



“网事如歌”公益团队大爱如歌洒岛城——

## 学雷锋只有起点，没有终点



□ 本报记者 薄克国

在岛城，有一支由20多人组成的团队，他们不从团队取得一分报酬，却愿意为此付出宝贵的时间和精力；他们依靠虚拟的网络聚集到一起，在现实世界里屡屡写下爱的赞歌。他们，有一个响亮的名字叫“网事如歌”。他们说：“学雷锋只有起点，没有终点。”

### 为农村娃编织“美丽中国梦”

今年1月上旬，“网事如歌”公益团队走进黄岛区藏南镇高戈庄小学，拍摄了名为“我的梦想”的专题片，希望引起更多网友的关注和参与。

队员魏超说，在一次调查中，他们发现在青岛郊区农村孩子当中，有70%的孩子没有见过大海，还有至少50%的孩子从小到大就没离开过自己的镇子；60%的孩子长大后的梦想就是做老师，因为在他们的世界里，接触到的除了农民外就只有老师了。“这些都非让他们触动，也更加坚定了我们把‘美丽中国梦’这个项目做下去的信心。”

“网事如歌”公益团队发起人孙东生说，希望“美丽中国梦”大型公益活动，可以让更多的网友、更多热心市民参与到这个活动中来，通过手中的DV、相机、手机，记录身边的美丽事物、新鲜事物、奇特事物，带到孩子们当中去，让孩子们了解我们的美丽中国，让孩子们拥有自己更精彩梦想。

### 公益募捐百万元

孙东生的公益之路始于2004年。当时，为了救助白血病患者，他捐出了一个月工资。从那以后，孙东生不仅自己参与网上公益活动，还与爱心网友一起组建了“网事如歌”公益团队。

2006年，4岁半的先天性心脏病患儿小雪艳危在旦夕，得知这个消息后，“网事如歌”联合青岛市红十字会，组织了一场为小雪艳募捐的义卖活动，两天募得善款2.9万多元。得知北京阜外医院与青岛港务局有合作关系，他们又联系了双方。小雪艳在医院接受手术后痊愈，现在非常健康。

2008年汶川大地震发生后，“网事如歌”公益团队在网上发起了大型募捐活动，两天时间，参与网友近千人，募集善款15万元。走上街头募捐时，一位以捡拾废品为生计的老奶奶的善举，让团队成员们深深感受到青岛这座城市的爱心。

队员曹欣回忆说：“老人先捐出了1.5元钱，颤颤微微地就走了，过了一会儿又回来，捐出了10元钱。奶奶说，这是她身上所有的

钱，我们全场好多人，都为老奶奶这一举动感动得热泪盈眶。”

从2006年至今，团队募到的捐款保守估计至少百万元。走进沂水，为那里的贫穷孩子捐助电脑；走进养老院，为他们送去关怀……扶弱济困、传递温暖，“网事如歌”公益团队一次次把爱心洒满岛城。

### 参与公益 收获的是感动

雷锋如今已经离开我们整整50年，时至今



### 蓝色硅谷 “先睹为快”

□ 记者 梁旭日

通讯员 李茂建 报道

2月26日，蓝色硅谷核心区规划展览馆开始向市民免费开放。

展览馆位于即墨市温泉街道的青岛国际博览中心内，总展示面积4000余平方米，包括城市客厅、海洋篇、未来篇、院士题词等分区。其中，展览馆内的沙盘模型是国内同类展馆中展示比例最大的，模型与实地的比例达到了1:500。

图为3月2日，市民正在展览馆内参观。

## 青岛：公租房租满5年可购买

买后5年内不得卖出，政府优先回购

□ 记者 梁旭日 实习生 范影如 报道

本报讯 3月1日，记者从青岛市国土资源和房屋管理局获悉，青岛公共租赁住房“先租后售”政策进一步明确：承租人租住满5年，可以申请购买所租住的公租房。

根据新政策，青岛对公租房租售分三类进行管理。政府投资建设和筹集的公租房，承租人租住满5年的，可以申请购买；出售的公租房自购人办理房地产权登记之日起，5年内不得上市交易，5年后需要上市交易的，由政府优先回购。房地产企业等社会投资机构投资建设的公租房，其土地用途为住宅的，可以先租后售，出租期限不低于5年，出租期限届满可以继续出租，也可以按核定的价格出售；购房

人办理房地产权登记之日起，5年内不得上市交易。利用自有存量非住宅国有建设用地建设的和以宿舍形式建设的公租房，只能出租，不得出售或变相出售。

“公租房建设面临着需求很大和资金不足之间的矛盾。”青岛市住房保障中心主任王育生表示，如何平衡两者，各地都在进行探索。他认为，只要是能筹集更多的资金、给低收入家庭更多房子的政策，就值得尝试。

经查阅，住建部去年发布的《公共租赁住房管理办法》，并未对公租房能否出售作出明确规定，给各地的探索留下了政策空间。

2012年，青岛住房保障体系开始转型，提出5年内开工建设公租房不少于5万套，建立以公

租房为主的住房保障体系。为了多渠道筹集资金，青岛出台系列政策鼓励房地产开发企业、用人单位、工业园区等社会资金参与公租房建设。

“先租后售政策，相当于给开发企业提供了一条退出通道。”参与了白沙湾公租房项目建设的青岛正商置业有限公司负责人表示，通过先租后售，开发企业可以在开发运营一段时间后，通过出售房源回笼前期投入，加上配建商业网点等政策措施，有望实现一定程度的盈利。

截至2012年底，青岛累计建成和开工公租房3.8万套，加上正在按计划建设的5万套，到2017年，青岛的公租房数量将接近9万套。届时，青岛的公租房将进入总量稳定、租售流动的新阶段，满足更多夹心层家庭的住房需求。

## 家庭农场带动规模经营

——青岛家庭农场发展调查(上)

□ 本报记者 梁旭日 实习生 范影如

### “家庭农场是个发展方向”

即墨市段泊岚镇的大片麦田眼下尚未返青，麦苗还有些发黄。

“今年雨雪好，小麦丰收问题不大。”2月21日，站在地头，即墨市盛发农场场长姜宏法说。

姜宏法介绍，2010年，他陆续从村民手里，以400元/亩的价格流转了400多亩土地，种植小麦、玉米。2012年，他在工商部门注册了即墨市第一家家庭农场。营业执照显示，即墨市盛发农场经营形式为个人经营，经营范围为粮食种植、畜禽养殖、农业机械作业服务。

受各项成本上涨影响，当地农户种植粮食基本不挣钱。但由于实行了规模化种植，姜宏法的种粮收入比一般农户要高一截。

他给记者算了一笔账：以轮茬种植小麦、玉米为例，每亩地可比农户多收入四五百元。其中，由于购买了大型农机，每亩地在耕地、收割等作业上可以节省150元左右；由于直接从厂家采购，化肥、农药等生产资料可节省100多元/亩。另外，因为有烘干设备，粮食要干净许多，每斤零售的价格高出1角钱左右，这样算来，每亩地又能多出200多元。

此外，姜宏法还养了130头奶牛。玉米秸秆用来喂牛，还采用自动化的挤奶设备，牛奶的价格也比其他养殖户高出不少。

“家庭农场是个方向。”姜宏法说，一方面，这是土地规模化、集约化经营的需要；另一方面，越来越多的年轻人更愿意出去打工，在家务农的劳动力少了。

### ◆核心提示

2013年中央一号文件提出，鼓励和支持承包土地向专业大户、家庭农场、农民合作社流转，发展多种形式的适度规模经营。其中，“家庭农场”概念首次在中央一号文件中出现。记者走访即墨、胶州等地发现，近年来，青岛已经自发发展起几十家家庭农场，成为种植大户、农民专业合作社、农业企业等之外的新型农业规模经营主体。



□ 记者 梁旭日 实习生 范影如 报道

▲ 2月22日傍晚，王兴迁正在介绍自家农场的情况。

### 胶州已有28家家庭农场

与即墨市相比，胶州市的家庭农场发展要快不少，现已达到28家。其中，26家注册为个体工商户，2家注册为个人独资企业。

胶州市家庭农场之所以发展较快，主要是因为土地流转工作启动较早。2008年至今，全市已经累计流转土地16.3万亩，发展起一批种植大户。这些种植大户相继注册了家庭农场，最早的一家注册于2010年3月。

胶州市农业局经管站站长刘丕舜介绍，胶州市家庭农场的规模，从几十亩到上千亩不等，最大的超过5000亩。土地流转的价格，低

的每亩三四百元，高的每亩一千二三百元，平均为每亩五六百元。

“再高，就算不出账来了。”刘丕舜说，由于当地的家庭农场多以粮食、普通蔬菜种植为主，利润空间不是很大。

姜宏法表示，现在，即墨市段泊岚镇的土地流转已经比较难了，流转价格一般都要800元/亩以上了，大企业下乡都在1000元/亩以上了，“我租的时候只有400元/亩，如果按照800元/亩计算，种植小麦、玉米的话，每亩地的收入就很有有限了。”

### “以后，不差于个中型企业”

农业部相关负责人解释，家庭农场是指以家庭成员为主要劳动力，从事农业规模化、集约化、商品化生产经营，并以农业收入为家庭主要收入来源的新型农业经营主体。

“注册了家庭农场，就取得了独立法人地位。”刘丕舜说，种植大户注册家庭农场的一大好处是，获得了更加明确、规范的市场主体地位。相比之下，种植大户不需要注册，一般以个体户身份参与市场竞争。

除了家庭农场，2013年中央一号文件还鼓励资本下乡。但在刘丕舜看来，与外来的工商资本相比，家庭农场以家庭经营为主，且扎根当地，更应该成为农业规模化经营的主力。

他认为，家庭农场的好处主要包括：一是种植规模大了，利润高了；二是对于食品安全有益；三是对于农业生产技术的推广；四是有利于实现农业产业链条延伸，摆脱菜贱伤农困境。

胶州市鸿飞大沽河农场现已发展到5000多亩。其中，3000多亩种植小麦、玉米，2000多亩种植白菜、萝卜等蔬菜。

“年轻时没种地，没想到到了40多岁种地了。”2月22日，胶州市鸿飞大沽河农场场长王兴迁感叹。现在，他的农场一年的利润达到三四百万没有问题。下一步，他计划建设面粉加工厂、储存蔬菜的恒温库，还准备养牛、养貂，发展养殖业。对于农场的发展前景，他充满信心：“以后，不差于个中型企业。”

## 命名首批5所“雷锋学校”

□ 记者 薄克国 报道

本报讯 3月1日，青岛市命名福州路小学等5所学校为青岛市首批“雷锋学校”，并赠送学雷锋书籍。

命名的首批“雷锋学校”都是在学雷锋活动中走在青岛市前列的学校，分别是青岛黄海学院、青岛开发区第一中学、胶州市第六中学、青岛超银中学、青岛福州路小学。青岛市希望通过这些学校的示范引领作用，推动全市青少年学雷锋活动持久地开展，不断提高广大青少年思想道德素质。

青岛市各学校将以“雷锋学校”创建为契机，把学习雷锋作为学校德育的重要内容，在教育教学、主题活动、校园文化、学校管理等方面渗透雷锋元素，组织学生深入开展“学习雷锋精神、做有道德的人”主题活动，努力培养雷锋式的一代新人。

## “蓝飘带”志愿队 服务盲童

□ 白晓 陈星华 报道

本报讯 “叔叔，我能摸一下你的关徽吗？”3月1日，青岛市盲校小学部，9岁的童童(化名)听说海关关员肩章的关徽上有“金钥匙”后提出要求。来自青岛海关“蓝飘带”志愿服务队的罗向晖握着童童稚嫩的小手放到了自己的肩膀上。属于先天性全盲的童童从老师口中得知，几年来一直关心帮助他和同学们的叔叔阿姨们来自青岛海关。

2006年，青岛海关下属流亭机场海关关员阎帅和同事们了解到盲校的孩子急需挂历、画册等厚纸扎出盲文来学习，发动青年关员从办公室、家里搜集铜版纸制作的挂历、画册，将这些特殊的“盲文纸”送给盲校孩子们。以此为契机，青岛海关组建“蓝飘带”志愿服务队，启动了“点亮行动”，许多“点亮行动”关员与盲童们交朋友，带给孩子们的东西从特殊的“盲文纸”变成了更多的学习和生活用品。

## 青岛世园会 确认97家参展方

□ 记者 梁旭日 实习生 范影如 报道

本报讯 2月26日，2014青岛世园会“丝绸之路 海润园”正式开工建设。截至目前，青岛世园会已确认参展方97家，基本完成招展任务，其中26个展馆已开工建设。

青岛世园会选址位于李沧区百果山森林公园，会期定于2014年4月25日至10月25日，共184天。园区共设中华园、国际园、绿业园三个招展片区，规划了100个展馆。其中，国际园突出“五洲聚会”，已确认34家参展方，涉及5大洲32个国家和1个国际组织；中华园突出“中华团圆”，各省、直辖市、自治区及港澳台全部确认参展；绿叶园突出专业和特色，系统展示企业以低碳为核心的绿色产业景观。



□ 记者 薄克国 报道

### 青岛糖球会落幕

3月8日，历时14天的2013年青岛萝卜·元宵·糖球会落幕，共吸引参会人数620万人次，商贸营业额高达2.45亿元。

图为民间高手在做糖球技艺表演。

## 留学回国人员 获创新创业资助

□ 记者 薄克国 报道

本报讯 2月27日，青岛市举行留学回国人员创新创业资助颁奖仪式，向获得国家人社部2012年度“中国留学人员回国创业启动支持计划”和留学人员科技活动项目择优资助的9名留学回国人员颁发了资助金。

此次获得资助的留学回国人员分别来自青岛德林科姆电子科技有限公司、青岛铝镓光电半导体有限公司等单位，资助项目涉及防腐蚀材料、海洋生物研究、图形处理软件、氮化物衬底等领域。其中，青岛德林科姆电子科技有限公司获得资助20万元，其余8个项目均获得科技活动项目择优资助，共计36万元。

□ 责任编辑 李敬

电话: (0531) 85193135