



春节前后省城商品房价或迎拐点

限购仍是今年楼市基调 贷款利率提高助长观望情绪

□ 苑国威

近日,笔者从省市建设部门了解到,今年我省房地产调控继续,济南和青岛都将继续执行严格的限购令。据统计,目前已经明确表示将在2012年继续执行限购政策的有北京、广州、深圳、上海、青岛、济南、福州、长春、厦门、太原等32个城市。

对于限购后的明年省城房地产市场价格的走势,济南世联怡高物业顾问有限公司市场部经理梁伟表示,“随着房地产企业资金压力逐渐加大,未来一段时间内房价拐点将至,明年的房产走势仍将下行。最近一段时间内房价数据表明松动迹象已开始显现。中国银行发布的2011年第四季度中国经济展望季报预测,商品住宅价格调整拐点可能会在2012年春节前后到来。未来房地产市场或将发生实质性的变化。一方面,调控政策效力犹存,且在相当长一段时间内不会放松,这将导致购房者需求萎缩,给开发商带来较大的存货压力;另一方面,购房者预期房价下跌的可能性增加。在此心理影响下,通过打折促销等手段迎合其此种心理,才有助于消化存货,实现供销两旺的局面。”

山东财经大学房地产研究所所长郭松海在接受采访时表示,“人们的观望情绪越来越浓,但现在的情况是,银行个贷申请时间被拉长,贷款利率并未调整,且购买第一套房房的利率反而提高,房产打折、降价趋势越来越明显。如果调控政策与金融环境没有大的变化,下行趋势将会继续。在明年春节前后,房价可能会出现同比下降情况。”郭松海表示,省城房价的下跌在今年的下半年尤为明显,房价跌幅一直在领跑全国,位居跌行榜二三位。在8月份,济南住宅新房价格环比出现了0.4%的跌幅,跌幅列全国第二位。10月份济南住宅新房价格指数环比下跌了0.5%,跌幅列全国第三位。根据目前这种情况明年济南房地产市场的房价下行可能性是比较大的。

□ 责任编辑 郑楚翘

红色家 开运年

□ 王婧

还有不到一个月的时间就到春节了,现在大家就已经开始大扫除装饰屋子,希望能在辞旧迎新这样的日子里,家里也能有新鲜的感觉。但是好像家里的家具都只用了一两年,这就换新的可能有点太浪费了。其实,只要做一些改变,就能让你的屋子焕然一新,年味十足。

红窗帘:家庭红火

窗帘是家居软装的灵魂之一,过年的时候换一个应景的窗帘绝对是家居新年装的点睛之笔。红色、橙色等暖色调是冬日布艺窗帘的首选颜色,质地厚密温暖的窗帘将外界的寒冷气息隔绝在窗外,室内自然变得非常温馨舒适。

照片墙:分享喜悦

光秃秃的白色墙壁是否让你感到厌烦?现在就动手把你家这一年的照片冲洗出来,做一个温暖浪漫的相片墙,既让墙壁焕然一新,又能跟到家里做客的亲朋好友分享你们家的幸福,说不定朋友们还能在上面找到他们的笑脸呢。

红床:爱情甜蜜

在卧室里,床单、枕套、被套、抱枕套,换上一套大红色的缎面床品,把极具中国风格刺绣与华丽的图案集合在一起,让火热的情感在你最冷的时候拥抱着你。

红沙发:开门红

红色总是最符合过年气氛的颜色,布艺沙发在色彩的变化上有着先天优势,只要更换一套红色的沙发套就可以了,温馨感立刻上升。



中国白酒芝麻香型创造者

中国风景 芝香真情 一品景芝

积淀中国白酒数千年技艺精华
书写芝麻香不朽传奇
成就非凡一品景芝



全国招商热线: 0536-4908899

全国客服热线: 400-621-7779

