

聊城市“双百大城市”战略强力推进

棚户区改造扎实推进，惠民政策接连创造“搬迁奇迹”

今年以来，全市住建系统广大干部职工深入贯彻落实市委十二届四次全会精神，牢记加快城镇化发展步伐的使命，敢于担当，攻坚克难，以城乡环境综合整治为抓手，千方百计加大城乡建设投入，市政基础设施水平得到进一步提高，城镇功能日趋完善，人民群众居住生活环境条件明显改善，城乡面貌显著改观。上半年全市城乡建设投入资金达到185.52亿元，同比增长85%，创历史最高水平，为全年实现城镇化水平达到43%的目标奠定了坚实基础。

市城区充分发挥示范引领作用

上半年签订基础设施工程合同额超过10亿元，完成投资近5亿元，是去年全年基础设施投资的两倍多。12条主次干道和49条背街小巷的改建、翻建任务基本完成，全部实现提前竣工通车，市城区交通条件极大改善。虽然今年安排的道路改造面大、面广，给市民出行带来一定不便，但广大居民给予了充分的理解和支持。他们发自内心地感谢市委、市政府的英明决策，市民代表给住建委送来了锦旗，使他们倍感振奋和鼓舞。市城区23个重点工程项目建设进展顺利。伴随滨河大道一期工程的竣工通车，徒骇河开发建设的效果初步显现，成为展示江北水城形象的一道亮丽风景线。能够容纳3万观众的市体育场工程进入全面收尾阶段，成为体育公园的又一大亮点，填补了聊城市缺少大型群众活动场所的空白。古城保护与改造工程四大片区建设业已全面铺开，市民文化活动中心内外装饰工程正在紧张进行。这些城建重点工程将为城市建设、经济发展和市民生活带来极为深刻的变化和影响。第一次面向全球视野寻找规划大师，使南部新城正在成为人们的聚焦热点，一座集办公、商住、文化旅游于一体的现代化新城呼之欲出。以设立凤凰湖旅游度假区为标志，南部新区大开发、大建设的序幕已经拉开，市城区建设进入了一个新的历史阶段。新区大开发，大大提振了聊城人的精气神，人们对未来的发展充满期待。

县(市区)紧跟市城区，加快发展

各县(市区)都把城镇化工作摆上了突出位置，呈现出你追我赶、跨越赶超、竞相发展的态势。上半年，全市新建、改造城市道路105万平方米，新增城市园林绿化面积296公顷，新增垃圾处理能力150吨/日。在此基础上，全市新增城市建成区面积15.59平方公里，新增城市建

筑面积362.29万平方米。城镇化发展大大提速。

示范镇建设迈出坚实步伐

扎实开展“百镇建设示范行动”，实行了领导班子成员一对一帮扶示范镇建设，各示范镇基础设施功能不断完善，镇域框架进一步拉开。上半年，新增建成区面积9.36平方公里，新增道路长度57.1公里，新增绿化面积48.4公顷，集中供热率增加4.6%，垃圾收运处理村庄覆盖率增加18.6%；已完工投入使用6座污水处理厂，在建3座污水处理厂。各示范镇普遍开展了新型社区建设，至少安排2个以上的居住小区项目，增强了小城镇的吸引力和对周围村庄农民的吸引力。示范镇建设向广大农民真实地展示了城镇化发展的美丽图景。

棚户区改造强力推进

今年以来，聊城围绕建设“双百大城市”战略目标，提出了“三年内全面完成棚户区改造”的任务，把棚户区改造作为一项重大的民心工程来抓，严格按照上级“五个确保”的要求，即：确保群众得到实惠、确保资金及时到位、确保优惠政策有效落实、确保改造工作规范有序、确保分配过程公平公开，采取多种有效措施，强力推进棚户区改造，有效改善棚户区居民居住环境。2013到2015年，全市计划改造328个棚户区，涉及98706户，拆迁面积2603万多平方米。其中，2013年改造128个，涉及37648户，拆迁面积1000多万平方米。今年以来短短几个月的时间，全市共进行棚户区改造项目39个，拆迁面积211.26万平方米，拆迁9993户，取得了“开门红”。

(一)科学制定规划，认真组织实施。聊城市政府要求各县(市区)按照三年完成棚户区改造任务的要求，在进一步摸清底数的基础上，抓紧组织编制本县(市区)棚户区改造规划和年度计划，把目标任务落实到责任单位，具体到每个项目或片区。棚户区改造规划和年度计划确定后，抓紧制定棚户区改造项目实施方案，确保



△湖南路徒骇河大桥



△滨河大道



△恒大名都(效果图)

规划和年度计划的顺利实施。具体实施过程中，分清轻重缓急，把握工作节奏，优先改造规模大、条件差、安全隐患严重、群众要求迫切的集中片区，逐步解决零星分散片区。各县(市区)按照国家有关规定制定棚户区改造拆迁补偿方案，依法保护被拆迁居民的合法权益，使拆迁安置工作得以顺利进行，使棚户区改造工作得到顺利实施，使这项工程真正做到顺民意，得民心、惠民生。

(二)争取资金支持，落实优惠政策。紧紧抓住国家实施棚户区改造，给予政策支持的机会，千方百计多争取资金，推动工程顺利实施。2011年，聊城市争取了上级棚改专项资金1亿多元，2012年争取棚改专项资金1.5亿元，今年到目前已经争取了棚改专项资金7148万元。对国家和省制定的棚改优惠政策，确保落实到位。对棚户区改造项目，免征城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金，涉及的经营性收费减半征收。

(三)精心统筹谋划，创新棚改方式。针对目前大多数现存棚户区零星分散、单独运作成本高、难度大的现状，该市采取将城市棚户区、危旧房就近整合、项目捆绑的办法，进行统一规划、连片开发、配套建设、系统改造。位于城市较好位置的棚改项目，在保证居民安置的前提下，适当安排建设商业、商务用房，为发展服务业提供载体。远离城镇的棚户区，原则上就地改造。确需异地改建的，将安置小区调整到城市近郊或小城镇周边地区，以便利群众生活。

(四)加强监督管理，确保棚改质量。加强对棚改项目监管，严格履行工程建设程序，抓好



△西安交通大学聊城科技园

施工图审查、招投标、建设监理、质量监督和竣工验收，确保工程质量。以中小套型为主设计建设棚改安置房，同时在使用功能、配套设施、节能环保、小区绿化等方面，与同一小区内商品房保持标准一致，不让困难群众受歧视。

(五)严格规范运作，真正安民惠民。在棚改工作中，聊城市坚持把保障和改善民生放在首位，最大限度地让利于民，全过程阳光操作，切实把棚改工程建成民心工程、德政工程、廉政工程。制定棚改方案特别是拆迁安置方案前，事前征询并充分尊重群众意愿。严格执行有关规定，确保各项保障、补偿标准落实到位，保证困难群众住房条件得到改善。

新型农村居住小区迅速崛起

抓住聊城市实施“土地增减挂”的机遇，各县(市区)普遍从自身实际出发，尊重农民意

愿，采取“宜楼则楼，宜墅则墅”的灵活政策，加大了新型农村居住小区的建设力度。在已建成380个的基础上，今年又有150个样式新颖、功能完善、环境优美的新型居住小区正在鲁西大地上迅速崛起，深受广大农民欢迎。

在大力推进城镇化发展的过程中，市住建委坚持“围绕中心，服务大局”的工作方向，牢牢把握“综合职能和牵头部门”的职责定位，注重加强了宏观政策的研究和工作指导，取得“事半功倍”的效果。今年以来，先后拟定和起草了有关城镇化工作的一系列政策文件，如《“双百大城市”战略实施方案》、《城镇化工作考核办法》、《关于加快示范镇建设的意见》、《关于市级领导联系、市直部门帮包示范镇城镇化工作的通知》等等，这些文件对推动全市城镇化发展起到了积极的指导作用。坚持“百年大计，质量第一”的理念，努力提高工作标准和工程质量。全面开放聊城市场，提高了参与招投标企业的资质等级，明确规定必须达到二级以上资质。提高了工程设计和材料标准，今年新建道路结构厚度由原来的54.5厘米增加到69厘米，翻建道路路基开挖由原来的50多厘米达到120厘米。同时采用了高性能的改性沥青，大大提升了道路的承载能力和使用年限。广大建设职工发扬“特别能吃苦，特别能战斗，特别能奉献”的建设铁军传统，在地面50度的高温条件下，在高达180度的沥青摊铺现场，处处可见建设者挥汗如雨的忙碌身影，他们用自己的实际行动诠释了城建人“埋头苦干，乐于奉献”的行业精神，展示了广大建设者良好的精神风貌和跨越赶超、建设美丽聊城的信心和决心。

齐鲁银行聊城分行热烈祝贺《大众日报·聊城新闻》创刊

- 服务中小企业
- 服务城镇居民
- 服务地方经济

特色服务：

- 齐鲁银行贵宾卡，独享十六项免费服务
- 齐鲁银行网上银行，个人跨行汇款免手续费
- 齐鲁银行特色融资服务，助力小微企业快速健康发展

业务咨询电话：聊城分行 2939069 临清支行 2976507 茌平支行 2982123
 开发区支行 5089100 高唐支行 2968070 阳谷支行 2953001

齐鲁银行
 QILU BANK
 客服热线 4006096588
 www.qlbchina.com

泉心成就您 齐鲁银行官方微博
 weibo.com/qlyh

