

各地急火火卖地补财政，拿地热重又席卷全国

房价会否再扭头回升？

■官方表态

房地产调控政策现在还没想放松

11月12日，住房和城乡建设部部长姜伟新在十八大新闻中心举办第四场记者招待会上明确表示，房地产市场调控政策现在还没想放松。

(央视报道)

在持续严厉的楼市调控下，全国许多城市土地市场犹如寒冬里的一把火，给进入冬季的楼市送去了一股暖流。然而，作为房地产市场“风向标”的土地市场，地方政府不断高涨的推地热情和开发商持续膨胀的拿地冲动，让许多购房者屡屡心惊胆战。楼市“实质性回暖”窗口是否已开启？房价是否会再次扭头回升？

地王再现，10大城市卖地收了406亿

11月8日，武汉再度迎来一场土地拍卖，集中推出26宗地块。除5宗土地流拍外，其余21宗地共拍得40亿元。这是近一个月来的武汉第三场土地拍卖。与此同时，北京等一、二线城市的土地拍卖中心也一样忙碌不停。根据链家地产市场研究部最新统计，截至10月29日，包括北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、成都、沈阳、武汉等10个主要城市土地市场成交规划建筑面积为1510万平方米，总土地出让金高达406亿元。

面对频频出世的优质地块，品牌房企也掀起新一轮囤地潮，北京、上海等城市都出现了久违的地王。据统计，10月9日到11日，保利地产先后在佛山、长沙、上海拿下4宗土地，斥资超过110亿元。

在成交量直线飙升的同时，各地土地挂牌量也明显加大。中国指数研究院数据显示，10月份，全国300个城市共推地3242宗，推出面积13326万平方米，环比持平，同比增长8%，年内首次出现同比增长。

地方忙创收，房企忙抄底

各地出现供地高潮，与今年较早时供应相对不足有直接关系，需要下半年推地弥补。

同时，地方政府加速推地的更大“压力”来自于财政收支所发生的变化。财政部数据显示，上半年，全国国有土地使用权出让收入11430亿元，同比减少4342亿元，同比下降27.5%。

另一方面，持续数月的销售热潮，不仅消化了一定的库存量，使得房企土地储备开始匮乏，而且带来了足够的现金流，缓解了资金压力，开发商拿地热情明显上升。

武汉某知名地产公司副总经理姚泽伟告诉记者，由于销售的回暖及持有现金增加，对于未来市场的预期也逐渐由悲观转为积极。特别是大型房企，调控后拿地量减少，远期项目用地逐渐紧张，拿地补库存的意愿较为强烈。而且，现在政策尚未见底，土地市场竞争较少，地价较低，此时抄底出手比较划算。(稿件均据新华社报道)

■观察

土地市场深度博弈

考验管理层智慧

近期土地成交活跃，各地推地及房企拿地热情不断高涨，是不是意味着土地市场开始回暖？

对此，中国指数研究院华中分院副总监李国政表示，只有拿地价格才直接决定着商品房房的成本，影响楼市的涨跌。土地市场是否回暖，房价是否因此而上涨，不仅要考察土地的供应量与成交量，更重要的是看成交地价是否出现大幅上涨。国土资源部发布报告显示，第三季度，和住房相关度最高的住宅用地价格同比增长1.03%，同比增速连续五个季度回调，较上一季度下调0.74个百分点。

“由此看来，土地价格涨幅在放缓，土地市场整体依然平稳。偶尔出现单个的地王，并不能代表整个市场的回暖。”李国政表示，由于调控政策持续严厉，房地产市场整体资金压力依然未减，年底之前土地市场或将继续保持平稳态势。

国土资源部报告显示，下一阶段须严格监控各地的房地产调控政策变化，在经济下行压力持续的背景下，避免部分地方政府放弃“调结构”，重新陷入以刺激房地产拉动经济的模式。同时，研究科学实施土地供应，避免个别区域优质地块集中入市引发的炒作。



民品竞秀 军机亮相

——珠海航展今日开幕

第九届中国国际航空航天博览会13日举行。本次航展将持续6天，来自39个国家和地区的600多家航空航天厂商参展。中国军队的多款新型战机将会亮相航展，这也是中国空军历届参展装备数量最多、规模最大的一次。

珠海航展“民品竞秀、军机亮相”的格局，为航空迷、军事迷提供一场以蓝天为舞台的盛宴。专家称，本次航展一看首次亮相的“武器明星”，包括“武直-10”，FD-2000型中远程防空系统和歼31模型；二看中国军工的“体系展示”；三看航展中的国际交流。其间，欧洲“百年灵”特技飞行表演队(左图)、俄罗斯“勇士”表演队，与中国的“八一”飞行表演队同台献技。(综合)

■新闻热议

每一份诚信都令人感动



受恩一辈子都点滴记在心

——老夫妇街头“举牌寻恩”

9月7日，在南京打工的王大妈下公交车时不慎摔伤，两位素不相识的热心市民伸出援手，直至老人儿子赶到后未留下姓名便悄然离去。如今，随着伤势逐渐好转，如何找到好心人“报恩”成为王大妈一家人的“心病”，情急之下他们在事发地和闹市区街头举牌寻找恩人。“受恩一辈子都点滴记在心！”王大妈的老伴刘老伯说，他和老伴希望能在近期与好心人见上一面，好好感谢他们。

我不想离开这个世界的时候，还欠别人东西

——南京理发店老板查出肺癌后为顾客退预付卡

在南京河西的汉江路上，有一家营业了11年的理发店——“秀作发型坊”。这两天，在几乎搬空的小店玻璃门外，店主贴出了通知：“秀作在11月10日、11日两天办理退卡，请相互转告，谢谢。”原来，店主马玉剑最近被查出了肺癌晚期，

治疗一周后，他坚持回到店里为客人们办理退卡。10日这天，从下午到晚上，马玉剑一共退了十几张卡，共几千元钱。被马玉剑的行为所感动，前来的大部分老客户都自愿放弃了退款。马玉剑说：“我不想离开这个世界的时候，还欠别人东西。”

衡量我们自己的一杆标尺

“举牌寻恩”、“患病退卡”，看似平常，但读后让人感慨万千。一个社会总是有基本的公共价值，总是有积极向善的力量。因而，包括最近一段时间出现的留纸条的中学生、返回买单的食客、替人还债的局长，还有那位捡包后风雪中苦等10小时拒收答谢金的环卫工，闪耀着的不仅是人性的光辉，更多的

是对社会诚信的构建，对社会公序良俗的衡量。他们犹如一杆标尺，丈量出了诚信究竟能带来多大的感动？更进一步，在感动之余，我们当反求诸己，作为个体，对道德诚信的追求，应该是不断向上。而正是每个个体的道德向善，以诚待人，才构筑了整个社会的诚信大厦。(据新华社、现代快报等报道)

武汉公安开发

尖端人像识别系统

可瞬间辨认嫌疑人

据新华社武汉11月12日电 记者在武汉市公安局视频监控运维中心采访时获悉，武汉公安正构建一套高精度人像识别系统，建成后能在1秒钟内比对1亿次图像，瞬间可辨认嫌疑人。

记者了解到，这套系统主要通过安装在城市道路路口、两侧以及公交车上的25万个视频探头进行图像采集。视频监控将捕捉到的人像，与后台数据中犯罪嫌疑人面部特征进行精确比对，可在几秒内锁定犯罪嫌疑人。这套系统将在明年3月投入实战应用。

真藏实窖 杯酒如金

16个超规模地下酒窖

以藏待酒，自然杯酒如金。以保持最好的窖藏环境，不急于世事浮华，但求每一坛岁月积淀的品质。几十年如一日地窖藏好酒，口子窖的地下酒窖，一般不允许非工作人员进入，从收购明清建成的酒坊开始，继承及陆续扩建的16个超大地地下酒窖，

地理标志保护产品 纯粮固态发酵白酒 中华老字号 持有四大工艺 兼有白酒博物馆地位 三代酿酒大师 真藏实窖 诚信天下