

一周经济评论

# 涨幅虽趋缓 拐点仍难言

□ 盛 刚

仅从刚刚公布的8月份经济数据看，好消息居多：CPI同比上涨6.2%，近4个月来涨幅首度回落，而7月份CPI为今年同比涨幅最高点的概率极大；PPI同比上涨7.3%，增速也略有下调；早前公布的中国官方采购经理人指数(PMI)为50.9%，环比回升0.2%，也是持续4个月回落后的首次反弹。再加上年内世界经济增速下调已经定局，未来国际大宗商品大幅上行的可能性较小，也有助于缓解通胀压力。

因此，普遍的看法，未来几个月，物价涨幅的回落将是趋势。乐观者甚至认为，CPI拐点已经确立，其潜在含义，则是对放松宏观调控的期待。但在当前复杂形势下，仔细分析这些数据，其实很难得出物价涨势已成强弩之末的结论。

8月份CPI略有回调并不能成为CPI拐点出现的依据。据国家统计局测算，在6.2%的涨幅中，去年价格上涨的翘尾因素约为2.7个百分

点，较7月份大幅回落0.6个百分点；新涨价因素约为3.5个百分点，较7月份上涨了0.3个百分点。如此说来，6.2%的CPI数据并不低，物价同比回落完全由翘尾因素贡献，CPI环比指标仍然处于上涨通道，月内通胀压力并未实质性减轻，老百姓购物依然是要多掏钱的。显然，物价到底是涨了还是跌了，要看环比而不是同比。

从国家统计局发布的8月份CPI主要数据来看，影响最大的食品价格中，虽然猪肉价格涨幅趋缓，但一直在往上走，且8月份下旬后又呈明显升势，与此同时，鸡蛋、食用油的价格则涨幅惊人。而纳入CPI计算的八大类商品价格中，同比都在上涨，环比下降的只有衣着类，微降0.1%，而且8月非食品价格环比上涨0.2%，比上月还扩大了0.1个百分点。

考虑到CPI环比数据的季节性因素，就更不敢过分乐观。进入9月，随着“中秋”、“十一”的到来，我国又迎来商品涨价的黄金季节。这期

间，食品价格上涨的压力自不必说，原先那些缓涨甚至不涨的商品也都会想着法子涨价。即便充分估计到翘尾因素，别说9月CPI回落到6%以下不易，出现反弹也不会让人感到奇怪。

外部形势的复杂性也加剧了我国应对通胀的困难。过去几天，欧美“救市”举动频频。继美联储早就表示将超低利率至少维持到2013年中后期后，上周四，美国总统奥巴马抛出了规模达4470亿美元的就业促进方案，此前对通胀保持警惕的欧洲宣布停止加息，各种货币宽松政策已呼之欲出，发达经济体如此，土耳其、巴西等新兴经济体的目标也由抗通胀转为扶持经济，开始了降息之旅。所以，虽然估计年内世界经济增速下滑有助于缓解输入性通胀压力，但为抵御经济衰退，各国若“开闸放水”，很可能会使这种“缓解”大打折扣。

因此，尽管8月物价上涨幅度暂有缓和，说CPI拐点已经出现则为时尚早。即便未来几

个月，因翘尾因素物价涨幅呈趋势性回落，但新涨价因素不减，甚至还在增加，这种下降也仅体现在统计学上，实际意义不大。真实的物价仍在涨，而我国管理通胀预期的任务也依然严峻。换言之，看来物价形势是否真正好转，除了CPI同比涨幅明显回落外，环比价格趋势走低来得更为关键。

中国政府显然对此有充分的准备。发改委已承认，“中国价格总水平仍可能高位运行，完成全年预期目标的难度在增加”，央行则言，将“高度警惕物价上涨”，温家宝总理更是在日前撰文指出，稳定物价总水平仍然是宏观调控的首要任务，中国要尽可能使物价涨幅在下半年降得更多一些，并为明年稳定物价打下好的基础。这无一不是在表示，对抑制物价上涨的难度决不可掉以轻心。可以断言，在“拐点”确立之前，从紧的调控政策，虽不至于加码，但更不会轻言“放松”。

## 我省建筑工程招标投标办法公开征集意见

□记者 张春晓 报道  
本报济南9月12日讯 记者今日从省政府法制办获悉，《山东省房屋建筑和市政工程施工招标投标办法(草案送审稿)》开始公开征集意见。草案送审稿提出，属于法律、法规规定范围且达到规定规模标准的工程，包括工程的勘察、设计、施工、监理等，以及与工程建设有关的设备、材料的采购，必须进行招标。串通其他评标委员会成员操纵评标结果以及其他行为造成严重后果的，一年内禁止参加评标活动。

草案送审稿要求，县级以上人民政府确定的重点工程项目和全部使用国有资金或国有资金占主导地位的工程项目，必须进行公开招标。违反办法规定未公开招标的，由住房城乡建设行政主管部门责令限期改正；逾期不改的，对招标人处3万元以下的罚款；情节严重的，招标无效。

工程建设项目招标代理机构有不具备相应招标代理资格而进行代理，出借、转让、出卖资质证书，在承揽代理业务时提供虚假业绩、信用状况、人员资格等行为，由住房城乡建设行政主管部门责令限期改正，并处1万元以上3万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，可暂停直至取消招标代理资格。

评标委员会成员在评标过程中，应当回避而不回避的，未按招标文件规定的评标标准和办法评标的，串通其他评标委员会成员操纵评标结果的、不能客观公正认真履行职责造成严重后果的，由住房城乡建设行政主管部门责令改正，一年内禁止其参加评标活动，情节严重的，取消其担任评标委员会成员的资格，并处3000元以下罚款。

投标人或其他利害关系人以捏造事实、伪造证明材料等方式，恶意阻碍招标投标活动正常进行的，由住房城乡建设行政主管部门予以警告，可处1万元以上3万元以下罚款；情节严重的，取消其1至3年内参加依法必须招标项目的投标资格并予以公告。

国家机关工作人员有下列情形之一的，依法给予处分；构成犯罪的依法追究刑事责任：违法限制或排斥本地区、本系统以外的法人或其他组织参加投标的；为招标人指定工程建设项目招标代理机构的；强制招标人委托工程建设项目招标代理机构办理招标事宜的；有其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊行为的。

在本省行政区域内进行房屋建筑和市政工程施工招标投标活动，适用本办法。



□新华社发

## 广东惠州产业园“长”出高尔夫

国家三令五申要求停止高尔夫球场建设，最近国家11部委更是联合对其进行清理整顿。然而，在广东省惠州市惠阳区，一个占地600多亩的高尔夫球场却堂而皇之地出现在产业园里，开发商还要规划建设大量配套独栋别墅。图为金玉东方建设的高尔夫球场(8月24日摄)。

## 建筑设计师看重威海大奖赛

□彭辉 张鹏 车田民 报道  
本报威海讯 9月2日晚，威海国际会议中心高朋满座，国内外建筑设计领域的顶级专家齐聚威海，第六届中国威海国际建筑设计大奖赛在这里举行颁奖仪式，2项金奖、5项银奖、8项铜奖、87项优秀奖和3项特别奖花落有主。

2004年，威海创办了世界上第一个以人居为主题的节日——威海国际人居节，与其共同面世的威海国际建筑设计大奖赛成为我国首个由政府组织的综合性国际建筑设计大赛。

威海国际建筑设计大奖赛引起国内外业内人士的广泛关注。在前五届大赛中，累计收到46个国家和地区、1476个设计单位的5379件参

赛作品。第六届大奖赛组委会共收到来自中、英、德、意、日等8个国家125个设计单位的参赛作品685份。中国工程院院士何镜堂、中国建筑设计研究院副院长崔愷等均多次报送参赛作品。参赛单位囊括了中国建筑设计研究院、清华大学建筑设计研究院等国内著名设计单位。参赛作品也具有相当的知名度，国家游泳中心(水立方)、上海世博会中国馆等知名建筑曾先后参加大奖赛并获得佳绩。

为了给高校学生提供一个展示自身才华的平台，本届大奖赛首次设立了全国大学生建筑设计方案竞赛。共收到来自72所高等院校的211份参赛作品。

“大奖赛的影响力越来越显现出来，参赛作品数量越来越多，范围越来越广，很多获奖单位都把获得威海国际建筑设计大奖作为一种很高的荣誉，并借助这一平台全面宣传推介自己的设计机构。”中国建筑学会理事长宋春华说。

国际建筑设计大奖赛已成为人居威海一块响当当的城市品牌。“全力推进规范办赛、质量办赛，不断提升大奖赛的品牌化、国际化水平，让建筑设计业界更多地聚焦威海，让建筑设计大师更多地聚集威海，力争把大奖赛办成建筑艺术的戛纳、建筑设计的诺贝尔，成为国际上知名的赛事活动。”威海市委副书记、市长孙述涛说。

# 企业借了政策东风

## ——我省保障房建设掠影

□ 本报记者 杨学堂

“早就想给职工解决住宿问题，但用地受限。现在借保障房建设的东风，终于能实现心愿了。”8月22日，山东东岳集团董事长张建宏告诉记者。在东岳集团南首，4栋粉色瓷砖贴面的公租房已经建好，覆盖整个屋面的太阳能板在太阳下闪闪发光。

记者了解到，今年我省保障性安居工程建设任务是去年的近3倍，截至7月底各类保障房开工率81.4%；各级财政共筹集城乡保障性安居工程资金253亿元，比去年增长1.46倍。我省保障房建设实现大提速，政府认识更到位和吸引社会力量参与，无疑是主要的动力来源。

### 大企业争建公租房

作为亚洲规模最大的氟硅材料生产基地、中国氟硅行业的龙头企业，东岳近几年发展很快，今年上半年就招聘1000多人，职工总数达到6000人，其中外地职工占23.6%，高学历、外地职工人数增长较快。因为集团离桓台县城7公里，一些员工分散租住周边民房，上下班不方便，也不方便企业管理。

东岳曾投资按三星级宾馆标准建设了单身职工公寓，但是不能满足职工需求。今年上半年，得知省里出台政策，允许住房困难户较多的规模以上工矿企业利用自有土地建设公租房，建公租房占地原为划拨土地的，可暂不改变用地性质；原为出让土地的，可

不再缴纳用途差价。闻此，东岳集团立即决定：为职工建公租房。

“以前，工业用地中办公行政和生活用地不能超过7%，想建也建不了。现在别说还有税费优惠和补贴，就是不给钱也建。企业要留住人才，就要提高员工幸福指数。”张建宏说。

记者走到工地一看，3栋5层的宿舍楼和1栋3层的配套建筑已经盖好，室内装修已基本结束，正在做室外环境美化。走进房间，看到公租房户型分为30平米一室一厅一卫、42平米一室一厅一卫两种，层高3.3米，大阳台设计，宽敞明亮。“今年‘十一’，这400套房就能入住了。二期我们正在办土地手续，规划再建700多套，打算在‘十一’开工。”东岳集团基建总监刘书绪说。

“像东岳集团这样想建公租房的企业在淄博还有很多。博汇、金诚、鲁泰、巧媳妇等企业都打了申请。”淄博市房产管理局局长杨继明告诉记者。

8月23日，记者在临沂经济开发区看到，山东常林集团在几个车间原址上建起的4栋公租房主体已经竣工，据介绍10月份即可入住。临沂房产和住房保障局局长王守宪告诉记者，金正大集团也正在建公租房，两者加起来可提供1567套房子；史丹利、金沂蒙等企业正在积极申请建公租房。

济南市住房保障和房产管理局住房保障处副处长贾萌告诉记者，今年济南市的公租房以政府建设为主，但企事业单位反应积极。北汽风电、平安集团、协和学院等20多

家企事业单位已向该局申请建设公租房，加起来计划建约4000套。

“企业新就业职工是对住房需求最迫切的人群之一，企事业单位自建的公租房和政府投资建设、面向社会的保障房互为补充，有利于尽快解决城市‘夹心层’的居住问题。”省住房和城乡建设厅副厅长吴英告诉记者。

### 好位置留给保障房

8月24日，记者在临沭县采访保障房建设时，听到了一段佳话：该县日前在储备保障房用地时，找到了两个大小合适的地块，一块位于县城南部，紧邻周庄社区，生活配套更方便；另一块位于县城西南、经济开发区东侧，离县城更近，且紧邻临沭二中。两块地各有所长，正难以取舍时，县领导作出问计于民的安排。

“我们搞了100份调查问卷，发给3部分人群：低收入和低保群众、县直单位和企业代表、规划建设国土部门工作人员。最后，76%的人选择了二中北邻这块地。”王守宪说，“当然，问卷还附带问了3个问题：对我县住房保障工作和政策落实是否满意、认为县城建哪种保障房最符合需求、经适房价位多少合适。”

记者随王守宪来到“二中心地”，眼下这里还是一片庄稼。地块邻着马路，南侧就是临沭二中的教学楼，透过玻璃窗，每层的教室都可以看清楚。王守宪说，征地补偿款

已经发到农民手中，正在办理土地手续。

随着对保障房建设的意义有了更深入的认识，“把最好的位置留给保障房”越来越成为地方政府的共识。8月23日，在沂源县正在建设的保障房小区祥瑞园，记者看到这里堪称“黄金地段”：向东北300米是沂源一中，西南500米是含小学、初中的沂河源学校，而县第二实验幼儿园就在小区内西北角。另外规划中的县行政服务中心、建设中的妇幼保健院等也在小区附近。

“县政府拿出黄金地段建保障房，而且一拿200亩。按目前同区位地价，这块地仅土地出让金一项政府让利达1.4亿元。”沂源县房产管理局局长冯恩海告诉记者，“这里规划建设2000套保障房，有经适房、廉租房，也有限价房、公租房，是全省县市区中一次性建设门类最全、规模最大的保障房小区。首期13栋、702套住房已经主体竣工，其中经适房已全部按照规定分配到户。”

在济南，考虑到群众便利，2万套公租房选址力求均匀，确保每个区都有，包括“寸土寸金”的历下、市中区。

在各地的保障房工地，记者常能看到当地住房保障部门派驻的指挥部。在桓台县经济适用房小区祥泰花园工地，有一间板房就是该县房产管理局工会主席王东和另一名工作人员姜英的办公室，他们每天和开发商的工程师一起上下班，还专门配了2部照相机，对所有建材进场、隐蔽工程施工都参与验收并取证。

## 一斤海参半斤盐

### ——国内海参市场乱象丛生

记者近日在济南等地多个海参市场发现，仍有不少商家在销售卫生部已明确禁止的“糖干”海参，一些劣质海参加盐、加糖、加胶已导致添加物超过自重四五倍，“一斤海参半斤盐”已经成为普遍现象，有的不良商人甚至使用有毒的火碱来让海参保鲜。专家建议相关部门从生产、流通、销售等多个环节严格监督，尽快整顿海参市场乱象。

“现在从市场上买海参可得选好，造假的大多，买不好回家发泡后就是一团烂糊糊。”经常买海参敬老人的济南市市民李永民说，虽然经常购买，但有时也是真假难辨。

今年3年，卫生部针对海参市场的非正常经营情况曾明确表示：生产经营干海参，应当执行我国有关《干海参》的标准，不允许使用除食盐以外的其他食品添加剂。此后不久，各地工商部门也曾对市场中的加糖海参进行了查处。

但记者近日在济南多个海参销售店及海鲜市场了解到，“糖干海参”依然在大肆销售。“3200多元一公斤，还可以便宜。”济南海鲜大市场附近一家海参销售店工作人员告诉记者。

“政府相关部门进行过一段时间的查处，起到了一定的作用，但还是可以随处买到。”济南好当家海洋食品直营店经理李兆波说，“糖干海参”个头大，价格便宜，不知情的消费者很容易上当，带糖的海参如果不慎送给了有糖尿病的老人吃，那问题就大了。

为了解海参加糖、加盐造假的真相，记者辗转找到知情人士张先生。他告诉记者，目前最好的海参加工方法是“淡干”，即鲜海参干化过程中不添加任何东西。但“淡干”海参个头较小、重量很轻，相比加盐、加糖的海参在样子上就不起眼。

为使海参增大、增重，有人采用“撞缸”方式，即将海参在饱和盐水中煮一遭，浸泡3天至4天后再晒干，这样可以增重20%。连续这样加工四五次，1公斤的海参就能加进1公斤盐，这样1公斤海参就成了2公斤。

有的还会采取在加盐海参中再加糖的方式，并且为防止加糖后海参表面发粘的现象，还会再加胶保持手感。虽然这样的海参刺挺拔粗壮、又大又饱满，但里面真正的水参成分有的还不到20%，添加物超过自重四五倍。“像这样的海参，营养已被破坏，在我们烟台的一些海参加工村里的人是绝对不吃这种东西的，吃它还不如吃个鸡蛋。”张先生说。此言让记者觉得瘁得慌。

记者在市场中购买了几只干海参，重量分别为5克、9克和14克，其每公斤售价分别为6400元、3800元和3400元。长期从事海参加工、销售的东方海洋销售有限公司销售主管吕江卫看到后说，不用细看，只听价格就知道加盐、加糖严重。

他分析说，目前鲜海参价格每公斤平均约200元，约36公斤才能出一公斤“淡干”海参，加上流通、销售环节30%以上的成本和利润，每公斤淡干海参的价格至少要8000元，所以每公斤4000元以下的，肯定会加盐或加糖、加胶50%以上。此外，单头10克以上的干海参需0.5公斤以上的海参才能加工出，这种海参很少见，价格也特别高，根本不可能以每公斤4000元左右的价格出售。

济南海鲜大市场经营管理公司总经理办公室主任谢钧说，目前海参市场中纯淡干海参的份额只有约20%，加盐甚至加糖的海参还是挺受部分消费者“欢迎”，这其中一是因为有的消费者确实不懂，但也有不少“送礼”的购买者故意买个个头大又便宜的劣质参。

除了干海参，记者了解到，许多即食海参每头价格也只有十几元。一些业内人士表示，过于便宜的即食海参大多是1年到2年的未长成参，为增大、保持体形可能加入了禁食用的保水剂及保鲜剂，消费者购买时尤其应当注意。

一些业内人士在接受记者采访时说，海参市场目前的诸多乱象，急需政府部门下大力气整顿，既要销售市场上严厉查处“糖干”海参等造假海参的销售，也要从生产源头上打击无证小作坊，规范生产工艺，从而避免因食品安全造成的产业悲剧再次发生。

据谢钧介绍，目前海参产业的产值越来越大，目前全国海参市场总产值已接近230亿元，其中山东市场就占到60%以上。为规范市场秩序，济南海鲜大市场经常进行自查，扣过多少批伪劣海参，但由于经营户多，有的购买者又有这方面的需求，想彻底禁止“糖干”海参单靠市场自律比较困难。

记者了解到，今年7月份山东省工商部门曾对海参市场进行过一次大规模整顿，各市工商部门也对一些企业和市场进行了检查，但对小作坊、众多散户零售商的监管是一道难题。

对于消费者如何辨别海参，济南市烹饪协会理事长李建国说，人们在购买海参时，大可不必过分追求单头重量的大小，不要看一公斤多少钱，而要着重看一头多少钱，现在3年长成的海参个头不会太大，按目前的成本每头价格至少要在20元以上，单头价格过低或每公斤售价不高而个头又很大的海参难以保证没有问题。

(据新华社济南9月12日电)



“参”得慌 新华社发 蒋联新作