

股市长期低迷 房价节节攀升

股市楼市为何“冰火两重天”

股市添堵:该热的热不起来

端午之后, A股市场在热钱撤离和IPO开闸预期的影响下, 出现了连跌行情。上证指数出现八连跌, 创出年内新低。截至17日收盘, 上证指数收于2156.22点, 6月以来跌幅达6.28%。

股市长期低迷, 与经济持续稳定发展形成了强烈反差。中国人民大学金融与证券研究所所长吴晓求认为: “我国资本市场在功能设计和市场定位上存在偏差, 重融资轻投资, 重‘圈钱’少回报, 重上市公司轻个人投资者, 导致股市成为部分上市公司及高管的‘提款机’。”

尽管IPO暂停已逾半年, 但再融资一刻没有停歇, 成为A股市场的头号“吸金机”。统计数据显示, 今年以来A股再融资规模超过6000亿元, 是过去两年IPO总量的1.54倍。以2012年中小企业IPO平均每家5亿元的融资额来算, 相当于1200家中小企业IPO的融资规模。

“A股圈钱如同接力赛!”知名财经评论员叶檀说, “企业IPO通过价差掘得第一桶金, 通过不断再融资获得第二桶金, 通过解禁、大宗交易等获得第三桶金, 如此挖掘下去, 普通投资者连残羹剩饭也吃不上。”

在大规模融资的同时, 上市公司对股民却吝于回报。2012年底, 沪深300指数公司股息率仅为2.66%, 远低于其他市场。

分红派息作为回报股东的重要形式, 被一些上市公司搞成了“荒唐闹剧”, 诸如量子高科、人福医药等上市公司向股东派发龟苓膏、安全套等礼品, 让投资者感到啼笑皆非。

清华大学法学院教授王保树认为, 上市公司损害股东权利的行为会扭曲资本市场的功能, 导致股市价格体系发生变异, 在一定程度上助长了投资者的投机心理。



□新华社发

◆新闻焦点 近来, 我国A股市场出现断崖式下跌, 与此形成反差的是, 房地产价格强势上扬, 尽管有关部门的政策导向颇为明显, 希望过冷的股市热一点儿, 以及过热的楼市冷一点儿。

但是, 股市的“寒症”由来已久, 而楼市的“热症”也由来已久。专家指出, 股市与楼市长期冷热不均, 导致了要素市场的一些功能错位, 只有让供求关系合理化, 两个市场才能走上持续发展的轨道。

楼市闹心:该冷的冷不下去

反观房地产市场, 虽然调控接连出台却仍挡不住节节攀升的房价。最新数据显示, 4月份70个大中城市中67个城市房价环比上涨, 68个城市房价同比上涨。不少经济学家预测, 长期来看楼市仍然看涨。

房地产市场的持续上涨, 难道真有如此多的消费需求支撑?不得不承认, 源源不断的资金流入看重的, 仍然是房地产的投资和保值功能。炒股不如炒楼的投资理念在一部分人身上体现得淋漓尽致。

不过, 也有不少专家将房价持续上涨的原因归结为货币增发。在全球量化宽松的背景下, 中国的货币供应量(M2)也创下新高。央行数据显示, 截至3月末, 我国M2余额首次突破100万亿元大关, 高达103.61万亿元, 约占全球货币供应总量的四分之一。

北京市华远房地产公司董事长任志强表

示:“看看这几年房价为什么涨这么快?因为货币增发……中国增发货币之后, 没有看到通胀, 是因为政府采取了限价的手段。”

星展银行大中华区投资顾问总监王良亨也指出, 在经济动力不确定的情况下, 很多投资者都寻找一些房地产或房地产信托进行投资。

货币增发效应已经渗透到千家万户, 近期令人目瞪口呆的“中国大妈”式抢金潮印证了老百姓最在意手头的“钱袋子”缩水, 关键是如何让资产保值增值。

清华大学教授李稻葵坦言:“地产调控到目前为止未有大规模的成效, 原因就在于老百姓没有除了房地产之外的可信、稳定的投资渠道。”

过多计划行为是主因?

同为资产, 股市楼市为何冰火两重天?不少专家直言, 过多的计划行为扭曲了市场经济。

叶檀曾表示, 行政审批在一定程度上提升

了寻租价格, 某些人假借市场之名侵害普通投资者的权利, 以优质品的价格贩卖市场劣品质, 导致了市场定价体系的紊乱。

上海证交所首席经济学家胡汝银认为, 证监会应该是证券市场的警察而不是组织者, 指挥者, 但我国监管机构主要精力都放在上市审核、调控市场, 投向市场监管的人员、资源偏少, 这使得对市场违法行为的打击力有不逮。

由于行政审批管制太严厉, 妨碍了资本市场有效配置资本的功能。资本市场改革应该由行政审批制向市场化的注册制发展。

如今, 再融资审核权下放至交易所已经成为市场的普遍预期, 起到IPO分流作用的“新三板”也即将开闸, 而退市制度能否有效执行, 同样检验着市场化的程度。

证监会新任掌门肖钢近日发声:“证监会作为监管部门, 对不该管的事情, 要坚决地放, 逐步地放, 放到位; 法律允许的, 抓紧放, 法规还不允许的, 修订法规条例后逐步地放。”这一“简政放权”的表述, 引发了市场对证监会审批制改革的猜想。

不过, 上交所副总经理徐明表示, 如何避免陷入“一管就死, 一放就乱”的怪圈, 如何确保证券公司等机构坚守诚信与法制的底线, 就显得更加重要、更为迫切。

行政审批下放的前提, 建立健全信息披露机制, 落实发行人及证券中介在IPO过程中的各自独立的主体责任, 并引入集体诉讼机制保护投资者, 迫在眉睫。

这样的改革, 当然会有阵痛, 但只有如此才能让供求关系合理化, 中国股市才能逐渐摆脱低水平重复, 走上价值创造的正轨。

(据新华社6月23日电)



高端普洱茶量价齐升

理性消费方为长久之计

据新华社昆明6月23日电 经历数年前的大起大落后, 高端普洱茶再次被推上“过山车”。冰岛、景迈等知名茶山上, 古树茶毛茶价格从数百元涨至数千甚至上万元; 一些地方的普洱茶店里, 古树、树王、纯料、陈年分类划价。业内认为, 近年来扩大的消费需求刺激了高端普洱茶的涨价, 但游资炒作也是幕后推手之一。

云南省茶园面积约580万亩, 是我国产茶大省。自2010年起, 普洱茶逐步走出2008年的“寒冰期”, 呈现量价齐升的回暖态势。2013年春季至今, 全国各大茶市行情看跌, 但普洱茶则是逆势飘红。此轮涨幅中, 古树茶和年份茶一马当先。与往年相比, 景迈山、冰岛、班章、昔归等地出产的普洱古树茶以稀缺性受到热捧, 价位居高不下。著名古树茶产地西双版纳、临沧的古树茶价格也普遍上涨二三成。

普洱市茶叶局提供的数据显示, 今年的古树茶毛茶价格同比涨幅达20%以上。其中, 景迈古茶从去年的每公斤500元至600元涨到今年的800元至900元, 困鹿山古茶从去年的每公斤1000元左右涨到今年的1300元, 邦威古茶从去年的每公斤200元涨到今年的300元。

但此轮涨价行情背后, 游资的运作仍不可忽视。在当前日趋高涨的古树普洱茶价格面前, 一些业界人士依然担忧炒作泡沫再现, 普遍希望公众理性消费普洱茶, 避免走入不分品种、好坏一概收藏的误区, 真正进入人品饮为主的理性消费阶段, 而不是炒作, 这才是长久之计。



□新华社发

6月23日凌晨, 拉萨至日喀则铁路重难点控制性工程——雅江3号特大桥顺利合龙。雅江3号特大桥全长1484.75米, 是拉日铁路全线跨度最大的特大桥, 由中铁21局集团公司拉日铁路指挥部二分部承建。图为顺利合龙后的雅江3号特大桥。

烧钱申遗不遗余力 过度开发尾随而至

遗产保护何时走出怪圈



▲“生意经”

□新华社发

正在柬埔寨首都金边举行的第37届世界遗产大会上, 中国新疆天山和云南哈尼梯田“申遗”成功, 被列入联合国教科文组织世界文化遗产名录。至此, 我国已经申报成功的世界遗产达到45处。

可以预期的是, 申遗成功能给当地带来巨大经济收益和社会收益。所以, 近些年来, 不少地方政府都投入大量人力物力申遗。然而, 重申报、轻保护一直为遗产保护者所诟病, 更有一些地方政府假借“保护遗产、传承文明”之名对世界遗产进行掠夺性开发。

地方政府“烧钱”申遗

“生意经”尾随而至

2010年, 在巴西举行的第34届世界遗产大会上, 包括少林寺在内的河南登封“天地之中”历史建筑群成功列入《世界遗产名录》, 这次

申遗花费7.9亿元。同样, 在这次大会上, “中国丹霞”地貌列入《世界自然遗产名录》, 参与联合申报的县市也付出了12亿元。

有报道指出, 直到2008年, 在“中国丹霞”项目中承担4.5亿元项目经费的湖南省新宁县的财政收入才2亿元人民币。一个小县城敢于拿出县里两年多的财政收入来申遗, 在当地老百姓眼中, 就是一盘“孤注一掷”的“赌局”。

“有钱就不惜血本地‘烧’, 没钱就借钱、贷款; 就算没有‘真家伙’, 也依然可以在原址上修建、‘掺杂’假的东西。在疯狂申遗的背后, 隐藏的是当地政府对所谓‘政绩’和经济利益的疯狂追逐。”一位不愿透露姓名的专家告诉记者, 在申遗成功后, 景点门票价格的大幅上涨往往是一个“公开的秘密”, 即便公众提出质疑, 地方政府也会堂而皇之地摆出控制景区游客数量、更好地保护遗产资源的理由。某旅行社经理杨琦说: “一张九寨沟的门票钱可以玩遍美国黄石公园、印度泰姬陵、日本富士山后还富余一些, 我们世界遗产的票价算‘暴利’了。”

遗产“不堪重负”

保护承诺“不作数”

在2007年的世界遗产大会上, 因为“旅游业过度开发, 遗产地不堪重负”, 我国就曾曾包括丽江古城、故宫、颐和园在内的6处世界遗产被亮“黄牌”。

“复真观改建成宾馆”“曲阜孔庙水洗事件”“故宫星巴克事件”……世界遗产被“过度开发”事件频频被曝光。

早在2002年, “世界文化遗产”湖北武当山古建筑群中规模最大、保存最完整的道观——复真观被改建成三星级宾馆事件引起轰动。更令人意想不到的, 这家宾馆的投资者正是肩负文物保护职责的武当山文管所。

湖北武当山古建筑群于1994年被联合国教科文组织列入《世界

文化遗产名录》。然而, 从2001年开始, 当地文管所在“复真观”内大兴土木, 对部分古建筑按三星级宾馆标准进行改造、扩建, 对外提供吃、住、游、购、娱全方位服务, 严重破坏了古建筑文物。

西北大学佛教学研究所所长、博士生导师李利安教授表示, 在市场经济的条件下, 把文化作为一种经济资源来开发是无可厚非的; 而在申遗成功之后, 投资方通过提高门票价格、过度进行开发等方式收回申遗时所付出的成本, “这并不是一种合理的方式方法。”

“申遗”需理性

保护优先破解“怪圈”

同样为“世界遗产大国”的意大利在保护文化遗产上的许多做法值得借鉴。意大利政府每年投入大量公共财政资源用于文化遗产的保护与利用, 同时鼓励私营企业家大力投资保护文化遗产, 对投资文物修复的企业和个人给予税收优惠。

对于遗产的保护和可持续发展, 意大利政府还制订了《保护文化和自然景观遗产法典》, 法典规定, 对破坏遗产的行为视情节轻重给予数百至数万欧元不等的罚金以及6个月至1年的监禁。

李利安说: “文化是一种资源, 但绝不应该仅仅把它看做是一种经济资源, 如果我们能对文化遗产在传承民族精神、提升国民修养方面发挥的作用多加思考和评估, 可能我们的‘申遗’行为就会理智许多。”

(据新华社6月23日电)



卧龙诞生今年全球首对双胞胎熊猫宝宝

据新华社成都6月23日电 记者从四川卧龙自然保护区中国保护大熊猫研究中心获悉, 大熊猫“海子”22日成功产下今年全球首对双胞胎熊猫宝宝。

大熊猫“海子”于3月22日分别与大熊猫“白杨”和“依宝”进行自然交配。5月26日, “海子”开始出现了减食等产前行为, 研究中心工作人员开始对其进行严密监控。

6月上旬, 工作人员判断“海子”临盆在即, 便对其进行了24小时监控与观察。6月22日14点57分羊水破, 16点54分, 第一只大熊猫宝宝顺利出生, 17点零4分, 第二只大熊猫宝宝诞生(上图)。

随后, 工作人员立即将第二仔取出送往保育幼室, 经工作人员鉴定第二仔为雌性, 体重为79.2克。第一仔一直在“海子”的怀中, 经工作人员目测, 其个头较大, 叫声洪亮, 初步估计是个健康的大熊猫宝宝。

浙江:破除教师“终身制” 教师资格5年一注册

据新华社杭州6月23日电 在浙江, 教师这个职业将打破“终身制”。记者23日从浙江省教育厅获悉, 浙江已明确实施教师资格5年一周期定期注册制度。现有不适合从教的在岗教师, 将被多形式调整转岗; 有严重失德行为、影响恶劣者将按有关规定予以严肃处理直至撤销教师资格。

根据浙江省人民政府出台关于加强教师队伍建设的实施意见, 浙江明确将师德建设作为学校发展性评价的重要指标, 把师德表现作为教师资格定期注册、业绩考核、职称评审、岗位聘用、评优奖励的首要内容, 对教师实行师德表现一票否决制。

浙江规定, 要定期组织学校集中开展师德评议活动, 同时严禁简单用升学率和考试成绩评价中小学教师。同时, 加大对各级各类教师培养培训项目的资助力度。

鄂尔多斯一大学生落水 众同学相救4人溺亡

据新华社呼和浩特6月23日电 6月22日, 内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什新区乌兰木伦河道发生一起1名学生落水, 众同学施救, 结果酿成4人死亡的悲剧。

6月22日, 内蒙古大学鄂尔多斯学院的12名学生在乌兰木伦河道下野游, 在河道边戏水时, 1名学生不慎落水, 其余11名学生组织救援。在救援过程中, 又有5名学生相继落水。当地公安、消防、120急救人员在接警后第一时间赶赴现场施救, 其中2名学生获救, 其余4名学生被打捞上岸后经120急救人员现场确认已溺水死亡。

这种“一人落水多人死亡”的悲剧并非个案。入夏以来, 全国各地多次发生不同年龄段的学生溺水死亡事故。在南方的某些省份, 溺水已经成为伤害学生的“头号杀手”。而多人溺水死亡的案例中, 很大一部分溺亡者都是为施救第一个落水者。

湖南证实一财政所长失踪

携款近300万元传闻尚待确认

据新华社长沙6月23日电 近日, 网络上有关传言称湖南省醴陵市王仙镇财政所前所长邓元华携款近300万元失踪。新华社记者从醴陵市权威部门证实, 邓元华失踪属实, 但是否携款一事尚未定性, 需待公安机关和检察机关的调查结果。

据醴陵市有关方面的消息, 邓元华的确未向上级部门请假, 已离奇失踪超过20天。不过, 邓元华究竟是携款潜逃还是因为之前挪用公款而失踪, 目前仍无法证实, 涉及金额也尚未确定。

目前, 醴陵市财政局已对邓元华作出撤职决定, 王仙镇财政所新任所长已于日前走马上任。据悉, 当地公安机关和检察机关已介入调查, 待事情查清后, 醴陵方面将向社会通报结果。

广西北海销毁200多吨 非法入境肉类冻品

据新华社南宁6月23日电 记者从北海市出入境检验检疫局获悉, 近日, 北海市出入境检验检疫局与北海市“打私办”、海关缉私等部门联合执法, 集中销毁了冻鸡爪、冻猪手等200多吨非法入境肉类冻品。

据北海市出入境检验检疫局有关负责人介绍, 这批非法入境肉类冻品是2012年12月在合浦县查获的, 主要包括冻鸡爪(凤爪)、冻猪肉、冻猪蹄、冻猪肚、冻猪手等品种, 大部分采用中性包装, 从外包装上看, 原产国包括英国、巴西、意大利、德国等。此外, 大部分产品无品名、无产地、无生产日期和保质期。

记者了解到, 这些入境肉类产品无有效合法证明, 属于非法入境动植物产品, 存在疫情疫病传播和食品安全等风险。根据有关规定, 对这些非法入境肉类冻品要做无害化销毁处理, 防止疫情疫病传播, 保护消费者的身体健康和畜牧业的健康发展。