



2011年12月9日 星期五 电话: (0531) 85196429

城市基本情况

牟平始建于西汉初期,既是一个历史悠久的千年古县,又是一个特色鲜明的滨海新区。牟平于1994年12月撤县设区,西临烟台高新区,东接威海高新区,现辖12个镇街、1个省级经济开发区、1个省级旅游度假区,共有555个行政村(居),总人口45万,总面积1375平方公里,海岸线65公里。

城市名片

首批国家可持续发展先进示范区、中国最具投资价值品牌区、全国低碳国土实验区、全国食品工业百强县(区)、全国文化先进县(区)、全国科技进步先进区、全省深化经济体制改革试点县(市、区)、全省平安建设先进区、全省计划生育优质服务先进区、全省信访工作先进单位



鱼鸟河一角

近年来,牟平区抢抓省里实施山东半岛蓝色经济区战略的重大机遇,以“三年翻番、五年跨越、挺身全省县域发展第一方阵”为目标,大力实施滨海休闲度假旅游业和沿海先进制造业“双轮驱动”战略,整合蓝色资源,放大蓝色优势,激活蓝色引擎,全力打造休闲宜居、现代宜业、生态宜居的“蓝色牟平”,加快推动蓝色崛起。

高端规划引领

精心描绘发展蓝图

着眼抢抓蓝色经济发展大潮的主动权,牟平区聘请著名战略策划机构以全球化视野、前瞻性理念、创新性思维,对蓝色牟平进行高起点策划,在反复科学论证的基础上,确立了蓝色牟平今后一个时期的发展战略、发展思路、发展方向,提出了“蓝色经济、绿色发展”的发展理念,明确了打造“烟台面向未来的21世纪滨海生态城”的战略定位,规划了“知识港湾、国家海岸、环保特区、生态绿谷”四大板块海陆统筹的战略布局,确立了“一二三四五”的发展思路,着力以高端策划引领高端规划,统领蓝色经济发展。

在“大投入大规划”中高起点描绘蓝色牟平蓝图。近两年,牟平区用于蓝色经济发展和项目规划总投入达6000多万元,是前10年规划投入的总和。在聘请“大家”编制大规划上,先后聘请中国奥委会景观总设计师刘太格大师领衔的新加坡团队、国内顶级城市规划设计团队中国规划设计院、国内旅游界权威专家中国旅游规划研究院副院长石培华领衔的团队,高起点编制威尼斯水城规划、“中国北方国家海岸”规划、养马岛旅游总体规划等事关蓝色牟平发展全局的重大规划,规划投入是前10年的总和,着力以高端规划引领蓝色发展、推动蓝色崛起。

在“理念相互融合”中高起点推动规划蓝图变蓝色版图。围绕实现“策划、规划、设计三个步骤的理念融通、思路融合”,牟平区坚持以策划成果选择规划团队,以规划成果选择投资设计方,做到每一项重大规划编制都确保策划团队与规划团队面对面交流沟通,每一个重大项目实施都确保规划团队与设计团队面对面交流沟通。重点突出“两个融入”,即,突出把策划成果融入规划。在规划团队选择上不盲目、不唯大,不选最有名气的而选最有灵气的规划“大家”,每启动一项重大规划编制,都拿着策划成果全球找“知音”,谁能真正吃透策划成果,谁能真正放大策划成果,就聘请谁来做规划。规划团队一经确定,在规划编制前、编制中、编制后都创造条件让策划团队与规划团队面对面交流沟通,既提高规划编制的效率和质量,又确保在重点板块规划中融入策划理念,努力实现策划与规划的无缝融合。突出把规划成果融入设计。在项目引进上不一味选财大气粗的大商,而是精选理念一致、创意一流的儒商,带着规划成果去招商,谁能真正读懂规划的内涵就由谁来开发。在项目设计上,确定投资商后,区里都邀请规划设计团队与投资商聘请的项目设计团队面对面沟通交流,确保设计不走样。在养马岛的招商开发中,在规划成果汇报会时,既邀请专家评委进行评审,又邀请十几家有合作意向的战略投资商带着设计人员参与评审,各投资商根据自身感悟分头进行项目设计,最终从中选择了国内旅游业领军企业深圳华强集团投资200亿元实施养马岛整体开发,根据初步设计方案,华强集团将采取全球招标的方式,对初步设计方案进行细化完善,确保项目设计好上加好,有效避免了开发盲目性。



生机勃勃的牟平经济开发区

深耕“蓝色沃土” 打造“蓝色牟平”



滨海生态城规划图

重点板块带动

精心打造起跳平台

牟平蓝色资源得天独厚,拥有65公里的海岸线,北部滨海地带尚未开发的面积达100平方公里,被专家誉为“钻石海岸”,是打造蓝色牟平的主战场。牟平区把滨海地带作为蓝色经济发展的引爆点,加快打造跨越起跳的战略平台,在快速突破四大重点板块中加速崛起蓝色经济隆起带。

在创优蓝色板块中,牟平区重点突破“四大板块”,即,突破滨海开发板块。随着2.3万亩的滨海地带土地整理快速推进,龙湖集团投资500亿元的滨海生态城起步区项目正加快建设;有“中国第一智库”之称的中国国际经济交流中心已与龙湖集团签订合作协议,年内龙湖集团将开工3万平方米国际会议中心,作为中国国际经济交流中心北方论坛永久会址,力争2013年建成后首次承办中国智库高层论坛;世界500强中冶集团投资135亿元的烟台国际商务城项目、总投资近70亿元的十多个高端度假酒店群项目正在加快推进;总投资33亿元、总建筑面积160万平方米的6个高端海景社区项目已全部开工,明年底前滨海地带将建设30层以上的高层建筑50多栋,两三年内将崛起一座现代化滨海新城。激活水系开发板块。牟平自西向东有6条大的河流北向入海。着眼于实现景观效应、

文化效应、产业效应相统一,投资15亿元高标准推进城区鱼鸟河、沁水河综合开发,两河景观规划面积1.6万亩,绿化总面积566万平方米,目前已完成土地腾迁380多万平方米,形成绿化面积180多万平方米、水面面积90万平方米,良好的生态、景观效果吸引了总投资300多亿元的17个高端产业项目落户“两河”沿岸,两条蓝色产业带正在加速形成。做亮养马岛开发板块。养马岛是省级旅游度假区和国家4A级旅游景区,按照打造“中国北方商务休闲第一岛”的开发定位,加快引进一流大财团实施整体开发,拉开养马岛新一轮整体开发序幕,加快把养马岛建成享誉中外的旅游岛、生态岛、文化岛。国内旅游业领军企业深圳华强集团投资200亿元整体开发养马岛项目,已于5月中旬在“香港山东周”活动期间正式签约,华强集团将以世界前沿的海岛开发理念为引领,建设亚洲最高的激光秀喷泉、水上欢乐世界等三大主题乐园、薰衣草庄园、主题度假酒店等。目前,华强集团正在聘请国际环境景观规划设计领袖企业美国EDSA公司细化完善规划设计方案,力争部分节点项目年内开工。做优温泉开发板块。依托龙泉镇优质的温泉资源,以打造国家4A级旅游景区为目标,加快推进总投资25亿元的昆箭龙泉大观园项目,打造以温泉养生、度假酒店、休闲娱乐和餐饮购物等为特色的旅游度假区,目前正在加紧细化完善规划设计方案,力争年内开工;投资3亿元的龙泉镇驻地改造全面启动,一个北接

“中国北方国家海岸”、南联昆崙山国家森林公园的“中国北方特色温泉养生小镇”正在拉开雏形。

优化发展环境

精心打造蓝色引擎

“优化发展软环境的五项规定”、“切实加大严打整治力度,进一步优化社会治安环境的十五项规定”、“工作日中午无例外禁酒”……在牟平区委十三届十次全委(扩大)会议上,26条合民心顺民意的新规一并出台。

在创优发展环境中,牟平区突出创优“三大环境”,即,创优政务环境,全面实施“干部责任提升工程”,先后出台了工作日中午无例外禁酒、干部问责、优化发展软环境专项评议、公开评议中层干部等刚性管理制度,并设立经济110办公室和重点项目办公室,全力为项目引进和产业培育当好“保镖”、“保姆”。创优政策环境,由区财政出资设立5000万元专项资金,用于鼓励发展以蓝色经济为重点的高新技术产业,吸引海内外高层次人才围绕蓝色经济创新创业;按照“标准最低、环节最少、效率最高”的原则,全面推行涉建项目“一费制”收费制度,所有收费实行一个口对外、一次性收取;建立企业硬性保护制度,全面推行“企业生产宁静日”等优化发展软环境五项服务

企业规定,坚决管住随意执法检查的人和自由裁量的权;对202个审批服务项目的部门承诺期限进行了压缩,将承诺时间由原来的1689天压缩至目前的1442天,共压缩审批天数247天,提速率达14.62%。创优配套环境,坚持基础设施先行,靠健全配套的基础设施确保项目引得来、落得下。近两年,牟平区先后投资16亿元实施总长130多公里的城乡路网建设,全面拉开城乡路网大框架,构筑产业崛起大通道;加快滨海生态城起步区基础设施建设,投资17亿元的河海新能源一期3个能源站将于明年冬季投入使用,投资6亿元的水电暖气路建设年内将部分完工。

在培育发展高端高质高效产业中打造“蓝色牟平”。近年来,牟平区突出经济开发高端产业引领区、沁水韩国工业园新兴产业聚集区、姜格庄台湾工业园低碳环保产业突破区的产业定位,放大国家级可持续发展先进示范区的平台优势,发挥与德国弗洛伊登市建立的中德可持续发展协作实验区、与西班牙阿尔卡拉市建立的中西节能环保产业园的作用,加快打造沿海先进制造业隆起带。加速发展高新技术产业,深化与上海海洋大学、中国航天集团五院、中科院烟台海岸带研究所等高校院所的战略合作关系,加快推进兰州理工大学等5所大学投资30亿元的科技园项目,以科技创新为动力,以科技孵化器为支撑,以项目加速器为引擎,打造高新技术企业量产工厂;加速发展生态型化工产业,重点推进投资25亿元的恒邦化工循环经济示范园,力争明年恒邦集团销售收入过百亿元;加速发展生物医药产业,重点推进投资24.5亿元的生物医药产业园,力争到2015年全区生物医药产业产值达到50亿元以上;加速发展新能源产业,坚持以做强新能源制造业引领新能源产业发展,加快推进投资3.8亿的国风风电设备制造项目和离岸15公里的两个投资过百亿元海上风电项目,力争明年开工;加速发展新材料产业,重点加快国家“863”计划项目——孚信达铜包铝产业化进程,力争明年3月份实现量产,量产后可实现销售收入70亿元;加速发展新型制造业,重点加快推进投资40亿元、集制造、研发、会展于一体的迪士尼文化产业园,达产后将为全球提供40%的迪士尼产品;加速发展航天科技产业,加快投资1.75亿元的航天员海上训练中心项目,吸引更多的相关配套产业聚集发展。(张海庭 牟进军)

主办:大众日报
中国投资协会
支持:青岛贝尔特生物科技有限公司
威海威茗茶业有限公司
山东东顺集团有限公司

牟平城区鸟瞰

烟台市牟平区热烈祝贺“2011投资山东峰会”召开