



中共山东省委机关报
1939年创刊
大众报业集团(大众日报社)出版
国内统一刊号:CN37-0001
邮发代号:23-1

大众日报

大众日报网: dzrb.dzwww.com

2012年10月15日
星期一
农历壬辰年九月初一
第25356期
今日20版
热线电话: 0531-86583477

胶南:项目建设催生“空客效应”

◆集中开工104个大项目 ◆高端服务业完成投资44亿元 ◆产业链上招商

□本报记者 宋 波 张忠德

今年以来,胶南大项目建设呈现风景这边独好的可喜局面。

上半年,全市集中开工了104个大项目,数量之多,达到了胶南发展史上的峰值。而进度也令人刮目:截至9月3日,全市58个重点推进项目中,已有7个项目投产;海霸新能源、信泰怡和科技园项目正进行设备安装调试;惠陆有机硅等10个项目主体竣工或部分竣工;天信变频器等11个项目正进行主体施工。除58个重点推进项目以外,其它项目也有22个投产或试生产,21个项目主体竣工或部分竣工。

在重点项目中,制造业中高端装备、新能源、新材料、生物医药等高端产业占90%,而服务业也都以量大质高见长:今年,青岛市提出建设高端服务业“十个千万平方米工程”,胶南承担1380万平方米,占青岛市的13.3%。2012年青岛计划完工1834.2万平方米,胶南承担305万平方米,占青岛市的16.62%,所占比重均位居青岛市各区市前列。截至目前,胶南市承建的6个高端服务业工程完成投资44.08亿元,开工建设306万平方米,建成169.3万平方米,分别完成年度计划的46.4%、100.3%、109.9%。

引进项目红红火火,已有项目的“挖潜”,也呈现出多年未有的好局面:全市今年确定了17个重点技术改造项目,总投资3000万元以上的项目10个,其中1亿元以上的项目5个。截至9月份,已有16个项目全部开工建设,共完成投资6.4亿元,预计到年底,可有15个项目竣工投产。

作为世界上最先进的飞机制造商,空中客车公司在法国的总部图卢兹,带动起周围庞大的相关配套产业聚集,被称为“空客效应”。细数胶南市大项目建设,一个重要的特点,就是大多以集群的方式存在,“空客效应”依稀可见。

9月6日,位于胶南市开发区世纪大道以北的胶南历史上第一个煤机产业园正在如火如荼建设,该产业园规划总面积1567亩,主要面向煤炭行业提供高可靠性的电气控制和自动化设备整体解决方案。天信电气有限公司办公室主任乔彦告诉记者,公司推出的矿用隔爆兼本质安全型变频器和组合开关产品线已经覆盖井下中高压变频领域,1000KW/1140V变频开关是目前世界上1140V电压等级功率最大的产品,科技含量很高。

围绕着青岛天信电气有限公司这一核心项目,胶南市大力实施产业链上招商:包括青岛天讯电气有限公司、天信变频器电机项目、天信传动设备项目、天瑞特电器项目及沃丰格瑞矿用高分子涂层管业等配套项目将涵盖煤机生产的电控系统和控制装置、矿用变频器、传动设备、矿用高分子涂层钢管各环节,形成完整的煤机产业链集群。

煤机产品市场前景广阔,今年全国煤机市场产值预计将达2000亿到3000亿,胶南市煤机产业园力争到2016年产值达到120亿元。

就像这样,胶南市通过引进产业链上核心项目,吸引相关配套企业主动附着,“空客效应”正在全面显露:手推车和橡胶轮胎产业园、琅琊台微生物循环经济产业园、蓝色海洋生物产业园、煤机产业园、圣元健康产业园、双星机械高端装备产业园等六大特色产业园区逐步形成。(下转第二版)



□CFP供图

两大国际机构最新报告
压低今年全球经济增长率预期
世界银行: 2.3%
IMF: 3.3%
全球经济可能进入衰退临界点
国际新闻·9版
▲IMF和世界银行年会14日在日本东京闭幕。

我省启动最大规模城市水系增殖放流

□记者 李剑桥 王锐 报道

10月14日,沂河阳光沙滩热闹非凡,上千市民争相认购各类鱼苗,放入沂河。由农业部渔业局、省海洋与渔业厅和临沂市政府共同举办的我省规模最大城市水系鱼类增殖放流行动在此启动。

此次活动是我省实施渔业资源修复行动计划,改善城市水系“清水工程”的一部分。今后一周,临沂还将有万人参与,将3400多万尾大规格鱼苗投放到沂河、沂河、沭河、武河以及岸堤、跋山、陡山和许家崖水库等“四河四库”。今年全省海湖河库放流规模已达42亿尾,范围遍及全省各地。



茅于軾济南纵论地产业改革 房地产市场希望在农民进城

今日关注·3版



建行银行卡 停止兼容4位密码

国内新闻·4版



本报今日推出
喜迎党的十八大特刊
(泰安篇)

泰安因东岳泰山而得名,是一座历史文化名城。它北接省会济南,南接孔子故里曲阜,位于“一山一水一圣人”旅游线路的中心地带,拥有世界首例文化与自然双遗产、世界地质公园等多项桂冠。泰安是一座随着历代帝王的封禅、祭祀而兴起的古城,而今又迈着矫健的步伐,跨进新的时代。

今年以来,泰安深入贯彻落实科学发展观,按照市第十次党代会要求,始终坚持以经济建设为中心,牢牢把握科学发展主题和加快转变经济发展方式主线,紧紧围绕推进富民强市、建设幸福泰安这个目标,以改革创新为动力,以项目建设为抓手,着力转型升级,着力优化环境,着力改善民生,全面加强经济建设、文化建设、社会建设以及生态文明建设,各项社会事业保持良好发展势头。今年1-7月份,全市完成固定资产投资877.9亿元,同比增长20.9%;实现地方财政收入112.4亿元,同比增长15.9%。

详细内容见5-8版。

济南市中区19套公租房租赁权竞拍成交

告别“人情租赁”实现国有资产保值增值,房租收益提高162%

□记者 王佳声 报道

本报济南10月14日讯 “现在竞拍15号标的,该处房产租期5年,起拍价2.2万元/月,每次加价2000元……”今天上午11时许,济南市市长城大厦,市中区房管局20套自管房产租赁权竞拍正酣,拍卖师刚宣布完一处房产的竞拍信息,立即有人举牌加价。经过激烈争夺,一家竞拍者最终以6万元的月租成交。

“真没想到竞争这么激烈,能拍到这么高。”济南市市中区房管局局长钟安石感叹

说,“这套经营性房产原来年租金只有15万元,按新的月租价,年租将达到72万元,多出近4倍。”

当天,市中区房管局共拿出20套10584平方米自管房产进行租赁权拍卖,吸引了42家竞拍者,除1套流拍外,其余19套都落槌成交,年租金总成交额506万元,比竞拍前增加313万元,房租收益提高了162%。

竞拍不仅增加了房产租赁方的收益,也受到了租房者的欢迎。一位竞拍者告诉记者,以往租房子要找关系,租赁权没有保

障;竞拍让大家站在同一起跑线上,公正、公平,租金也与市场接轨。

记者了解到,市中区房管局符合租赁条件的自管房产有3.1万平方米。与其他部门和单位一样,这些房产原来的租赁权集中在少数人手中,租给谁、租金多少、租多长时间,基本上几个人说了算,“人情租赁”现象突出,群众和职工意见很大。“以前就是笔糊涂账。”一位一线房管职工对记者直言。

为解决这一问题,市中区房管局尝试实行自管房产租赁权公开拍卖。今年6月15

日,首次尝试取得成功,39套3350平方米出租房屋租赁权最后有38套落槌成交,成交总额134万余元,比竞拍前增加45.8万元,房租收益提高51.9%。

“可以说,实现了经济效益和社会效益双丰收。”钟安石表示,今后,市中区房管局将对全局符合条件的所有自管房产进行公开拍卖招租,确保自管房产租赁权的管理经营在阳光下运行,实现国有资产的保值增值。预计到2014年,全局自管房产合同租金总额将由此前的500多万元,增加到1200万元。



4 国内新闻

烟花落看台炸伤151人 杭州政府承认操控不当

杭州市拱墅区政府表示,事故原因初步了解是操控问题,在水上平台燃放的两枚烟花漂起过程中偏离了方向……



12 娱乐

《二次曝光》涉嫌侵权 被要求暂停公映及赔偿

电影《二次曝光》被曝与蔡骏的小说《谋杀似水年华》至少有八大相似之处,有些情节明显抄袭……

SUSI 服饰

仙霞画说女德 谨行第七

妇人之行不可以不谨也。
自以为是,行为专制;骄傲自满,行为危险。
行为狡诈,自欺欺人为恶行;行为纯正,慎重始终为善行。善行,可修家政,使嫔妾之间和睦相处。

栏目主持:金马 山虎
电子邮箱:xx5221029@163.com