要求进行房地产开发项目手册审核,开发建设项目未按合同约定进行开发建设造成严重后果的,对拒不办理商品房备案、登记手续造成不良影响的。

任何单位和个人均可通过潍坊房地产信息网查询开发企业的信用信息和即时信用记录,了解开发企业信用状况。开发企业信用等级评价结果由市建设局通过媒体向社会公布,并定期将评价结果抄报省住房和城乡建设厅。开发企业的信用信息、信用等级评价结果将作为开发企业信用档案,长期储存于信用评价信息平台中。