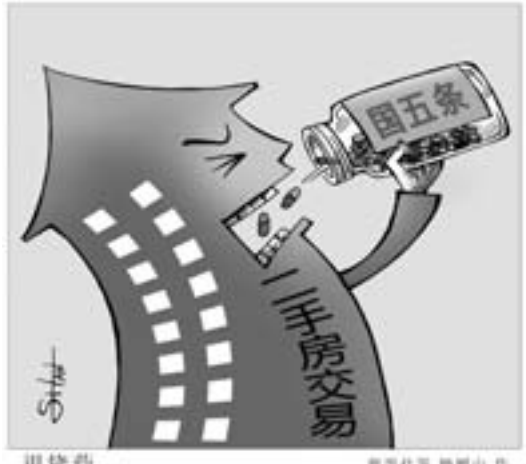


随着“国五条”政策的逐渐发力及具体落实

“3月疯狂”后,二季度楼市或“退烧”

◆核心提示:经历了“3月疯狂”之后,二手房成交开始明显放缓,而新房成交则持续火爆,但随着“国五条”政策的逐渐发力及具体落实,市场将再次面临收紧的局面,楼市有望从一季度的过热中逐步“退烧”。



二手房成交锐减,新房火爆

在经历了“3月疯狂”后,各地二手房市场成交都有所放缓。清明节假日期间,上海二手房市场异常冷清。位于浦东张杨路上的多家房产中介门店门可罗雀,中原地产一家门店的工作人员告诉记者,受“国五条”地方细则出台的影响,加上禽流感和大风降温,不少购房者不愿出门,“三天假期只有几个客户上门,带看量急剧下降”。

据介绍,因为3月份二手房成交量激增,有的中介甚至完成了上半年的业务指标。据上海中原地产透露,截至3月31日,该公司3月份整体佣金收入达到惊人的2.24亿元,创历史新高。

而在广州市越秀区吉祥路的合业中介,屋里桌子上放着7个工作人员的名牌,但却只有两个人在岗。其中一位告诉记者,该“抢闸”的成交都差不多完成了,现在基本没什么客户,“清明放假,楼市也‘放假了’”。

但“放假”的只是二手房,新房市场却持续火爆行情。在深圳,3月26日刚获批到预售许可证的天御香山花园,截至4月6日中午,工作人员对记者说,仅剩6套房子了。而据21

世纪不动产统计,上海新建商品住宅清明假期3天时间成交498套,5.7万平方米,同比去年清明假期增长一倍多。

对此,业内人士指出,二手住宅经过前期的充分放量,预计将迎来市场的淡季。

楼市“退烧”可能性较大

近期,一线城市陆续公布3月成交数据,除了暂停网签的北京之外,上海、广州、深圳均出现了成交结构性上涨。

在沪版细则出台的当周(3月25日-3月31日),上海新建商品住宅成交了43.1万平方米。“这是2011年楼市调控以来,第一次出现单周成交超过40万平方米。”21世纪不动产分析师黄河滔表示。而广州3月新建商品住宅网签价格同比上涨34.9%,成交量同比增加50.7%,深圳新建商品住宅成交环比上涨138%,同比上涨14%;成交均价同比上涨12.39%。

上海易居研究院研究员严跃进认为,3月一线城市成交量明显,但随着“国五条”地方细则的陆续出台及具体落实,市场将再次面临收紧的局面,楼市“退烧”不可避免。

记者注意到,在深圳天御香山花园不到100米的距离,有二、三十名中介人员举着

“看房”的牌子拉客。其中一位中介人员告诉记者:“这两天项目开盘,看房人很多,但这个项目也都快卖完了,要看看能不能吸引客户在周边买其他的房子。”

中国房地产数据研究院执行院长陈晟表示,由于“国五条”落地的市场观望期可能要持续一到两个月,二季度楼市成交相比一季度的火热会有所下滑。

要防止新房价格过快上涨

有业内人士担心,由于担心20%交易税费增加成本,购房者会更选择新房,要防止新房价格过快上涨。

广州不久前公布的数据显示,3月新建商品住宅同比去年上涨达到了34.9%。业内人士表示,虽然数据暴涨有结构性的因素,但更要警惕开发商借机哄抬价格。

汉宇地产市场管理部经理付伟认为,由于各地政策都制定了相应房价控制目标,这对开发商有不小的震慑作用,预计二季度以后房价涨价的势头会有所减弱。而专家表示,由于第一季度一线城市房价上涨幅度普遍不小,要完成全年调控目标,地方政府需要加大“抑涨”力度。(据新华社广州4月7日电)



考察归来途中遇车祸

河南陕县五官员殉职

据新华社郑州4月7日电 记者从河南省三门峡市委统战部获悉,7日凌晨,河南省新密市发生一起交通事故,造成6人死亡,1人受伤。事故遇难者大多为陕县官员。

据了解,4月4日,为考察研究三门峡某企业投资10亿元的“印象黄河”项目,陕县考察组一行七人前往福建武夷山考察“印象大红袍”项目。4月6日考察结束返回至新郑机场。为参加4月7日早上的会议,考察组连夜返回。4月7日零点40分,在河南新密市密州大道与嵩山大道交叉路口西500米处发生车祸(上图),6人不幸殉职。

三门峡市委统战部提供的材料显示,遇难的6人分别为陕县政协主席李会斌,县委常委、政法委书记曹冠军,副县长伍春生,住房和城乡建设局长张中平,旅游局局长杨秀琴,司机潘伟峰。此外,同行的县国土资源局纪检组长水铁军受伤,正在当地医院接受治疗。

新密市交警大队工作人员介绍,初步调查显示,考察组所乘商务车车准备加油拐弯时,与一辆渣土车相撞发生交通事故。

武汉升降机事故

被认定多环节违规

共致19人死亡

据新华社武汉4月7日电 湖北省政府日前批复武汉市东湖生态旅游风景区“9·13”重大建筑施工事故调查报告,认定这一事故多环节违规,为生产安全责任事故。

调查显示,造成这起事故的直接原因是施工升降机导轨两个标准节连接处的4个连接螺栓中右侧2个受力螺栓的螺母脱落,无法受力,造成吊笼倾翻。

2012年9月13日,武汉市东湖生态旅游风景区东湖景区C区7-1号楼建筑工地,发生一起施工升降机坠落造成19人死亡的重大建筑施工事故,直接经济损失约1800万元。

贵州瓮安运达煤矿负责人已被公安机关控制

据新华社贵阳4月7日电 贵州省黔南州瓮安县运达煤矿事故救援已持续近50个小时,8名煤矿负责人已被公安机关控制,有关部门将根据调查结果追究刑事责任。该煤矿所有账户被冻结,“五证一照”也被依法吊销。

记者从事故现场救援指挥部了解到,为加快抽水进度,在原有两台水泵的基础上又增加了一台水泵,截至7日20时,井下水位已下降近3米。待水位下降到一定高度时,救援人员将进入巷道对3名前取得联系的被困矿工实施救援。目前,贵州省黔南州境内所有煤矿全部停产整顿,事故原因还在进一步调查中。

皖桃园煤矿透水事故

相关责任人受处理

新华社合肥4月7日电 记者7日从安徽煤矿安全监察局获悉,该局日前公布了淮北矿业(集团)有限责任公司桃园煤矿“2·3”透水事故的调查处理结果,共处理事故责任人18人。

2013年2月3日,桃园煤矿南三采区1035切眼掘进工作面发生透水事故,事故造成全矿并被淹,1人失踪。

经调查认定,这是一起因防治水安全技术管理不到位,现场应急处置不当导致的较大责任事故。事故直接原因是煤层下方存在隐伏陷落柱,当1035切眼掘进工作面接近该陷落柱时,在承压水和掘进扰动作用下,奥陶系灰岩承压水突破有限隔水带形成集中过水通道,造成透水。

为此,安徽煤矿安全监察局依法对事故作出严肃处理,共处理事故责任人18人,其中处理副总工程师以上管理人员9人。共处罚金41.4万元。

涉嫌蓄意造假“维C银翘片”

广东宝山堂失制药资格

据新华社广州4月7日电 记者7日从广东省食品药品监督管理局了解到,涉嫌蓄意造假“维C银翘片”的广东宝山堂制药有限公司违规情节十分严重,目前药监局已经按照法律程序收回该公司的药品GMP证书。这意味着宝山堂失去制药资格。

3月底,媒体曝光广东宝山堂制药有限公司涉嫌使用山银花枝叶提取维C银翘片干浸膏。后在初步查明宝山堂制药有限公司涉嫌蓄意造假、规避监管的情况下,揭阳市相关部门责令该公司停产整顿,并提请广东省食品药品监督管理局收回其药品GMP证书。广东省食品药品监督管理局根据调查情况,于3月27日正式发文收回该企业的药品GMP证书。

新船

亮相

▷4月7日,“海巡01”船经由上海黄浦江驶向试验海域。

当日,“海巡01”船进行交船前最后一次海上试航。“海巡01”排水量5418吨,续航力大于一万海里,是目前我国海事系统规模最大、装备最先进、综合能力最强的执法船。

□新华社发



中国未来还是“自行车王国”么?

——三问我国自行车的未来前景

从经济短缺时代的紧俏品,到曾经几乎人手一辆的生活必需品,再到如今渐渐淡出人们视野,自行车的发展轨迹带有明显的时代烙印。自行车会消失吗?中国是不是“自行车王国”?未来自行车究竟啥模样?刚刚在天津闭幕的第十三届中国北方国际自行车电动车展览会上,记者带着这些疑问向行业协会及从业者进行了求解。

自行车会从我们身边消失吗?

说起骑自行车,天津市民李彤的第一反应是安全。他说,自从大学毕业后就很少碰自行车了。在自行车代步功能不断弱化当中,私家车是重要推手。据中国汽车工业协会统计,2012年中国汽车产销量双双突破1900万辆。截至去年底,全国汽车保有量已达1.2亿辆。

私家车的普及在挤占了自行车空间同时,也给自行车出行带来更多安全隐患。在李彤看来,现在车辆行人混行的道路越来越多,立交桥绕行增加了骑行难度,非机动车道则几乎默认成了临时停车场。

“自行车王国”还能持续多久?

中国一直有着“自行车王国”的盛名。那么在今天,中国自行车的情况又是怎么样呢?

中国自行车协会理事长马中超在展览会上向记者透露了“家底”:2012年全国自行车产量为8278万辆,占世界总产销量的约70%,居世界第一位。电动自行车去年产量为3505万辆,出口66.5万辆。仅从规模看,中国作为“自行车王国”位置依旧稳固,但前景却并不乐观。

事实上,自行车行业产能过剩导致的恶性市场竞争异常激烈。更让刘学权担忧的是,中国自行车产能中有很大一部分是为国外代工。仅

在富士达,代工占总产量的比例就高达70%。同样,在贴牌后拿到国外出售价格就要翻上几番。“中国自行车要想继续做强,不能没有自己的国际知名品牌。”

未来自行车究竟什么样?

“轻、精、巧、高”,这是天津市自行车电动车行业协会理事长龚孝燕对未来自行车的最直观判断。

与传统自行车材料相比,如今碳纤维、铝合金、镁合金等更为轻便的材料已进入行业,以减轻自行车重量,提升实用性。镁合金材料作为一种新兴材料,比铝合金还要轻便三分之一。用镁合金制成的脚踏仅有180克。由于还处在起步阶段,镁合金自行车配件的生产厂家并不多,价格也比较高,但行业普遍认为未来有望和铝合金一样普及开来。

有从业者预测,随着城市居民对运动生活的崇尚,未来会有更多样式的自行车出现在街头。在“拉风”的同时,也让生活多了些健康的成分。(据新华社天津4月7日电)

瑞士玺乐集团承诺为问题奶粉退换货

据新华社南京4月7日电 针对旗下天赋美素(“美素丽儿”)奶粉近期发生的“造假”事件,瑞士玺乐集团表示将依法为其盒装产品进行退换货处理。

玺乐集团在发给记者的声明称,对于购买了盒装产品的消费者,如果仍觉得担心,玺乐集团已责令一级经销商尽快依据中国法律法规为盒装产品进行退换货处理或者更换为罐装产品。

2012年2月起,瑞士玺乐集团经销商玺乐丽儿进出口(苏州)有限公司除合法销售玺乐集团生产、经报关报检后获得许可销售进口天赋美素婴幼儿奶粉外,还先后非法从南方购入未获得进口食品卫生证书的玺乐集团针对欧洲市场生产的欧标婴幼儿奶粉,并通过擦除原有标识、重新喷码、私印外包装盒等方式,将欧标婴幼儿奶粉的批号篡改为已获得进口食品卫生证书的天赋美素婴幼儿奶粉批号后进行销售,为众多消费者带来困扰。

对此,玺乐集团回应称:所有罐装产品均符合中国婴幼儿奶粉标准。位于苏州的二级经销商进行的产品改标是未经允许的行为,且改标产品仅限于盒装产品,所有盒装产品皆符合欧洲婴幼儿奶粉标准或中国婴幼儿奶粉标准。所有玺乐“天赋美素”产品均产自荷兰,可放心食用。

600骑车人仅1人守规,“文明骑士”难寻

“中国式骑车”短期难以根治

据新华社太原4月7日电 600个骑车人,仅有1人遵守交通规则过6个红绿灯路口——太原市交警部门近期发起的“寻找文明骑士”的活动结果让人大跌眼镜。

按照规定,骑行非机动车能够顺利通过6个红绿灯路口,没有任何交通违法现象,就可以被评为“文明骑士”得到奖励。然而31天的时间,跟拍了近600人,仅仅寻找到1名“文明骑士”。

太原市交警支队宣教处副处长高鹏飞说,开展这一活动,目的是提升广大交通参与者的文明意识、守法意识,加强骑行行为的安全意识,但结果却让人大跌眼镜。

“每次跟拍他们到了有红绿灯而没有交警的路口时,经常只有我一个人在孤独地等待红灯,看着大家对红灯熟视无睹,和毫无悔意远去的身影,总是感叹他们对自己生命的不负责任。”跟拍记者刘倩说。

跟拍结果显示,非机动车的交通违法行为主要表现为闯红灯和占用机动车道行驶两种。前者所占比例高达60%。太原市交警部门分析这些骑车人违章的原因,有的在红灯时不看左右车辆硬闯,有的人则是随大流,如果大家都过,那自己也跟着过。而非机动车开上机动车道,有的是为了行驶速度快,有的则是由于非机动车道被随意停放的机动车霸占,致使其只能走机动车道。

“很多人没把骑车违反交通规则当回事,甚至有人认为红绿灯就是给汽车看的。”太原市一位交警分析说。

然而,由于非机动车违反交通规则造成的交通事故却不能不让人警醒。太原市交警部门提供的数据显示:2012年涉及自行车交通事故造成死亡29人,受伤124人;涉及电动自行车交通事故死亡27人,受伤253人。

从众心理作祟?

道路设计有误区?

连日来,记者在太原市的几个车流量大的路口探访发现,骑车不文明现象屡见不鲜。在太原市五一广场,一辆自行车沿人行道逆行至路口时,南北方向的红灯刚刚亮起,但骑车人看周围车辆不多,直接骑过了马路。

太原市交警支队宣教处副处长高鹏飞认为,造成“中国式骑车”这一现象的主要原因还是人们认为法不责众,缺少守法、安全和文明意识。他分析,与“中国式过马路”一样,“中国式骑车”的背后也是人们随大流、从众的心理在作怪。只要有人带头闯红灯过马路,其他人就会跟在后面。并且行人和非机动车主总会有种“弱势”心态,认为即使是自己闯了红灯,机动车也应该避让。

“另外,在交通事故的处理中,凡是机动车和非机动车发生事故,都要由机动车来承担责任,这使得非机动车主对违规行驶无所忌惮。”高鹏飞说。

也有骑车人反映,一些路口右转弯的机动车不受红绿灯限制,不避行人和非机动车。这使得行人和非机动车即使是遵守交规也过不去马路;另外,有些地方为了解决汽车出行拥堵问题,将原来的非机动车道改成了机动车道。因此,骑车人不得不与机动车“抢道”。(据新华社电)

相关对策

现行处罚执行很难

根治需加大教育力度

据了解,根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定,非机动车闯红灯、在人行道上骑行、违规载人等均应以罚款20元。但在实际中,这些处罚执行起来很难。

“首先是警力不够,骑车人经常是一来一群,根本处罚不过来。有时候进行处罚时,他要强行把车推走,很容易发生肢体接触,引起纠纷。”高鹏飞说。浙江今年3月开始严管严惩行人和非机动车违反交规的行为,但在具体实施的过程中,却常发生行人打骂交警的现象。

有专家表示,根治“中国式过马路”或“中国式骑车”还要加大教育力度,改变社会大环境。相关部门应该加强道路交通安全法规和安全知识的宣传,尤其是家长要为孩子做出榜样。

“很多孩子在学校接受的教育是要遵守交通规则,但家长的不正确行为却对孩子产生误导。”高鹏飞建议,将违反交规的行为与个人的信用挂钩,记入个人信用记录。(据新华社电)

原因探析