

大蒜加工迈向“乘法式”升级

□刘田 韩洪波 王伟

金乡常年大蒜种植面积有60多万亩,有700多家大蒜加工企业,大蒜及大蒜制品出口占全国同类产品出口总量的70%以上。金乡也有着为数众多的大蒜加工企业,但仅仅局限在蒜粒、腌制、切片烘干等。随着国际经济形势的变化,企业管理粗放、无序竞争、产品附加值低等大蒜产业诸多弊端也越来越明显,为改变这些现状,金乡县走上了对大蒜产业变革的探索之路。从简单粗放的“剥蒜瓣”式粗加工,到黑蒜、蒜氨酸等“蒜黄金”的发掘,让大蒜加工迈向“乘法式”升级。

“白”变“黑” 大蒜价值巨增

“蒜价再高,今年一头普通的白蒜市场价不过几毛钱,经过特殊的发酵工艺,它就能成为一种具备保健功能的黑蒜。在国际市场上,一头黑蒜可卖到几十元钱。”近日,山东华光大食品股份有限公司市场部总监王潇在接受记者采访时说。

据王潇介绍,黑蒜是由生大蒜经过特殊工艺技术加工制作而成,它在保留生大蒜原有成分的基础上,又把生大蒜本身的蛋白质转化成为人体所必需的18种氨基酸,便于人体迅速吸收,且味道酸甜,食后无蒜味,是一种纯天然健康保健食品,产品主要销往日本、韩国、德国、法国等市场。

“只是这么一个从白变黑的过程,它的附加值就有几十倍的增长。所以我们研究出了以黑蒜为原料的黑蒜巧克力、黑蒜饮料等黑蒜制品,在这个基础上,蒜的附加值成几百倍、几千倍的增长。”山东华光大食品股份有限公司总经理李敬峰说。

去年,金乡县宏泰公司投资6亿元进军目前大蒜最高级别的“蒜氨酸”提取项目,一举站在了大蒜医药深加工技术的最前沿。宏泰公司总经理孟宪军告诉记者:“大蒜的市场价格就几块钱,用一斤大蒜产出的蒜氨酸按目前的价格能达到上万元,把大蒜的附加值提高了上千倍。”

昔日废弃物 变成强力吸附剂

从大蒜食品到大蒜保健品,再到大蒜医药,大蒜产业从加法式升级为乘法式,实现了多层次增值,也正在实现从农业到工业的转变。

金乡大蒜不仅在制品上问鼎最高端,在大蒜废弃物利用方面也亮出了科技“利剑”。“我们发现大蒜秸秆和大蒜皮是非常好的吸附剂材料,一公斤改进过的大蒜皮和大蒜秸秆,对黄金的吸附容量最高可达260



□资料图

黑蒜吃起来酸甜可口,营养丰富,很符合女士们的口味。

克,算是非常强力的吸附剂了。”北京科技大学有色金属冶金系副教授黄凯说。

金乡县依托北京科技大学专利技术,利用大蒜秸秆、大蒜皮和大蒜渣来生产吸附剂材料,把当地每年产生的巨量大蒜废弃物制造成具有高附加价值的高新技术产品,该产品相对于用竹子、稻草等原料制作的活性炭吸附剂,具有成本更低、吸附效果更好、性价比更高的特点,主要用于重金属污染净化、矿山湿法冶金提取富集金属、自来水厂重金属净化等方面。目前,该项技术正在申请环评,马上进入投产。

该项技术投产后,不仅为重金属污染废水治理提供了经济高效的吸附材料,改变了大蒜秸秆浪费污染的状态,又改善了大蒜产业的产品结构,提高了大蒜的价值,大蒜之乡又多了一张响当当的科技创新名片。

加工企业抱团发展 打造大蒜深加工基地

金乡人通过在大蒜的精细加工上做文章,逐渐挖掘出小小蒜头背后的大文章。但由于各类加工项目像分散的蒜瓣各自发展,中小型加工企业管理粗放、创新能力不强等诸多弊端也越来越明显。

关注小区停车难(中)

车位充足的小区依旧遭遇停车难——

高价车位逼出停车“游击队”



□文/图 本报记者 尹彤

5月17日下午5点半左右,在冠亚星城南门,络绎不绝的车辆开始进入小区。在进入小区几米远的主路上,用黄色油漆书写的“双向车道,禁止停车”十分清晰,再往里走,东西道路两旁分别竖着“地上停车位,请线内停放”的指示牌。虽然标示清晰,可总有车辆不安分,左一辆右一辆的“凸”出来,影响通行。

“冠亚星城建有地下停车场,但数量有限,小区依旧面临停车难题。”济宁艾嘉物业管理有限公司监控室的谢主任说道。随后,记者还走访了几处新建小区,发现停车问题不只是老社区的痼疾,对新建小区来说问题也不少。

停不下,因为车位规划少

C区16楼的张大姐最近刚买了一辆车,因为最初买房子时没有购买车位,她只能把车停放在小区道路两旁。“停小区里还是比外面放心,但也担心车子刮擦或被堵住开不出来。”

据了解,冠亚星城有60余栋楼房,三千余户居民,90%以上业主都是有车族,有的还不止一辆,此前规划的停车位远远不够使用。

“2000年小区规划建设之初,住户与停车位数量是按照4:1的比例进行设计的,但是随着上房量的攀升和居民日益增多,小区原有停车位已经无法满足业主的实际需求。”谢主任介绍,小区有四个停车场,每个停车场能停200辆左右的汽车,最近第五个停车场即将投入使用,还有一个在建。

此前,为了缓解停车难题,物业公司投入数十万元,将主干道进行拓宽,增加数百个地上停车位,免费提供给业主使用,同时还由业主集资,在小区东侧新建一处地上停车场,可以容纳200多辆私家车。目前,小区地面上的汽车容量已经达到1200辆左右。

“我们规划的车位都是在主路上,因为道路宽,可以划分停车区,但小区内的小路是不允许停车的。”谢主任说,其实如果大家能按照规划的停车位停车,也不会造成拥堵。但很多车主随意停放,增加了拥堵的可能。“我们曾希望用出入证制度控制车辆数量,但遭到一些商户和居民的反对,最终只能作废。”



▲冠亚星城本来宽阔的路面因为车辆的无序停放变得拥挤。

停外面,因为车位太贵

据了解,规划车位不足固然是新建小区停车难的一个原因,车位价格过高,每年数千元的管理费,也是众多有车族放弃停车位而选择小区外“免费停车”的原因。

记者了解到国翠城小区看到,这里实行门禁制度,行人出入都需要刷卡,汽车不允许进入小区。大门西面就是地下停车场,车主直接从停车场刷卡进入小区,地下停车场十分宽敞,能容纳1000多辆汽车。

“考虑到国翠城业主的购买能力,部分业主可能有两三辆车,规划时多设计了车位,满足业主的需求。”济宁兴唐物业国翠城有限公司经理徐鹏介绍,国翠城按照住户和停车位1:1.1进行设计,小区有1000户居民,修建了1060个车位,完全可以做到一户一车位。目前还有少量位置较偏的车位没有卖出。

小区内无车,车位也没有卖完,但国翠城东门两侧的空地上,却停放了数十辆汽车。尤其到了晚上,见缝插针停得密密麻麻。“大门两

侧是国翠城的商铺。按照规定,绿地以南属于商铺管理,平时除了商铺停放车辆外,晚上很多业主也会把车停在这里。”徐鹏说。

“不只国翠城住户的车停在这里,附近小区的车都往这里停,运气好才能找到个位置,不然就得停在更远的地方。”家住国翠城的万先生每天就将车停放在小区外,问及车位的问题他叹了口气,“车位越来越贵,买不起了。”

据万先生解释,前几年入住时车位还不到10万,现在他听说有的车位已经飙升到16.8万元了,当时嫌贵没买,现在他更不打算买了。“也就是找地方停车是个麻烦事,但停在外面可不收费啊,麻烦就麻烦吧。”

记者了解到,现在市区新建小区车位的价格在8万元左右。国翠城车位价格在12万至14万元之间。冠亚星城的车位价格在12万元左右,贵和苑小区也在8万到12万元之间。而且,除了购买车位花钱,绝大部分小区每月还要缴纳停车管理费,一笔账算下来,很多有车族宁愿选择“打游击”停车,但又面临着罚款以及刮擦的危险。“车的价格越来越低,车位却越来越高,买的起都停不起了!”万先生无奈地说道。

形形语语

小区是缩微版的城市。城市的建设离不开目光长远的规划,小区的开发也要满足业主的需求。随着家庭用车的普及,很多小区最初设计的车位数量已经跟不上需求,车子越来越多,车位却跟不上。而且,车位和房子一样,价格不停上涨,加上各种管理费用,居民只能选择将车停在免费地区,而正是这些随意停放的车子给城市交通造成巨大压力。市民们也都盼着,这些东西得到规范,新建的小区千万不要再走这些小区的老路。

安全生产考核 由0.5分提至30分

建立约谈、通报、责任追究制度

□记者 孟一 报道

本报济宁讯 日前,济宁市政府安委会正式出台《加强安全生产考核体系建设,提升安全生产基层基础工作水平的意见》,将安全生产工作纳入全市科学发展综合考核体系。在千分制考核中,安全生产考核由过去的0.5分提至30分。

据了解,在安全生产工作的考核上,济宁将实行一事一快报、一月一扣分、一季一初评、半年一观摩、年终总考评的方式,月、季、年度考核成绩合计得出年度安全生产考核成绩,计入全市科学发展综合考核体系。

在安全生产结果运用上,济宁建立了约谈、通报、责任追究制度,对重大安全生产事故隐患未按期消除的,由市政府分管负责人对县市区和市直部门分管负责人进行谈话批评。对30天内连续发生两起一般工矿商贸事故的,由市纪检监察部门对责任单位市政府和行业主管部门通报批评。对180天内连续发生两起较大安全生产事故的,由市纪检监察和组织部门责令县市区政府和市直部门主要负责人、分管负责人停职检查。发生重特大安全生产事故的,对责任县市区和市直部门的科学发展综合考核全部工作实行“一票否决”,对主要负责人、分管负责人予以免职。发生2起(含2起)较大安全生产事故或超出安全生产控制指标的,对县市区安全生产工作实行“一票否决”,安全生产工作考核得分为零。

2013年济宁市

科技活动周开幕

□刘芝杰 王磊 付贵福 报道

本报济宁讯 5月19日,2013年济宁市科技活动周在全民健身广场开幕。科技活动期间将举办广场科普咨询活动、“光华科普行”走进济宁、“创新无止境,服务全方位”科技政策进企业、“创新创业融资新途径”企业家沙龙等一系列活动。

今年的科技周突破以往形式,开展的活动更注重实效。其中,科技政策进企业系列活动结合省科技计划项目申报、科技成果鉴定、高新企业申报、院士工作站建设等有关流程及政策,征集企业各类技术、人才需求,重点针对“特聘专家岗”需求开展调研与服务;高校与科研院所知识产权推进行动通过知识产权状况调查问卷、入院校发放宣传资料,举办驻济高校创新大赛和“大学生科技节”、知识产权专题报告会等活动,深入推进驻济高校与科研院所知识产权相关工作;“创新创业融资新途径”企业家沙龙针对科技型中小企业当前迫切的融资需求,为企业提供金融、技术、管理运营、市场营销等方面的资讯。

此外,科技周期间还将举办第二届大学生科技节、第三届青少年科技节、第三届职工技术创新成果评选表彰活动与巾帼科技济宁行等活动。

彰显顶级风范 收获丰厚回报

万丽富德广场 更具投资价值

近期,万客汇“零距离高尔夫”活动成功举办,让参与者对高尔夫球这种休闲运动青睐有加,在济宁也掀起了一股高尔夫球热潮,也使得长期身居写字楼中的办公人士和投资人对现代商务办公产生了浓厚的兴趣。

作为活动主办方之一的万丽富德广场是济宁唯一一座5E级纯商务办公写字楼,更是一座敢于引领办公、投资新风尚的顶级写字楼。

目前国内金融类投资市场并不理想,投资收益不佳,股票投资牛短熊长的行情令人失望。以黄金为首的贵金属交易一再受到打压;至于保险投资,由于收益慢、资金回笼不及时等,注定无法成为主流投资项目;在商品住宅受到国家严格管控的当下,具有“高回报、稳收益”特点的写字楼投资则要显得稳妥许多,近几年济宁写字楼需求量不断攀升,租金一路上涨,许多写字楼达到了1.5万/平米·天,个别高档写字楼已经超过2元/平米·天,平均租金回报率维持在8%-10%左右。

济宁高新区地标性顶级写字楼——万丽富德广场,定位高端,品质卓越,今年10月即可竣工交房,大批投资人士已经预测其年租金回报率将远远超过8%的市场平均数,预计长期年租金回报率将在12%-15%,属于优质的不动产投资项目,尤其是万丽富德广场千亩公园的土地价值,在寸土寸金的今天,投资价值更是无限,成为诸多投资人士关注的热门投资。

沈府河畔的杨桥绿地、沈府河景观带、高尔夫练习场及杨家河公园,总规划占地面积1000余亩,如此规模的景观公园中只有万丽富德等3座写字楼。万丽富德广场这种体现土地价值的投资方式,虽然寥寥无几,但无一不获得巨大成功,美国纽约曼哈顿340万平米的中央公园,周围写字楼的地价在中央公园建成后的15年内疯涨了9倍,而曼哈顿其他区域的地价只涨了1倍!

全力加速中国战略

铃木在华 20周年感恩钜惠

近两年铃木到中国实地调研用户需求以及测试后续产品设计概念。可以推测,铃木已将中国战略提升到一个前所未有的高度。

2013年5月,恰逢长安铃木成立20周年。为答谢消费者厚爱,长安铃木公司携旗下经销商在5月1日至6月30日期间重磅推出了包含两套超值购车解决方案的“天语SX4 520钜惠风暴”活动以商家零利润的方式,让用户享受零负担购车。用户可根据自己实际情况,灵活选择适合自己的购车方式。