

## ■基层调查

### 烟台最著名烂尾楼矗立沙滩

# “维亚湾”，你还能烂多久？

□ 本报记者 鲍青

烟台市经济开发区金沙滩上，三五成群的扇贝养殖户正趁着天色尚好忙着手中活计。而在他们身后，便是烟台市最著名的烂尾楼建筑——“维亚湾”楼盘。如今这座曾无比荣耀的楼盘褪去昔日繁华，只剩下4栋光秃秃的烂尾楼宇，成了养殖户们用以存放货物、遮风挡雨的“临时行所”。

2010年，由瀛海信息产业有限公司负责开发的“维亚湾”，被海信集团收购并更名换姓为“海信天玺”。一晃两年过去了，4栋烂尾楼依旧没有任何实质性变化。而对烂尾楼的未来走向，相关职能部门却缄默再三、讳莫如深。

挺立在金沙滩上的烂尾楼，是否会随着年月的变迁而地基日渐倾斜，乃至最终成为当地的一大安全隐患？这一切都是遥远的未知数，而对相关责任人的问责，更是一片令人不解的空白。

难道“维亚湾”（海信天玺），还要在金沙滩旁继续烂尾下去？

### 愿景：松软沙滩上建大厦

将材质坚硬高楼大厦建在地基松软沙滩上的奇闻异事，在烟台市经济开发区金沙滩上已上演了好多年。

烟台市经济开发区金沙滩是一处风景如画、游人如织的避暑休闲好去处。若你举目眺望，会发现除却海天一色的苍茫自然外，视野还被一组扎眼的“人文景观”牢牢占据着。这组“人文景观”在此巍峨矗立约3年，成为金沙滩上一道抹不去的尴尬风景线——4栋丑陋扎眼的烂尾楼宇。

这样一处高耸巍峨、材质坚硬的楼宇，就直挺挺矗立在离海面仅数10米的松软沙滩上。附近居民告诉记者，“离海这么近的楼，我还是第一次见到。”离海岸线距离过短，往往也意味着地基建设难度成几何级增加。然而，这正是“维亚湾”当年引人注目所在。“维亚湾”着力渲染的“中国离海最近的私人府邸”，就淋漓尽致表达了楼盘特色。

“沙滩建高楼，是否安全？”记者带着这个疑问走访了当地一些居民。虽然有若干居民表示，“沙滩上可以盖楼，只要地基打得牢靠”。但当记者问及是否会考虑在此买楼时，所有人都担心地基于下沉等一系列因素，表示不会在此买楼安家。“来买楼的都是外地人，不知道‘维亚湾’这个地方不适合长久居住。”一位常年在此养殖扇贝的郭先生向记者娓娓道来：“听说曾有美国人来此论证过开发区海岸开发，但认为开发区海岸一是季节性太强，夏季后便没了人影儿；二是风大，冬天海风冻死人；三是沙尘无孔不入，让人浑身不舒服。所以在这里搞楼宇开发没有商业价值。”他还告诉记者，这里曾经有一大片广袤的槐树林与防风林，保卫着海滩居民不受风沙的侵袭。可为了搞楼盘开发，这些绿色屏障一律被人砍伐殆尽。“一切都是为了钱，什么都可以牺牲”，养殖户有些动情了。

更为严重的是，建立在滥砍滥伐基础上的“维亚湾”，丢下了两个沉重的包袱，让附近居民喘不过气来。一是破坏了当地赖以生存的生态环境，令风沙得以肆掠无度；再者还给当地留下了一座难以收拾的烂摊子。“维亚湾”烂尾楼忧如鸡肋——食之无味弃之可惜，成了摆在为政者面前的一道大难题。

## ■走基层访民情

□ 本报记者 鲍青

丰饶沙石资源，本是天赐财富，理应有节制有秩序循环利用。可一些为发财红眼的人，不顾环境恶化与法律威严，执意为满足私利而破坏生态环境，在威海市环翠区桥头镇河西庄村，就有一处“沙耗子”躲藏在大山深处，采挖珍贵沙石资源，给当地及其周边环境造成无可挽回的破坏。而令人费解的是，河西庄村的采沙场仅仅负责采沙，并没有相应洗沙和储沙设备。在前方不远处荣成市埠柳镇西豆山村，堂而皇之地经营着一处洗沙储沙场。货车将从河西庄挖取出的沙石，贩运到此处清洗贩卖。记者在现场看到，荡漾出的污垢已将村外河流淤塞窒息，成为环境不可言说的痛。

### 采沙场藏身深山密林中

据群众投诉举报，在环翠区桥头镇河西庄，潜伏着一处极为隐蔽的采沙场。记者于今年8月10日来到环翠区进行调查暗访。发现，该采沙场的最大区位特点是山川形便：依据山地自身所独具的区位优势，顺势而建，潜伏在深山半腰处。这样的设计理念，使得其不仅从301省道难以发现；即使深入乡间小路，也极难发现其踪迹。假如没有熟悉当地环境的向导，想要找到这个采沙场难度无异于登天。记者在当地人引导下，经过迂回曲折才来到采沙场的上方山顶处。

这间采沙场规模并不大，占地约为十几亩。从区位来说，该采沙场应属于环翠区桥头镇河西庄村。但附近村民却告诉记者，“并不认识在此开沙场的人。”村民介绍，这是一家

### 现状：想要复工真的很难

在毫无征兆情况下，“维亚湾”项目在2009年突然停工。据了解，其开发商瀛海信息产业有限公司由韩国人卢某某投资设立。当地传言，金融危机的冲击使其携款而逃，留下了这4栋烂尾楼与一大批望眼欲穿的购买者。

其实自从2009年“维亚湾”停建以来，各方为了复工建设也使出了浑身解数，但效果往往并不理想。2010年曾有多家媒体相继报道海信集团100%收购了瀛海信息产业有限公司的“维亚湾”项目，并将其更名为“海信天玺”。希望依靠引进新的开发商令烂尾楼起死回生、重焕光彩。“‘维亚湾’的春天似乎又来了，可实际上只是回光返照而已。”

日思夜盼的复工并没有进行，直到今年9月5日15时，记者沿着开发区滨海路一路西行，所见所闻依旧是这座烟台最著名的烂尾楼。

一位在金沙滩上拾荒的大妈告诉记者，这4栋烂尾楼有许久年数，自从停工后就没人管过。“什么人也从来没有过，就一些养扇贝的在这里住着。”她在大妈带领下走进烂尾楼，看见往昔气磅礴的楼盘随着时间推移，早已呈现为几栋巍峨高耸的烂尾楼。烂尾楼外侧的围墙早已倾圮，砖瓦砾石遍布，杂草昆虫丛生。“这里已经好久没人来了，只有我们路过时在这歇一歇。”大妈经常来沙滩上

拾荒，休息时就坐在“维亚湾”大楼的阴凉下。这似乎是“维亚湾”硕果仅存的两项功能之一。

在“维亚湾”内部，楼体大致规模已然成形，只是没有来得及内外装修。在西侧大楼的一二层，密密麻麻堆积着养殖户的养殖工具，几辆农用车就停靠旁边。而一些长久在此的养殖户甚至自发安上简易窗户，想在这四面透风的烂尾楼中寻求一丝温暖。“晚上在这过夜，太冷了，安个窗户舒服多了。”一位休息在此的养殖户告诉记者。他有时一连数日要在这看海巡逻，“维亚湾”为其提供了便利的场所。

既然楼体已然完工，为何海信集团不立即对其进行装修，以便尽快开售交房，回笼资金？记者一行通过细心观察发现一些端倪。在最西侧的楼宇下，一汪腥臭池水将楼基浸泡其中。这个小池子已经成形许久，而且水体味道并非是降雨而是海水。“这个池子的水是不是海水倒灌进来的啊？”面对记者的疑问，养殖户们也答不上个所以然来。不过他们对记者表示，楼盘上许多凸起的“小碉堡”，里面也全是积水。甚至在地面有一个坑洞，面积约有四五平方米，里面汇聚着深深的积水。“烟台市曾想对这几个大楼进行爆破，但不知道为什么没有成行。”

### 命运：依旧是个谜团

是继续复工还是爆破拆除？周围居民莫衷一



### ■透视镜

## 换汤不换药，宰你没商量

8月29日，记者在潍坊市火车站见到了半年前结识的“老朋友”——麦香隆平价快餐（详见《大众日报》3月14日读者版《挂“平价”卖“高价”，快餐店“大宰客”》稿件）。只是如今人家早已旧貌换了新颜，更名换姓叫“繁荣兴隆快餐”。据附近商家介绍，改此名是取“照样兴隆”之意。尽管该店宰客之举，“之前被多家媒体曝光了，乘客都不敢来此吃饭了。但人家又摇身一变，更名换姓，继续大张旗鼓地宰着过往客人。又有谁敢对此过问

一声。”

假若真是浪子回头，洗心革面，借更名之机重塑品牌形象，也不失为个好方法。可换汤不换药，大宰客依旧，令人难免疑窦丛生。听着就餐后走出店门顾客骂骂咧咧的抱怨声，记者不禁要问：缘何被曝光数次的快餐店还能滋润生存这么久？当地政府相关职能部门是否尽职尽责？该店“照样宰客”之举，似乎比“照样兴隆”更契合。 □ 鲍青 报道

### 一地挖沙 一地洗沙

# 横跨两区破坏两地生态环境

□ 本报记者 鲍青

外来采沙场，是在与村干部达成相关协议后进驻村外的无证采沙小作坊，村民与采沙场人员之间并没有什么直接往来。“你要知道，开沙场的都是有关系的。一般人谁敢动它？”在耕地里摆弄庄稼的贺老伯悄悄告诉记者。敢怒不敢言，是河西庄村诸多村民内心深处形象写照。“挖到谁家的地，那就算得罪霉吧。不然还能怎么着？”贺老伯想不出别的解决之道，觉得只能被动地接受现实。

虽然小沙场规模不大，但“麻雀虽小五脏俱全”，主要采沙设备应有尽有。而论起对环境破坏程度，这家小沙场也是不容小觑。随着采挖的进行，待到附近耕地损失殆尽，必然要触及附近山体。待到那日来袭，山上植物与动物都要遭受无妄之灾。

其实，这间沙场的幕后主使及所有者，便是东北方不远处西豆山村人。

### 坑洼的小路，淤塞的河流

虽然富含沙石资源，是采沙挖沙的天然好地方。因周围没有河流洗沙这一重要缺憾，终使河西庄村沙场只能完成采沙初步阶段。而接下来的洗沙储沙则需要转移到二三百米外的西豆山村。虽然只有区区数百米，却横跨环翠区与荣成市，理论上属于跨区域采沙。

记者在面包车子里，由当地人载着经历一条颠沛异常的行路之旅。乡间小路本是为方便村民来往而修葺平整，故而并不怎么注重外观与美观。可河西庄通往西豆山的小路却显得破破烂烂。据村民介绍，来往频繁的运沙车是伤害小路的“罪魁祸首”，使其成为磕磕绊绊的“蹦蹦路”。当记者开始观察小路时，一辆空空如也的大卡车与记者

擦肩而过，逼仄小路难以容下两辆机动车自由行使，所以两辆车不由自主一侧进入耕地里。“这条路太窄，平常我们开车都不走这，从省道那绕过来。”村民解释道。“那为什么他们不绕道而行呢？”记者觉得大卡车绕行似乎更有价值。“他们要是绕的话，不是很容易被监管部门发现吗？走这条路安全多了，监管部门的车一辈子也开不进来。”正是有了这条小路的“呵护”，异地采挖耕地成为可能。

当大卡车将河西庄沙场的沙子运到西豆山村，沙石往往就堆积在村外大东河旁。大东河位于西豆山村西南侧，从前约有10米宽，是当地灌溉的重要水源。而如今随着洗沙持续，西豆山附近的大东河流域业已严重淤塞。伴随着洗沙而脱离的尘土淤泥进入大东河后停止流淌，积攒在大东河河床下。随着时间推移，大东河硬生生地被切割为泾渭分明两半：靠近北面的一侧距离沙场较远，泥沙难以侵蚀，故而潺潺流水得以保持。这厢的水草生长茂盛，水流较为湍急，水质也清澈见底。记者两次来到此处，均见到村民用拖拉机拉来水泵抽水灌溉。而靠近沙场南侧河道，则完全呈现出一种泥黄的死亡色彩，整个河道被泥沙淤塞乃至停滞不流。据估测，整个河道淤塞深度近一米，而沙场依旧在源源不断地供应着淤泥原材料。

西豆山这家洗沙储沙之地，《大众日报》读者版曾经予以曝光。但一个多月后，记者再次来到此地，其依旧稳如泰山般生产贩卖着。记者所乘车辆经过时，一辆铲车正忙着将沙子掺入大卡车内。不到一分钟光景，严重超载的大卡车晃晃悠悠地驶离了沙场。

在西豆山村外，成片苹果树上沾满细密灰沙。据村民介绍，灰沙都是采沙场扬沙洗沙时随

是，相关职能部门也不置一辞。周围居民除了时不时谩骂几句当地政府规划流于形式外，对“维亚湾”的未来也毫无把握。

9月6日上午，记者分别来到烟台市建设局与规划局，建设局与规划局的办公室工作人员面对记者咨询，均表示“开发区的项目不归我们管理，我们只管四区的重点项目。”对于如此回答，一位市民嗤笑道：“他们是上级部门，要盖楼怎么可能不经过他们同意就成行？他们是在推卸责任。”

既然市级职能部门推卸责任，记者就又辗转来到位于开发区建设大厦内办公的房管局与规划局。在开发区的职能部门里，记者照样受到了同样的“礼遇”。规划局办公室主任一开始对记者说：“‘维亚湾’不是被管委收回来了吗？”待到她下楼许久折回后，不仅收回了之前的表态，并表示分管领导不在家，自己并不熟悉情况。而房管局办公室主任告诉记者，规划选址的事情归规划局管理，他们只负责建筑施工的安全工作。而他亦表示“分管领导上工地了，不在家。”然而在这句话前，他拿着记者的证件下楼达十几分钟未归。记者不禁生疑，那十几分钟他去了哪里？请示了谁？得到了什么指示？不同部门下楼后的说辞却是如出一辙，不禁令人疑窦丛生。

面对各部门对“维亚湾”问题的避而不谈，相关问题如“为何在沙滩建高楼？如何通过审批规划？”这一系列追责问题更是难以摆上台面，接受群众的监督了。

## 民生记者在行动

15866717331 0531—85193609

读者版QQ群：229647344

欢迎发送短信登录网站提供线索


 DZRB.DZWWW.COM

## 致读者

近来，不断有读者朋友向本报编辑部反映，时常在网上看不到《大众日报》读者版和电子版稿件。为了方便广大读者朋友及时看到读者版，我们已将2011年4月份至今的、所有见诸报端的《大众日报》读者版电子版稿件和版式，上传到了“读者版QQ群”（群号为229647344）和“《大众日报》通讯员之家QQ群”（群号为107246362）。广大读者和通讯员朋友们，只要实名加入相应的QQ群，即可看到最新和2011年4月份以后的读者版。

真诚欢迎广大读者和通讯员朋友们，对我们读者版多提供新闻线索，多提宝贵意见，多下载和转发我们的稿件，以进一步扩大党报的影响力和战斗力。

## ■民生

读者反映的问题，请当地政府及时督办并书面回复编辑部。

### 济南火车站出站口滚梯处

#### 尿味熏人令人厌

手机号为1586……的读者反映：我是济南市一位普通市民。因为经常外出的缘故，时常要出入济南火车站。但最近一段时间我发现，每次从济南火车站出站口坐电梯到地上时，总有一股浓烈的尿骚味袭来，非常恶心难闻。我觉得作为一个城市的名片及人流密集区，济南火车站更应该做好卫生工作，不能让如此令人扫兴的事情一再发生。在此也借党报一角呼吁有关部门，重视民生反映，切实采取有效措施，改善济南火车站出站口的卫生环境。

### 诸城市枳沟镇

#### 自来水供水仅为“应景”

手机号为1565……的读者反映：我们是诸城市枳沟镇的居民。前不久通过贵报反映了我们诸城枳沟镇自来水不來水的问题后，我们这儿的自来水管便来了好几天。可是不知道什么原因，此后又停水20多天。难道自来水管不來水不是以老百姓的生活需要为准，而是以党报的监督为准吗？我们迫切希望当地政府部门能以民生难题为重，以实际行动让我们告别饮用苦涩浑水的时代，使我们天天用上自来水。

### 滨城区滨北镇北卜家村

#### 道路坑洼不便通行

手机号为1395……的读者反映：我们是滨滨城区滨北镇北卜家村村民。我们村里有一条出村道路，已经坑洼泥泞了十五六年之久。一下雨就道路泥泞难以行走，严重影响了村民南来北往的方便。村委和村民都为此向上级反映过，但一直未见上级主管部门采取实际行动。我们请求上级主管部门督促相关各方，及早修好这条致富路。

## ■读者评报

### 对两则新闻的评论

一、贵报8月8日第5版《网曝广西警员大闹贵州收费站》一文中，导语末句称，“当天警车上的4人中，除驾驶员外，其余人员均已饮酒”；末段首句中又称，“经贵州警方调查，四人中，蒋某和协警韦某喝酒，另外2名协警并未喝酒”。两相对照，明显自相矛盾。此外，笔者以为，“4人”与“四人”对应一致才好，要么统一使用“4”，要么都用“四”。

二、同日的6版，对《黑逗木仔奇遇记》的介绍中，倒数第二段末句，“但去往古代的不是黑逗，而是木仔——他们两个人的身份仿佛调换了，黑逗留在了古代，而木仔到达了黑逗的家”。此段文字表述让人有些看不懂，似乎“黑逗”应该留在了“现”代更为准确。 □蒙阴县热心读者 滕德富

## ■火眼金睛

### 读者纠错

8月24日：15版《千年箫城：兵戈铁马声犹在》，文中第6段“村民用土将肖城的四个城门堵上”，“肖”应为“箫”。

8月16日：7版画里有话《靠什么根治“临时工”违法犯罪现象》，文中第5段“因人编制有限得到及时补员”，“得到及时补员”应为“得不到及时补员”。

8月14日：6版《学生报到时家长徒具观赏性》，文中第一段“8月11日，清华大学今年的党员新生赴校报到”，“党员新生”应为“学员新生”。

13版《电动汽车之殇：山寨与草根》，文中“没牌、没保险，电动汽车违章难管理”第6段“必须有相当于机动车户口的车驾号”，“驾”应为“架”。

8月13日：3版《强镇之路：“钻进去”与“跳出来”》，文中第3段“县直部门派驻机构示由范镇统一协调”，“示由范镇”应为“由示范镇”。

□诸城市热心读者 祝建波