

您的建议，我们的动力——宣传文化工作“三问于民”大家谈

农村文化大院要真正用起来

□ 肖士伟 平云雪

我从宣传思想文化工作26年来，对新形势下宣传思想文化工作如何开展问题还是思绪万千。针对当前宣传思想文化工作存在的热点难点问题，我有以下思考和建议：

一些检查流于形式

首先，拿文化站建设来说，一些单位领导由于自己不喜欢此项工作，即使上级怎样要求、部署，但却只听汇报，不愿投入。有的即使投入了应付完检查后就调为他用。其次，有些文化中心、村文化大院投资几十万元建起来了，各类器材规章制度建立健全，但没有真正去发挥作用，就像“文物”一样一放了之。三是一些检查流于形式，不注重效果。检查时只看建设得如何好，设施配套如何多，场地如何大等等。就是不看他们投入这么大，起到的效果怎么样，以及这个平台给当地群众带来多大的经济效益和精神食粮等。

建议：要说真的干实的，真正去解决主要领导干部对宣传思想文化工作的思想认识问题，切实加大资金投入，实事求是地去检查验收宣传思想文化工作的发展成果。

宣传文化干部不能专职专用

基层宣传文化干部，在基层工作中都是多能人才，干的份外工作多、流汗多、贡献大，但却提拔少、待遇低。更让人心里不平衡的是，一些同等的部门负责人天天闲的没事干，整天围着牌桌和酒桌转，还享受两委成员待遇，每月多收入300-500元。相反，宣传文化干部工作多、出力大，整天加班加点地去完成各项工作任务。不但没有享受同等待遇，而且

每月还要支出电话费、差旅费等500-600元，这怎么能真正去干工作的人心理平衡呢？

建议：要切实解决好基层宣传文化干部的福利待遇问题，对在岗的宣传文化干部要多提拔、多重用。对在工作中影响较大成绩突出的优秀文化干部要优先破格提拔重用。解决他们的后顾之忧才是体现重视宣传思想文化工作的重要前提。

从群众中来，到群众中去

基层宣传文化干部不但要在工作中身先士卒，还要积极与周边的文化能人沟通，要真正的深入基层去和群众交朋友，了解群众的生产、生活需求，最大限度地解决他们的实际问题，充分利用宣传思想文化阵地，面对面地教育和引导群众。为群众搭建一个互动互联、相互学习、相互交流的平台，使他们从中得到可观的经济效益，积极鼓励和支持业余文体艺术人员自发开展各类文体活动，更要因地制宜地开展好中老年人、青年人、残疾人和少年儿童的文娱娱乐活动，让他们共享文化发展成果。

建议：政府部门要充分利用全国文化信息资源共享工程和农村远程教育平台，为群众无偿提供服务；要充分发挥基层文化站的作用，给文化工作者和群众提供一个共同施展才艺的平台，让干部在群众中学习，对工作中涌现出来的好典型、新点子要及时表彰和推广。

解决执法扯皮问题

国家制定的法律是公平的，但在日常工作中往往会出现执法扯皮现象。例如：某文化市场发现违规行为，属地文化部门无权管理，只有县级以上部门有处理、处罚权。一

且发生争议或事发过重，责任就下移到属地管理部门，时常还出现公安、文化、工商各自为战，文化企业单位被搞得晕头转向的乱象。基层宣传文化部门权力微不足道，但是责任重大。

建议：在文化、文物执法过程中，要按程序办事，该联合执法的就联合执法，文化企业的属地管理部门是当地政府，上一级主管部门来该地执法，必须经过乡镇政府，不得擅自和

跨区执法。跨区执法只能体现他们有权力说了算，有机会去罚款，从而导致了属地管理部门日常工作的被动局面。

总之，只要做到：领导认识提高，资金投入到位，干部思想稳定，管理措施得力，服务机制健全，平台设施配套，干部吃苦耐劳，文化明天美好。

(作者单位：郟城县红花镇文化站)

将新闻镜头转向群众

□ 李政 邢金峰 初宝瑞

一、现象

1、电视台的频道和报社很多版面都留给了县内的领导活动及迎来送往活动，关注和突出群众生产生活的民生活不多，从而导致节目收视率，报纸发行量低，新闻媒介宣传作用失灵。

2、关乎群众生产生活的知识匮乏，理论知识跟不上。

3、部分村庄和乡村小学缺乏图书室，村镇文化落后。

4、部分村庄有线电视成为盲点。

5、代表县城特色文化的精品工程少，宣传力不够。

二、建议

1、将新闻镜头转向群众。组织新闻工作者深入乡村、企业、重点项目、重点工程一线，将镜头对准普通群众、普通职工，选择一批在各行各业做出成绩的先进典型，撰写、编发一批分量重、篇幅长、影响大的重点稿件，

拍摄部分与群众生活息息相关、为群众喜闻乐见的电视专题片，展现各行各业普通劳动者在促进全县经济社会又好又快发展伟大实践中的风采。

2、结合国庆、元旦、春节等重大节庆活动，深入开展“科技、文化、卫生、法律”四下乡活动，组织科技、文化、卫生、司法工作者，走乡村、赶大集，将群众需要的精神食粮与文化服务、法律服务、卫生服务、科技服务送到田间地头，送到群众中间。

3、选择1-2两处位置偏远、缺少课外读物的农村小学，帮助建设学校图书室。积极推动乡镇(街道)、村文化大院建设，在促进县财政和乡镇(街道)、村加大资金投入力度的同时，争取上级争取专项资金扶持，建设一批乡镇(街道)和村文化大院。

4、进一步推进广播电视“村村通”工程，力争有线数字电视、无线数字电视“全覆盖”。

(作者单位：无棣县委宣传部)

致信省公安厅、检察院和国家海洋局

北京一律师要求对康菲启动刑事调查

□刘红杰 报道
本报济南9月5日讯 今天，北京华城律师事务所律师贾方义致信相关政府部门，举报康菲渤海溢油重大环境污染事故，要求上述机关启动刑事调查程序，迅速介入该事故的调查。

“今天，我已经将信件邮寄给山东省公安厅、山东省人民检察院和国家海洋局，申请依法启动刑事调查程序。”贾方义在电话中说。

在致山东省公安厅和山东省人民检察院的公开信中，贾方义称，康菲公司溢油事故造成渤海湾污染面积高达5500平方公里，使渤海海洋生态遭到严重破坏，大量养殖户及海洋渔业损失估计超过10亿元。

贾方义认为，康菲公司渤海溢油已造成重大环境污染事故，申请公安机关和检察机关，启动刑事调查程序，迅速介入该事故的调查。

在致国家海洋局的公开信中，贾方义称，“国家海洋局系国家主管机关，请向公安机关依法提出控告，启动刑事调查程序，使刑事司法机关迅速介入该起事故调查。”

贾方义说，自己并不是一时兴起发出这三封公开信，而是有详实的法律依据。“《中华人民共和国刑事诉讼法》第八十四条规定，任何单位和个人发现有犯罪事实或者犯罪嫌疑人，有权利也有义务向公安机关、人民检察院或者人民法院报案或者举报。”

贾方义称，声讨康菲的刑事责任也有充分的法律依据。“《中华人民共和国环境保护法》第四十三条规定：造成重大环境污染事故，导致公私财产重大损失或者人身伤亡的严重后果的，对直接责任人员依法追究刑事责任。《中华人民共和国刑法》第一百三十八条规定了重大环境污染事故罪，第一百三十四条规定了重大责任事故罪，第三百四十三条第二款规定了破坏性采矿罪。《最高人民法院关于审理环境污染刑事案件具体应用法律若干问题的解释》第一条规定，致使公私财产损失三十万元以上的，就属‘公私财产遭受重大损失’。”



趵突泉

迎来复涌8周年

□汤序民 报道

连日来，丰沛的雨水使济南的地下水水位不断攀升，9月5日，趵突泉的地下水水位上升至28.65米，三股水呈现“水涌若轮”的景象。趵突泉自2003年9月6日复涌以来，已实现连续8年喷涌。

渤海溢油：有关部门的作为十分被动

康菲公司在其网站上通报，蓬莱19-3钻井5日全部停产。如果康菲公司这次说到做到，那将意味着拖延3个月之久的渤海溢油治理总算有了实质性进展。

回顾此次溢油事件不难发现，有关部门的作为十分被动。以现有技术条件而论，即便对事故原因短时间内难有定论，但海面有没有油污、污染范围有多大、基本原因是什么、应当如何处置等等，肯定可以在第一时间作出判断、制定对策并及时公布。实际上，海

上石油开采过程有严格的施工记录，相关部门只要调阅就可掌握漏油基本情况，据此责令企业停产也有据可依。事情发展到今天，监管工作确有许多经验教训值得认真总结。

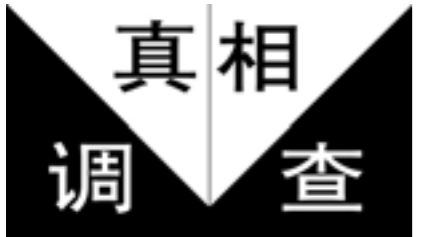
近年来，我国海上石油开采发展迅速，与陆地作业相比，海上采油发生漏油不易发现，尤其像渤海油田这样“构造破碎、断裂发育、油藏复杂”的地区，理应成为有关部门的监管重点。事实上，事故调查组也发现，该油田明确为“有风险”“无法确定风

险”的钻井达29口之多，诸多施工中必须用到的参数都被康菲公司抛到了一边，违规作业问题十分明显。如果监管力度大一些，事件或许不会发展到现在这样严重的地步。

渤海溢油事件是一次事故，更是对监管工作质量的检验。在7月5日的新闻发布会上，国家海洋局海洋环境保护司司长李晓明称：“这是国内第一次出现海底漏油事故”。但愿这样的“第一次”能够成为杜绝后患的有效警告。(据新华社北京9月5日电)

青岛第三海水浴场惊现“黑沙滩”

专家释疑：黑色物质并非石油污染物



□ 陈海芹 陈之焕 张忠德

9月4日，青岛市第三海水浴场出现了一条十几米长、一米宽黑色带状物体，不少人担心沙滩上的黑色物质为渤海石油溢漏漂移过来的污染物。5日，青岛市海事局、海洋与渔业局、环保局等相关部门前来勘察取样，目前断定这些黑色物质并非石油污染物，具体成分正在进一步检验中。

沙滩变黑，疑似石油污染

9月5日，记者来到青岛市第三海水浴场。

远远望去，在浴场的西南片区有一段长达十几米的黑色沙滩，走近观察发现，沙滩变黑是由于原本金黄色的浴场沙滩上覆盖了一层黑色物质，大小如同沙粒，在黑色物体上还零星覆盖着一些金色发亮的颗粒，映着阳光格外耀眼。浴场海水则清澈湛蓝，并无油污迹象。

“别的浴场都没有，这里半个浴场的沙滩上都是这些黑黑的东西，很奇怪，不禁让人怀疑是漂移过来的石油污染物。”前来第三海水浴场游玩的李先生说。市民刘女士带着孩子来第三海水浴场玩耍，她告诉记者，看见沙滩上出现了这么多的黑色物质，就联想到以前一些外海污染物基本上都是第一个漂到第三海水浴场来的，因此很担心这就是漂移过来的渤海石油溢漏污染物，正准备离开。

“老青岛”称黑沙滩很常见

不过据记者了解，这些黑色物质并非突然出现。

在浴场正准备下海锻炼的68岁“老青

岛”孙先生告诉记者，他家就住在湛山附近，从小时候起，孙先生就对这些黑色物质有印象了。他认为这些细小的黑色物质其实就是含铁量不高的铁矿砂，“基本上每年、每个季节我都能在三亚沙滩上看到面积不一的黑色物质，中学时记得老师告诉我们说这就是一些铁矿砂，还带领同学们来沙滩上淘过铁矿砂呢。”孙先生觉得这并不是有害物质。

第三海水浴场救生队长李永顺也说每年都会见到这些黑色物质，只是近来特别多，他认为这可能是海里一些类似于淤泥之类的沉淀物被洋流冲到了海岸。

随后记者采访了几位经常来第三海水浴场游泳的青岛老市民，他们均表示以前经常看到类似的黑色颗粒，并非是一些市民所担心的石油污染物。

一位常年在第三海水浴场游泳的老大爷介绍，他从上世纪五十年代在第三海水浴场游泳时就发现这些黑色颗粒状的东西，也算正常现象，只不过今年9月份以来开始大面积出现，9月4日最为明显。

可能是一些矿物质

5日上午11点，青岛市海洋与渔业局的工作人员来到第三海水浴场取样调查，工作人员刘永兵在查看现场后表示，可以断定这些沙滩上的黑色物质并非市民怀疑的石油污染物。他解释说，因为石油污染物一般会呈粘稠状，走一圈就容易粘在脚上或鞋上，而这些黑色物质则跟沙子一样比较硬且呈颗粒状，可能是一些矿物质。

至于为什么近日会呈现出明显的黑色带状，工作人员表示，这可能与洋流及风向有关。随后，工作人员现场采集了黑色物质样本以及海水样本，准备回去化验检查，并表示将在3-4个工作日内公布检验结果。

第三海水浴场林场场长表示，网上发帖说的市民纷纷放弃在此游泳并不属实，因为每年9月份暑假结束后都会有大量学生及家长离青，浴场的游客数量大幅减少，最近几日浴场里下海游泳的都在百余人左右，与8月底并没有太大差别。

二三线楼市限购令 “疑云”加重观望

二、三线城市限购令“靴子”迟迟未能落地，对市场的影响已由初期的“抢购”转变成了浓厚的观望情绪。在限购令“疑云”笼罩之下，购房者期待房价回调，房地产商则希望能够尽快“出货”。

专家认为，目前国家的一系列调控政策已对抑制房价过快上涨起到明显作用，但总体来看，多数城市房价仍有缓慢上涨趋势，消除“疑云”稳固调控成果，还需对部分房价过快上涨地区尽快实施限购，并继续坚持加大保障房供给等系列调控措施。

“买不买房产正在纠结中”

从7月份国务院提出在房价上涨过快的二、三线城市也要采取必要的限购措施以来，二、三线城市房地产市场上一度笼罩着限购令“疑云”。虽然8月中旬住房和城乡建设部对外公布了各地列入新增限购城市名单的五项建设标准，但由于是各地自查，哪些城市将列入限购范围至今仍未明朗。

一些业内人士认为，根据住建部的五条标准，山东省的烟台、潍坊、淄博等城市都有可能实施限购令。但对于哪些城市将限购，目前省内排查进展到什么程度，山东省住房和城乡建设厅表示，目前尚无新情况，不愿意透露。

记者了解到，在新一轮限购令传出“风声”后，一些城市不少新开楼盘的销售出现“火爆”场面。在山东烟台，7月底龙湖·葡醍海湾开盘当日九七折的优惠活动使千余套房源全部售罄，认购金额达20亿元。淄博、潍坊、济宁等都有类似楼盘的开盘销售状况好于预期。

山东合富辉煌房地产顾问有限公司市场研究部总监许明认为，7月中旬刚传出要增加限购城市时，确实出现了一批提前集中购买现象，主要是改善性住房购房者及部分投资者提前出手，但总体来看，近两个月的销售形势并不乐观。

烟台一家知名楼盘销售代理机构的工作人员赵先生表达了类似的想法。他说，限购令传言初期，部分购房者集中进行了签约，但现在观望情绪占据了上风，经常一天接待七八批客人没有一个有签约意向。

在烟台一家装修公司上班的李东俊今年已经28岁，想买房子结婚，但又期待限购令出台后，有更多的房子可以打折销售。他说：“烟台应该是要限购的城市，但现在谁也说不啊，买不买房产正在纠结中。”

不少业内人士认为，限购加重了购房者的观望情绪，刚性需求期待限购后房价可以下跌，外地投资者担心后市价格走势也不敢出手，只有那些改善性住房需求者抢在限购前买房。

调控应防止陷入“拉锯战”

1日，中国指数研究院公布了对100个城市的全样本调查数据，8月全国100个城市住宅均价为8880元/平方米，与7月份基本持平(8874元/平方米)。虽然环比下跌城市有所增加，但仍有56个城市价格环比上涨。国家统计局数据也显示，7月份70个大中城市中新建商品住宅价格下降的只有14个，石家庄、兰州、乌鲁木齐等城市依然上涨较快。

记者采访发现，不仅是部分二、三线城市的房价上涨较快，许多经济发展并不出众的县城房价也出现了快速上涨，如在山东临沭县的“沐中名苑”楼盘已接近4000元/平方米，在山东梁山最贵的楼盘已超过4000元/平方米，都比去年同期有大幅度的上涨。

对此，一些行业分析人士和专家认为，在差别化房贷政策、限购令、加大保障性住房建设、提高二手房出让成本等一系宏观调控政策下，总体来看，一些经济发展较快的二、三线城市房价正在温和上涨，对这些城市的楼市调控政策需要更加清晰，防止购房者持续观望，开发商短期以价换量，从而使得这些城市的楼市调控陷入一场“拉锯战”。

山东大学房地产研究中心主任李铁岗认为，国家抑制房价过快上涨的目标已经基本达到，但仍存在许多不稳固因素，房地产市场要想真正走向正轨还需通过综合措施进行不断“调理”，在此过程中，楼市的不稳定波动或不可避免，对于这些问题仍需给予密切关注。(据新华社济南9月5日电)

住建部相关负责人称

9月初各地陆续发布限购政策

尽管近日住建部给出“五条”新限购标准，符合两条者被建议纳入限购，此举依然被外界解读为住建部对“限购的基调有所放宽”。住建部政策研究中心副主任王珏林最近表示，有关二三线城市限购，不是住建部指定，而是督促地方有关部门自己二三线城市限购政策和措施。住建部相关负责人称，各地会于9月初开始陆续发布限购政策。

尽管住建部5项新标准符合两项以上的建议列入新增限购城市名单，但住建部官员在8月28日表态称，限购政策由各地自行研究发布。

刀客地产顾问机构董事长谢逸枫认为，在今年楼市“金九银十”期间部分城市会继续出台限购措施。谢的理由是，“为防止限购冲击地方经济，避免房价下降过快和开发投资减少过快，影响地方土地财政收入，新一批限购城市名单在20个左右。”其还称，如果在“金九银十”期间，二三线城市出现“超标”，再决定是否新增加10个城市。

另据悉，截至8月底，房价上涨过快的二三线城市，基本集中在未限购而又在统计局统计在内的30个城市。“未来一两个月内，未在统计局统计的城市房价反弹，第三批限购名单将在此产生。”一专家猜测。

“整个工作将持续到9月上旬，不少省级住建厅已在8月12日前将各城市的工作报告收集完毕。”一消息人士表示，8月20日前住建部信息汇总得到的结论是“各地均不愿意限购”。

该消息人士称，住建部不会主动公布名单，只发文给认为需要限购的二三线城市地方政府，是否实施限购由地方自定。“如果被认为应该限购的城市在8月31日-9月上旬前，依然不实施限购，住建部可能也只是以发文、约谈及内部点名等方式进行督促。”来自住建部系统的专家说。

“已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策，限购范围仅限于城市局部区域、部分房屋类型要尽快调整，从严执行。”多位专家对住建部文件中提及限购的这句话作出的判断是，住建部态度较从前明显更加缓和和。其表现为：一是限购期比短暂行，“可暂定到今年年底”；二是住建部保留“具体标准进行适当修改”的权力；三是限购城市仅是局部性的。(据人民网)