

温州民间借贷规模
缩水30%左右

平均每天产生1亿元纠纷

据新华社杭州5月13日电 监管部门抽样调查显示,当前温州民间借贷规模比去年8月份缩水30%左右,其中个人借给个人及个人借给企业的融资规模缩水均在50%以上。

记者从温州银监分局获悉,去年民间借贷风波发生后,此前因民间借贷市场活跃催生的融资中介机构,受民间借贷参与民众催讨资金影响,向企业或下游中介抽回资金,造成借贷链条上各主体连锁反应,部分中介资金链迅速断裂。截至今年3月末,温州地区中介机构注销户数超过800户,其中有6家登记备案的融资性担保公司注册,总涉案金额超过28亿元。

同时,民间借贷风波产生了大量的民间借贷纠纷案件。去年8月份以来,温州市法院共受理民间借贷纠纷案件22000余件,平均每天有近100余起民间借贷纠纷产生;案件总标的额高达210亿元,平均每天有近1亿元的纠纷产生。

银监部门认为,围绕解决民间资金多投资难、中小企业多融资难的“两多两难”问题,温州急需加强社会信用体系建设,重拾民间资本信心,促进民间资本回流社会,加强对小微企业融资的支持力度。

上海“营改增”试点三个月
减负20亿

据新华社上海5月13日电 记者13日从上海财税部门获悉,上海实施“营改增”试点以来,各项改革措施有机衔接,试点工作平稳有序推进,取得了好于预期的阶段性成效,今年一季度全市试点企业和原增值税一般纳税人整体减轻税负约20亿元。

从今年1月1日起,国务院决定在上海交通运输业和部分现代服务业开展营业税改增值税试点。截至今年3月底,上海共有12.9万户企业经审核确定纳入“营改增”改革试点范围。

数据显示,“营改增”试点的各项政策措施运行情况总体良好:小规模纳税人税负明显下降;大部分一般纳税人税负略有下降;原增值税一般纳税人的税负因进项税额抵扣范围增加而普遍降低。由于减税效应明显,今年又有8400多家企业申请纳入“营改增”改革试点范围。

据上海市政府副秘书长、市财政局局长蒋卓庆介绍,实行“营改增”试点后,占试点企业近7成的8.8万户小规模纳税人,由原来按5%税率缴纳营业税调整为按3%缴纳增值税,税负下降达40%左右。“在经济下行压力加大的情况下,‘营改增’有力地支持和促进了小微企业的健康发展。”

“最美教师”张丽莉
目前生命体征平稳

新华社哈尔滨5月13日电 黑龙江省卫生厅13日通报称,“最美教师”张丽莉救治取得阶段性进展,目前生命体征平稳,但仍处于急性创伤阶段,不排除未来一段时间内可能会出现新问题。

黑龙江省卫生厅副厅长邢齐春介绍说,12日晚对张丽莉进行的转院治疗及时、准确。目前张丽莉生命体征平稳,卫生部及黑龙江省卫生系统顶级专家正在对张丽莉开展进一步的会诊治疗。

哈尔滨医科大学附属第一医院重症监护室ICU病房主任赵鸣雁介绍说,根据国家和省级二级医学专家会诊认为,目前张丽莉仍处于创伤的急性发作阶段,生命体征暂时平稳,不排除未来一段时间内创伤创面、腹部及肺部等部位会出现新问题。

“我们一定竭尽全力挽救英雄的生命。”邢齐春说。

南方地区遭遇暴雨
各地紧急防御灾害

△5月13日,一位居民在家中阳台上观看洪水。

当日,受持续强降雨的影响,福建省顺昌县遭受闽江上游富屯溪和金溪洪水袭击,暴涨的洪水导致顺昌县境内部分居民住宅和公共设施被淹。

我国南方地区进入强降雨集中期,雨势强劲,各地严阵以待,采取措施紧急防御灾害。连日来强对流天气引发洪水等灾害,甘肃、广西等地已导致数十人死亡和失踪。记者从民政部获悉,5月12日至13日,由民政部副部长孙绍骋带队的国务院救灾工作组在甘肃洪涝灾区指导救灾工作,走访受灾群众集中安置点,到医院看望正在接受治疗的伤病群众,重点了解农户住房倒塌、基础设施受损、受灾群众转移安置和应急救助情况。为帮助甘肃灾区做好救灾工作,财政部、民政部、水利部将安排资金,用于受灾群众紧急转移安置、遇难人员家属抚慰、过渡性生活救助、倒塌损坏房屋和水利设施恢复重建等。

强降雨导致湖南全省大部分地区土壤含水量大,发生灾情的几率大大增加。12日夜间开始,广东部分地区已经出现了强降雨,其中清远、韶关、肇庆和茂名先后出现了大雨到暴雨、局地大暴雨。 □新华社发

存准下调“利多”楼市?

各银行会拥有更多信贷额度,为差别化信贷政策提供更多支持

政策仍偏向“去投资化”,房企资金链紧张状况不会因此改观

流动性有多少能进楼市是未知

中国人民银行决定,从5月18日起,下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。业内人士认为,此次下调存准有助于增进楼市信心但实际“利多”有限。

“银根”松动,引发房地产业内关注。“银行流动性的增加,会使得一部分银行按揭贷款流向房地产领域。一些银行人士认为,在经济发展速度放缓的情况下,把贷款放给购房者是比较好的选择。”365地产研究院院长李智说。

央行数据显示,4月份人民币贷款低于市场预期。近期一些银行重新收紧首套房贷款,首套房贷款利率回归基准,一定程度上也和当前整体信贷额度较紧有关。

同策咨询研究中心总监张宏伟认为,此次“降准”后,各银行会拥有更多的信贷额度,将为差别化信贷政策继续执行提供更多信贷支持。他还认为,目前全国各大城市房价停涨,部分城市房价出现一定程度回调,投资投机性需求基本上被挤出市场,“客观上也为此次降低存准提供了基础市场环境”。

不过,业内人士同时指出,在整体调控政策没有松动的背景下,降低存准释放的流动性有多少能进入楼市还是个未知数,总的来说利多较为有限。

张宏伟说,由于调控政策仍偏向“去投资化”,“降准”后房企短期内不会获得融资的直接便利,资金链紧张的状况不会因此改观。

楼市已是“深层”降温

“客户看中一套150平方米、总价为320万元的三居室,价格原本在他预算之中。但他最近突然希望房东再让10万元。而房东说这已是底价,不愿再下调。客户说等下半年再出手。”

上海中原地产闵行区分行七宝板块万科二分局的业务员向记者介绍近期一起“夭折”案例。

一般情形,在上海各大二手房中介中并不鲜见。上海中原地产提供的数据显示,5月以来门店日均来客量环比下降约20%,带看量下降30%左右,成交量则下滑15%-20%。购房者的心态渐趋淡定,观望氛围渐浓。

与短期的成交相比,土地市场和房地产开发投资这两个更具中长期导向意义的指标也出现了持续回调的情形。

国家统计局的数据显示,1-4月份,全国300个城市共成交土地1720宗,同比减少25%。其中,住宅用地成交413宗,同比减少36%;成交面积1865万平方米,同比减少46%。一些热点城市今年前4月土地出让金的数额大幅下降。

国家统计局的数据显示,1-4月份,全国房地产开发投资同比增长18.7%,增速比1-3月份回落4.8个百分点。这已经是房地产开发投资连续第八个月同比增速回落,且回落幅度进一步增大。

“开发投资增速降至20%以下,房屋新开工面积也在三年后再次下降,这些深层次动向值得关注,也可能为后市供应不足埋下阴影。”中国指数研究院副院长陈晟说。

找借口救市不如给刚需更多支持

今年我国经济遭遇“低开”。根据目前各省市公布的数据,一季度只有个别省份经济增速超过去年同期,绝大多数地区都出现了不同程度的下降。房地产销售和投资均为内需的重要板块,土地出让金的缩减、经济和财政收入增速的放缓等,将对地方政府带来持续压力,客观上也为调控带来一些不确定性。

近期,江苏扬州市财政局、市房管局联合发文,对个人购买成品住房进行奖励。奖励政策只针对成品住宅,扬州市政府希望加快本市房产库存消化速度的意愿十分明显。

扬州政策引起广泛争议。记者粗略统计发现,从去年下半年以来,超过30个城市先后出台各类楼市“微调政策”,有些被叫停,有些则顺利“落地”。

随着调控的持续深入,各方博弈也显著加剧。调控政策不容动摇,放松,但其过程中的关联效应也不容忽视,面临着“软着陆”的任务。

张宏伟说,目前各地方政府与其找借口出台“救市”政策,不如以“自住需求”为着力点,从政策层面给予自住需求购房者更多支持,“在执行环节中,应严格控制非刚需群体钻空子入市,并考虑这样操作是否有相应的市场风险,其对于市场平稳健康发展是否有益”。

(据新华社上海5月13日电)

湖南平江大桥垮塌

初步排查有6人失踪

上游砂船被洪水冲下撞击所致

记者从湖南省公路管理局了解到,经初步核实,13日上午发生在岳阳市平江县境内的一起大桥垮塌事件,系上游被洪水冲下的砂船撞击桥墩造成该桥垮塌。

这座垮塌的大桥位于岳阳市平江县余坪乡和梅仙镇交界处的昌江河上,名为范园桥。桥总长120米,为三孔空腹式石拱桥。5月12日平江县昌江河上游遭遇特大暴雨。12日11时起,平江县对范园桥实施了交通封锁。13日8时50分左右,上游一艘被洪水冲下的砂船撞到桥墩,桥随后垮塌。据湖南省公路管理部门证实,此次垮塌的范园桥技术状况为二类非危桥。

据记者多方了解,已证实大桥垮塌时有人落水失踪。目前,初步排查有6人失踪。

□新华社发



◆从陷入“假酒”风波到价格暴跌,进口红酒终于“退烧”,然而,一方面高档红酒暴跌逾40%;另一方面,名酒仿冒仍乱象频生。业内人士认为,天价红酒大起大落的背后,存在诸多环节之乱,而数千种进口红酒鱼龙混杂,必须理顺市场定价机制。

◆从陷入“假酒”风波到价格暴跌,进口红酒终于“退烧”,然而,一方面高档红酒暴跌逾40%;另一方面,名酒仿冒仍乱象频生。业内人士认为,天价红酒大起大落的背后,存在诸多环节之乱,而数千种进口红酒鱼龙混杂,必须理顺市场定价机制。

炒作进口葡萄酒终于“退烧”

上海是国内主要的进口葡萄酒集散地,进口量已连续五个月下滑。数据显示,一季度上海海关进口葡萄酒2962.7万升,均价回落至每升9.8美元。其中3月份进口735.3万升,环比减少11.3%。

而在去年下半年国内红酒市场却极其火爆,上海关区进口葡萄酒创下月进口量纪录,均价最高达每升11.6美元。一时间,葡萄酒零售及拍卖火热,屡屡创出天价。

根据伦敦国际葡萄酒交易所数据,从2011年6月至今,反映波尔多一级庄现货价格的高级葡萄酒50指数已下跌逾25%。据悉,我国已是波尔多产区酒第一大出口地。

上海红酒行情系统也显示,截至5月8日,2008年份拉菲的外高桥保税价已从15500元高位跌至7230元,2004年份的玛歌则从4900元落至2850元。

前瞻产业研究院首席分析师吴朝瑜认为,参与红酒炒作的主要是游资和部分酒商,高收益、保本宣传、外部投资机会少促成了投资热潮。“此次价格变动是价值回归,下跌的心理因素影响较多,一些热炒的红酒降价是主要的导火索。”

国外已降价,国内还“高歌猛进”

数据显示,我国已位居世界第五大葡萄酒消费国,大陆和香港地区合计年消费量达19亿瓶。进口红酒抢滩中国市场的同时,山寨产品、无牌产品、仿冒产品也纷纷出现。

业内人士表示,国内“名酒”消费已远超真品的实际产量,其中不乏假酒勾兑或劣酒装瓶。5月7日,在上海市邯郸路的一家食品连锁门店,标“拉菲”名号者达十多种,某些“拉菲”的标价仅为200元-500元。

除了“拉菲”,在中国葡萄酒市场上被侵权最严重的品牌要数“卡斯特”,上海卡斯特酒业总裁潘汝显说:“经营多年的卡斯特,已经成为国内市场上著名的进口葡萄酒品牌,市场占有率已超2%,但屡被仿冒、侵权,市场上至少有上百种山寨‘卡斯特’,侵权企业不仅来自国内,甚至来自国外。”

红酒还存在定价“层层加码”,比如,一瓶进价约2.5欧元的法国AOC法定产区酒,约合20多元人民币,出口到我国需支付约合原价60%的税项及运费,到岸成本价不过30-40元。而这些红酒经过转手,零售终端价将在100元以上。

此外,仍有销售人员利用国内酒种消费习惯,强调“50年陈酿”“60年佳酿”抬高售价。一些进口红酒由于进货渠道复杂,往往国外已经降价,国内零售价仍“高歌猛进”。

中国酒类流通协会会刊《酒海导航》总编张勇认为,大部分进口酒仍值得受到消费者认可。天价酒受过度追捧,一定程度反映“只买贵的,不买对的”的从众心理。炒家们把一些名酒当成了工具。有些不良商人甚至以假乱真,完全背离了正常消费的概念。

数千种进口葡萄酒乱成一锅粥

数据显示,进口葡萄酒占据国内零售市场份额25%以上,超过150个生产国正向我国出口葡萄酒。随着一些国家或中转贸易地区的酒类关税有较大幅度下调,数千种进口葡萄酒进入我国各消费层。解决各界关心的“假酒”问题,已是酒业发展的难点。

中国红酒网总裁董树国认为,对于散装酒进入保税区分装等监管空白,当务之急是在完善国家及行业规范的同时,落实已有的原汁含量、标识信息等规定,避免“多龙治水水不治”。

日前,国家质检总局等七部门联合下发通知,今年4月至12月,全国范围将联合开展以打击假冒白酒、葡萄酒为重点的酒类产品打假专项集中行动。据悉,葡萄酒行业准入条件也有望在年内“适时发布”。

潘汝显认为,比起白酒、啤酒市场,中国红酒市场占比还很小,发展潜力还很大,而红酒品类很多,仅法国的产区就有上百个,信息不对称,对葡萄酒文化不了解,容易让消费者产生“乱”的感觉。

张勇认为,酒类定价更多属于市场行为,除了政府对产业的规范,价格走向理性还有待市场充分竞争,如缩短流通环节,减少渠道加价。消费者也应掌握基本的红酒知识,如通过条形码分辨真实产地,理性选择酒种。

据悉,针对目前进口葡萄酒市场乱象,上海市计划发展进口葡萄酒溯源系统。争取到今年年底出台规定,今后在所有超市卖场销售的进口葡萄酒,没有电子溯源系统标签,就不能销售。

(据新华社上海5月13日电)

乳山市推动绿色发展系列报道④

乳山:生态游醉美海内外游客

□ 李学兵 刘国贤 任现辉

良好的生态环境是发展旅游的基础和前提。乳山市立足区域实际,坚持资源开发与特色保护并重,大力发展生态旅游。大乳山滨海旅游度假区、■■山林旅游区、多福山养生文化城等一个个生态旅游亮点别具风情。

走进大乳山滨海旅游度假区,放眼望去,碧水青山、花团锦簇,沙滩如银,一片片福地上空,白色的海鸥成群结队地凌空飞舞,一派如诗如画的美景让人不禁沉醉其间。很难想象,今日苍翠秀美的大乳山风景区,昔日曾是一处养殖滩涂地、苇荡凌乱、山体光秃、沟壑纵横、水土流失之地。

“旅游要实现长足发展必须走全面协调可持续发展的之路,这条路的基点就是抓好生态环

境建设。”大乳山滨海旅游度假区董事长刘新利说,景区在开发建设始终坚持“生态第一、环境至上”的理念,从2005年开始动工起,将荒山绿化、湿地建设、岸线修复作为工作目标,足足用了3年时间完成景区生态恢复工作。

在前期的环境整治中,他们采取了“废池筑岛”的方法,打造了一个个“海心岛”景观,修建了闸亭,通过引入淡水,使周边的土壤得到改良,进一步保护了环境。他们和政府一起花钱把养殖池收回,收回以后将其拆除,把别人看来是生财的事情砸掉来搞生态,走出了一条功在当代、利在千秋的生态环保之路。目前,该区域滩涂和近海得到了彻底整治,已

建成防波堤600米,废池筑岛22个,淘洗恢复沙滩2000多米。

为更好地维护景区内人与自然的和谐,大乳山累计投入2.5亿元对景区7平方公里的荒山进行全面绿化,栽种各种乔灌木900多万株,花卉百余种,为彻底改变水土流失的状况,他们还筑堤修坝,兴建了6座小型水库,蓄水20多万立方,对预防山洪、涵养水源及引鸟护林发挥了重要作用。

在海洋生态环境的恢复与保护中,大乳山滨海旅游度假区建设了近6000亩的湿地,设置在湾、河、渠的人海口处。湿地作为陆生生态系统和水生生态系统之间的过渡性地带,因其强大的生态净化作用,素有“地球之肾”美

名。景区中的污水经过机械好氧、厌氧微生物等办法处理后,再通过湿地水塘溶解降解,净化后的水全部用于周边园林绿化,保证了整个景区污水的零排放。目前,景区重金打造的“福地”地带已吸引数十种鸟类来此栖息,成为景区一道新的靓丽风景线。

与此同时,按照景区建设生态先行的旅游发展模式,乳山市已建设完成大海家道家乐旅游区、威海茶田旅游区、无极山生态园等6个国家级、省级生态旅游示范项目,大乳山滨海旅游度假区通过生态修复与保护,已成为山东省旅游开发与生态修复的典范和“中国十佳休闲胜地”、“十大齐鲁文化新地标”。截至目前,在旅游景区的生态修复上,乳山市已投资达10亿多元。

良好的生态环境吸引海内外游客纷至沓来。2011年全市共接待国内外游客508.8万人次,同比增长21.3%,实现旅游综合收入27.6亿元,同比增长25.2%。