

1-10月 房价涨幅逐月缩小

□记者 王佳声 见习记者 张誉耀 通讯员 吴鲁宁 报道

本报济宁讯 11月18日,记者从济宁市统计局了解到,济宁市房地产开工建设和竣工步伐双双放缓,房价涨幅逐月缩小。

根据70个大中城市住宅销售价格调查数据显示,10月份,济宁市新建住宅销售价格同比涨幅为2.5%,为今年以来最小,分别比7月、8月和9月涨幅缩小1.0个、0.8个和0.6个百分点,呈现逐月缩小之势。而8月、9月和10月新建住宅环比价格指数均为100%,连续三月持平。

济宁市房地产开发投资增速明显回落。1-10月,全市房地产开发投资完成152.5亿元,同比增长30.4%,比1-9月回落1.4个百分点,比去年同期回落36.4个百分点。其中住宅投资完成113.7亿元,同比增长37.6%,比去年同期回落17.1个百分点。

竣工步伐明显放缓。1-10月,济宁市房屋竣工面积241.1万平方米,同比增长21.2%,同比回落18.3个百分点。其中,住宅竣工面积195.9万平方米,同比增长7.3%,比去年同期回落26.1个百分点。10月当月竣工面积14.8万平方米,环比下降62.9%,继9月环比下降27.4%之后,下降幅度进一步扩大。

商品房住宅市场观望氛围加重。1-10月,济宁市商品房住宅销售面积272.9万平方米,同比增长21.6%,分别比1-9月和去年同期回落1.6个和4.4个百分点。其中,10月当月住宅销售面积15.7万平方米,环比下降72.7%,下降幅度为今年以来最大。

销售面积的下降直接导致库存量的快速增加。10月末,济宁市商品房待售面积44.3万平方米,是去年同期的1.4倍,其中,住宅待售面积33.4万平方米,是去年同期的1.5倍。

银行贷款下降。1-10月,济宁市房地产开发企业资金来源中,银行贷款13.2亿元,同比下降5.1%,彰显银行加息、信贷控制与监管的叠加效应。

据济宁市统计局负责人分析,当前,国家已明确表态,不会放松调控力度,并将进一步巩固房地产调控效果,那就意味着针对房地产市场的紧缩调控政策不会放松。随着加息、信贷控制、限购等多种政策叠加效应的显现,将会进一步抑制投资购房,促进住房供应,增加有效需求。随着全市保障性住房建设进度的加快,将有效缓解供需矛盾。在房贷资金持续收紧的情况下,房地产企业资金压力将进一步加大,将会加速房地产开发商降价促销步伐。随着下一步二线城市限购令的出台,降价预期更加强烈,将会加重购房者持币观望心理,观望情绪将继续主导市场。

济宁450户家庭 获廉租房申请资格 入围名单仍在公示阶段

□记者 王佳声 见习记者 张文倩 报道

本报济宁讯 11月19日,济宁市公布450户获得廉租房实物配租资格的家庭名单,并于11月20日开始进行为期十五天的公示。经公示无异议或异议不成立的,将正式确定为济宁市城区2011年第二批廉租房实物配租家庭。

此次入围名单公示时间截止至12月4日,配租将采取抓阄的方式,在温馨家园、宁建家园的廉租房房源中确定,具体抓阄时间房管部门将另行通知。济宁市房管部门提醒列入公示名单的申请人要在12月底前保持电话畅通,电话号码变更的需及时告知济宁市房产管理局廉租房管理办公室,咨询电话:(0537)2566696、(0537)2566577。

黄垓乡育龄妇女 增收致富显身手

嘉祥县黄垓乡计生协会协调农技站、畜牧站等职能部门,做到部门联动,人员互动,强化引导,搞好服务,加强技能培训,充分发挥资源优势 and 自身优势,在增收致富的大潮中显露身手,成了名副其实的增收致富“半边天”。

发挥资源优势加快增收步伐。黄垓乡是传统的畜牧养殖大乡,这一传统项目为广大育龄妇女提供了增收的广阔平台。前园村的杨香云成立了正大牧业有限公司,带动数百名育龄妇女结成联合体,一边进行规模养殖,一边从事良种牛羊繁育,人均年创收3万余元;东丁村的杨凤英受其启发,组织16名姐妹成立了牛羊专业合作社,实行规模化养殖、产业化发展,帮助150多名育龄妇女找到了增收门路。借助济青高速公路出口10毗邻规模养殖园区的有利位置,韩秀荣借“机”生财,经营了风顺宾馆,变区位优势为经济优势,旅客天天爆满,每天收入数千元;张巧英联姐携妹,搞起了餐饮服务,每天纯利润近200元;刘红燕租赁门头,经营汽车配件,收入不菲。数百名具有经济头脑的育龄妇女抓住大显身手的机遇,有了用武之地。

学习技术技能拓宽增收渠道。黄垓乡计生协会协调有关职能部门,加强育龄妇女的增收技能培训,让她们学会一些本领,掌握一门技术。通过参加十余余期的饲养、种植、栽培等“点菜式”的技术培训,西丁村的王福云学会了香菇栽培,年增收一万余元;朱庄村的许瑞珍掌握了豆腐的制作技术,每天增收80多元;黄南村的张凤兰擅长肉鸡饲养,每次养鸡万只,每年增收近五万元;黄北村的李香玲精通豆芽泡制,西孔村的张金英熟悉花卉栽培,张楼村的丁凤春进行蔬菜育苗等等,年增收都近万元。在这些“能人”的带动下,全乡广大的育龄妇女“八仙过海”各显其能,呈现出增收致富“巾帼不让须眉”的大好局面。(丁万成)



▲兖州公交公司购置的新型校车。



▲新型校车内部。

兖州公交助学,校车难题新解?

□文/图 本报记者 王佳声 吕光社 见习记者 孟一 张文倩

11月16日发生在甘肃的幼儿园校车车祸,带走了21条鲜活的生命,让人心痛不已。近年来,国内校车超载现象严重,事故频发,两点一线,联系学校和家庭的上学路不应该成为孩子和家长的噩梦。

就在该起事件发生前5天,兖州市首批4辆

公交校车：“校车中的坦克”

生自我保护力弱的特点设计的。”

从对整车进行长头式设计,确保车辆发生正面碰撞时,最大限度吸收撞击能量起到缓冲作用;到加装停车信号臂,在停车时可由驾驶员控制自动打开,提醒后方和侧面车辆注意;再到随座安全带、预警安全包、行车记录仪、防爆油箱、爆胎防护装置的配备等,每一个细节都将“安全”作为第一要务。

“顶板将四个车胎全扎成漏气,汽车仍能平稳呼啸而过;对满载汽油箱进行焊接点火,不仅不爆炸,火苗微如烛光……”穆保国告诉记者,这个车型曾凭借各种惊人表现,被业内专家誉为“校车中的坦克车”。

学生家长：“了却一桩大心事”

“感觉自己都长大了”。车在行驶了14分钟后,到达太阳花园二区,家长们在集散点等候。

家住太阳二区的市民王美慧告诉记者:“天天接送孩子上下学会搞得大人很累,而让孩子自己骑车又很不放心,现在好了,助学公车上学时能拉着孩子直接开进校园,放学后能回到家附近的集散地,车上的监督员还会把孩子送过马路,真是为我们家长了了一桩大心事。”

“这办法太好了。”助学公交的开通,让接外孙的黄云苓阿姨打心眼儿里高兴,她告诉记者,除了接送外孙,家里还有老人需要照顾,每天送完孩子后,她得接着赶回来给老人做饭,

公交公司：“这就不是个图赚钱的事儿”

前,兖州市多家学校都在积极与公交公司联系,希望能合作开通更多线路。“目前来看,先期购置的10辆车将于年底前全部投入运营。”穆保国说,公司决定购置更多的车辆,并且等这种模式成熟后,他们将设计出针对农村或偏远地区学生的路线,解决农村孩子上学难、上学不安全的问题。

“农村对校车的需求是刚性的,而且更为迫切。”广西师范学院人文学者谢晖教授在接受记者电话采访时表示,“农村校车的

业内专家:实践样本可借鉴

“从助学公交现行的运营状况和马上要增加新线路、新车辆的发展规划看,兖州市目前探索的助学公交运营模式或可成为可资借鉴推广的实践样本。”谢晖认为,企业出资购车、运营,政府给政策,发补贴,教育、安监、交通、公安等相关部门协同监管、检查,这种模式不仅解决了购车难、运营难的状况,使规范化运营方式和全方位安全理念切实融入学生出行的实际问题中,可操作和效仿性都很强。

记者还在采访中发现,虽然规范化的助学公交已经上路,但很多家长因与私营车签订的“协议”尚未到期而坚持不让孩子换乘助学公交。对此,兖州教体局负责人表示,“违规校

受教育人数达7000多人次,育龄群众参训率达95%以上,在全乡形成了内容丰富、声情并茂的计划生育大宣传氛围。

抓好行政管理网络,建设优质服务主渠道。黄垓乡以村两委换届为契机,按照公开、公平、公正的原则,选拔一批政治素质高、业务能力强、年轻化、知识化、女性化的优秀人员,充实到乡村计生干部队伍中,按照“乡负责、村为主、组配合、户落实”的工作要求,健全育龄妇女信息管理档案,并严格落实访季查制度,实行计划生育信息跟踪反馈制,及时了解掌握育龄妇女婚育和避孕措施落实情况,采取平时考核与季度考核、年度考核相结合的办法,对乡村专职计生干部进行综合评价,严格奖惩,落实工作责任追究制。

抓好技术服务网络,发挥优质服务平台作用。黄垓乡坚持“面向基层、深入农户、服务上门、方便群众”的方针,组织5个技术服务小分队,配备仪器设施,配强专业技术人员,拓展延伸服务范围,巡回各村,开展计划生育生殖健康、优生检测、妇科病筛查、药具管理为主的优质服务,赢得了广大育龄群众的好评。

抓好群众自治网络,激发优质服务活力。黄垓乡结合各村实际,深入开展计划生育村民自治活动,制定村民自治章程,签订村民自治协议书,积极开展献爱心、送温暖、捐款捐物、提供致富信息等活动,全乡捐款13000元,发放项目款12.4万元,扶持计生特困家庭116户,提供信息237条,使23户计生特困户家庭解决温饱问题,93户实现脱贫致富。

通过计生“四个网络”的建设和不断完善,该乡既建立了计生服务平台,培养锻炼了计生服务队伍,又为广大育龄群众提供了方便、快捷的优质服务,有效提升了计划生育工作的整体水平。(丁万成)

仲山乡育龄妇女 农闲时节淘金忙

助学公交投入运营,新颖的车型和诸多安全装备让这些车辆一经亮相便引人注目。这种尝试能否成为校车安全运营可资借鉴的有效模式呢?11月18日,记者来到兖州市探访“助学公”。

“我们还主动与汽车制造企业协调车厢改造事宜,加入了很多人性的安全设备。”穆保国说,很多家长反映,过去让孩子自己坐公交,生怕孩子坐错车、下错站,不安全。对此,我们对车厢内的GPS系统进行了升级改造,并配备了刷卡机,孩子在上下车刷卡时,会自动将平安信息发送到家长的手机上,而且,每辆车上还有一名专业监护员,对学生上下车及乘车过程中的安全进行监护。

兖州市公交公司二车队书记王双全说,助学公交司机都是经过严格挑选,而且车辆限速30公里,所以在安全方面家长不用有顾虑。

在家待不了两小时,又得去学校接孩子。一天要来回八趟,风雨无阻。现在终于解放出来了,这让她彻底舒了口气。

助学公交毕竟是一种新的尝试,在运行过程中还有一些需改善的地方。“目前我们先和兖州市第一实验小学合作,10辆车运行了4辆。因为一部分原来坐私人学生车的还没到期,只能到期后再改坐助学公交,还有一部分学生离家近,家长认为没必要坐,再有一部分家长持观望态度。”穆保国说,他们要求几位助学公交司机每天记日志,将家长意见收集起来,以助于他们不断完善。

刚性需求与农民较低支付能力不成正比,农村大量的风险运营行为也由此滋生。为规范农村的校车运营,建议有关部门通过发放补贴、提供优惠政策等方式,支持和推广专用校车的普及。”

“兖州市从上到下都将助学公交作为一项让家庭安心、社会放心的民心工程来做,我们公交公司也是将社会效益放在第一位,不论遇到什么样的困难,我们都会想办法解决,确保助学公交一直开下去。”穆保国说。

车的使用也与学生、家长的需求密不可分,如果家长能够加强安全意识,让孩子乘坐正规安全的车辆出行,“黑校车”自然也就没有生存的空间。为做到这一点,校方和相关机构都应进一步加强对于家长乃至全社会的安全意识教育,居安思危,从自身做起,促进规范校车运行工作的顺利开展。”

“维形有了,下一步要做的就是将监管落到实处,不仅要督管助学公交的安全化运营,更要彻底清查各种“黑校车”的违规运营行为,一切向规范化靠拢,排除安全隐患,才能真正为校车规范运营保驾护航。”兖州交通局负责人表示。

时值农闲季节,嘉祥县仲山乡许多育龄妇女却不得闲,千方百计找活干,做小工、干小贩、进工厂……在增收的道路上各显神通,处处呈现一派繁忙的景象。

近年来,仲山乡采取多种形式引导育龄群众改变观念,投身经济建设,增加经济收入。乡计生协会联系村保户,帮助农户分析研究市场行情,立足当地资源优势,精心筛选致富项目,当好育龄群众增收的参谋助手。并聘请种养殖专家,根据育龄妇女的需要,围绕市场需求,大力发展一些周期短、见效快、效益好的产业,解决了育龄妇女的就业问题。仲山乡高庄村等地农户素有养獭兔的传统,由于今年毛皮价格高、行情好,乡计生协会抓住有利时机,先后协调乡农村信用社向育龄群众提供小额贷款70多万元,帮助农户淘汰了劣质品种,引进了“比利时獭兔”等优良品种,推广生态养殖,提高了经济效益,促进了养兔业的发展。该乡狼西村素有加工扫帚的历史,发展扫帚加工工业条件得天独厚,乡计生协会因势利导,成立了扫帚加工专业合作社,已吸纳了大量闲散育龄妇女从事该产业,并带动了与之配套的运输业等产业的发展。目前,这个村的扫帚生产已形成加工、贩卖、销售一条龙,小扫帚真正为育龄妇女“扫”出一条致富路。(汤现印 姚辉快)

黄垓乡 计划生育工作重实效

嘉祥县黄垓乡以“贴近社会、贴近生活、贴近群众”为导向,坚持为群众所好、所乐,所需抓宣传促工作,引导群众摒弃陈规陋习,树立新型婚育观,取得显著成效。

黄垓乡注重围绕群众所好出宣传品,乡政府印制了计生宣传挂历、图画和方便包,送给计生对象和育龄群众,为她们送上良好的祝福,改变过去铺天盖地、生硬冷漠的计生标语。同时,在街道主要位置设置了醒目的宣传牌,做到每村一个宣传栏,每组一幅计生宣传标语,每户一份计生

室内湿地除污的“花园样本”

□杜辉升 刘田 韩洪波

鹅卵石小径,玲珑的假山,草丛中还有一只小鸟在悠闲地散步,乍一进来还以为公园,仔细观察就会发现周围还有很多井盖,井盖旁边立着“集水井”、“调节池”等字样的牌子,这是11月9日记者在济宁矿业集团花园煤矿看到的生态污水处理站。

花园煤矿从2008年建厂开始,就投资450余万元,采用ETS生态污水处理工艺净化生活污水。这种新型的净水工艺借鉴自然界水体自净原理,加入人工强化技术,整个处理过程没有噪声,没有气味,不添加任何化学药剂,更不会产生水、气、噪声、固体废物的污染,等于在系统中营造了一个平衡的自然生态环境。经过三年时间运行,花园煤矿的生态污水处理系统经济效益、生态效益明显,被誉为湿地进厂除污的“花园样本”。

湿地被应用于污水净化始于20世纪50年代,现今已经不算是什么高新技术,但将湿地搬进室内,用于净化生活污水这一做法还着实少见,济宁矿业集团花园煤矿就是这一技术的先行者。花园煤矿环保工程技术人员李方明指着草地上的格栅渠对记者说:“生活污水流进系统后,首先进入格栅渠,格栅渠内装有机械格栅,较大的悬浮和漂浮物质被格栅截留下来后,污水自流进入集水池,再进入化粪池和调节池,主要用来沉降污水中的较大固体颗粒,初级降解水中有机物,混合和均衡水质,去除异味,这属于第一级污水处理工艺。”这些设备均建在绿地下,面积679平方米,地面上建有植被,环境优雅。

草地一旁,是生活污水处理的主体部分地面温室。虽然室外已经是初冬时节,但温室却满眼都是茂盛的绿色植物,滴水观音、春雨、美人蕉等植物遍布其中,而这些植物都生长在排列成行的桶状设施中,被称为“生态桶”。在这间300平方米左右的温室中,共有40个生态桶,生态桶地上部分1.5米,地下0.7米,直径2.05米,每五个为一列,污水从第一个生态桶流到第五个,水就得到了充分的净化。记者看到第一个生态桶的污水还泛着黑色,有少许白色泡沫,闻起来甚至还有难闻刺鼻气味,但等水流到第五个生态桶的时候,就已经十分清澈,能看到植物的水下根茎,还散发着一股混合了泥土味的清香。

据技术人员介绍,生态桶处理工艺属于二级处理,是ETS生态处理的尖端技术工艺。它模仿自然界湿地净化水源的生态运作,是一个由多种生物组成的生态平衡系统,污水中的污染物被逐级消耗在这个生态系统中。这些植物都是经过专门挑选的,对污水有脱氮除磷的作用,活性污泥也可以对污水中的有机物进行分解。经过生态桶处理后的水自流进入沉淀池,废水在沉淀池中有着长时间的停留,活性污泥在此与水分分离,沉淀后的活性污泥通过污泥泵回流到第一个生态桶,多余的活性污泥由螺杆泵抽出去,经脱水机压成泥饼后外运。

污水处理的最后关是消毒池,消毒药剂为次氯酸钠,用于杀灭水中的细菌和病菌,使处理后的水达到卫生标准,消毒药剂与过滤系统的出水在管道混合器中充分混合反应后,进入消毒水池,可重复利用。经山东省煤矿环境监测中心站测定,处理后的水质主要指标远远优于国家规定标准。

记者了解到,这套系统每天能够处理污水1600立方米,平均每小时处理量约为67立方米,这么一个浩大的工程,记者在参观中却没有看见一位工作人员。李方明解释道:“整个系统都由PLC全自动远程控制,可以24小时连续无人值守运行,偶尔会有工作人员到温室查看一下植物长势,这样就省掉了一大笔人工费用。”

由于系统损耗主要是电费和消毒剂费用,两项加起来每吨生活污水的处理费用仅为0.41元,处理后的水全部回收用于地上生产用水、地面绿化灌溉及厕所冲刷等,而直接取用地下水资源是每吨0.65元。所以在该系统应用后,不仅节约了宝贵的地下水资源,一年还可节省取水费用10万余元。

不仅如此,ETS处理系统相比于其他煤矿常用的水处理工艺,优势也十分明显。由于煤矿生活污水具有水量相对较小且也不稳定,时变化系数大,COD、BOD等污染物浓度偏低、水温偏高等特点,而煤矿常用的水处理工艺有埋地式接触氧化法、氧化沟法、生物滤池等方式都存在各种各样的弊端。ETS处理系统采用了生化、植物降解的方式,处理后水质稳定,维护管理简单,环境景观效果好,运行成本低,经济效益好,是一种适合推广的生活污水处理技术。

宣传材料,倡导全社会关心计生、关爱女孩,受到群众喜爱;同时,该乡注重围绕群众所乐抓活动,开展宣传车、宣传品定期下乡,电影、文艺节目巡回演出等活动,组织一些地方小戏到村庄街头进行演出,用身边的人、身边的事进行生动形象的宣传,让群众乐于接受,在潜移默化中受到良好的教育;此外,该乡还注重围绕群众所需抓服务,针对不同育龄群众的需要,开展不同类别的计生知识教育与服务,及时为育龄群众提供生产、生活、生育等优质服务,乡计生服务站工作人员定期到计生对象家中嘘寒问暖,给育龄群众送技术、送信息、送资金,解决了计生困难户“三秋”生产中的困难,得到群众的好评。

黄垓乡夯实工作基础,狠抓“四种手术”落实。该乡严格落实访季查制度,确保已婚育龄群众不漏管、不漏查,做到“四术”及时到位,杜绝了计划外生育现象。并实施优质服务,与未婚青年签订《婚育责任书》,杜绝非法生育,未婚先孕现象,给新婚青年及时办理《生育证》,实行育妇跟踪管理,建立健全流动人口管理档案,确保流动人口管理规范化、法制化,深入开展育龄妇女孕产期保健、知情选择活动;同时,该乡主动实施情感投资,加大育龄妇女随访力度,搞好术后随访服务,主动关心和慰问育龄群众,乡村计生干部主动上门访查育龄群众6000多人次,面对面地访问、交流,分发宣传材料万余份,把计生政策、优生优育和婚育科学知识送到千家万户;此外,该乡积极实施上下联动,切实建设好、发挥好各村计生协会的作用,明确各村计生骨干,使他们既管己、又帮别人,还带帮,认真做好自我教育、自我管理、自我服务,引导群众自觉树立科学、文明、进步的婚育观念。截至目前,全乡育龄妇女透查率达到98%，“四种手术”落实率达到93.6%,极大地提高了计划生育工作水平。(丁万成)

投稿联系人:张秋美 18653670029

(0537)2399931

投稿邮箱:729473189@qq.com