

# 兰山街道：在科学发展中振翅高飞

□ 王万东 刘海波

### 核心提示

或许，您对兰山街道并不熟悉，您的脑海里，对临沂市的批发市场有印象。但是，作为市场源地的兰山街道，自1985年首个布匹市场举办以来，一代代勤劳奋进的街道人，在探索市场发展的道路上披荆斩棘，在转变经济发展方式中靓丽起舞。如今，种类齐全的商贸城，物达天下的物流场，高楼林立的村改居，风景如画的涑河边，文化浓郁的大学城……，通过几天深入采访，我们都有这样的共识：在现任班子的领导下，街道更美了、更富了！更为可贵的是，这里一片和谐。正如街道党工委书记王康亮所说，“我们既要做到创先争优、加快发展，更要实现科学发展、和谐发展”。和谐街道是怎么营造的？他们又是如何把幸福写在了居民们的脸上？希望他们的经验对我省街道建设有所启示。

## 抓党建 创先争优谋发展

一组数字让人振奋：兰山街道地处临沂市城区中心及城乡接合部，辖区面积57.9平方公里，辖15个城市社区、12个农村社区、20个村，2010年市场交易额达720亿元，完成工业总产值137亿元，完成国税8.3亿元，其中地方财政总收入达到4.24亿元，完成各类拆迁120万平方米，新建290万平方米，投入市场提升改造资金21亿元。

数字背后有着诸多因素，然而，首要的是抓党建。用街道党工委书记王康亮的话说：“打铁先得自身硬，要让每个党员干部对党有承诺，心存一个目标，成为一面旗帜，在创先争优谋发展上再立新功。”

据介绍，兰山街道党工委一班人把党建工作作为一切工作的重中之重，定期开展党建方面的理论学习，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和模范带头作用，以开展创先争优活动为总抓手，对辖区社区村干部及党员开展“双诺一评”活动，把党建工作贯穿于经济发展、城市建设、拆迁等各项工作中，强化基层党建，夯实科学发展的组织基础，切实增强了基层党组织的凝聚力、向心力和战斗力，推动街道各项事业全面健康稳步发展。

同时，针对辖区内商贸物流商户多、党员分散的实际，他们开展了以“大市场、大党建”、“社区覆盖、双重管理”活动，进一步创新思路、拓展领域，科学统筹市场党建资源，推进基层党建工作共建、共促、共享，构建了大党建新格局，以党建工作引领商贸物流提档升级。

型、展览型、旅游购物型等四种功能为一体，面向全国、辐射全球的大商贸、大物流格局。面对如此宏伟蓝图和商城美好的发展前景，兰山街道领导感到身上的担子很重，但在科学发展观的引领下，本着“内涵发展上水平、转型升级求跨越”的思想，实现“商贸名城、物流之都”的宏伟目标，他们自有一套。

抓硬件，强功能，力构现代商城体系。紧扣“十二五”规划开局之年的难得机遇，以商贸物流市场建设为重点，科学规划，合理布局，着力构建分类明晰、门类齐全、结构合理的现代商贸物流体系。投资43亿元，重点建设金兰物流二期、华强水暖管件市场、兰田二手车市场、华丰服装城三期、天源物流三期、兰华国际家具城二期等20个项目，235万平方米。投资4000万元，改造临西九路、聚才三路、临西十一路等主要市场道路，建设功能完善、配套齐全、环境优美、服务优良的现代商贸城。

抓软件，重管理，力推商贸提档升级。集中四大集团优质市场资源，积极推进商城上市，力促商城市场投资体制转变，提升市场的经营管理水平和整体竞争实力。加快网上商城建设，健全完善临沂商域网、金兰、天源物流信息平台，促进经营业态提升转变，打造中国最大的电子商务平台。着力优化市场经营环境，加强市场诚信体系建设，强化市场监督管理，严格市场准入制度，以优质的服务，严格的管理把临沂商贸物流市场建设成为品牌市场、平安市场，确保市场持续健康发展。

抓会展，添活力，力促经济持续繁荣。投资1.48亿元完成临沂商城国际会展中心扩建



涑河风光

迁的生动局面，总结了很好的经验，取得了显著的成绩。

2005年以来，他们每年拆迁面积突破100万平方米，辖区47个社区村中，宋王庄、曹王庄、后园、前园等25个社区村全部完成拆迁改造；西关、葛王平、砚台岭等13个社区村基本完成拆迁改造，加速后期扫尾工作；西部赵家红埠寺、北沙等9个村已制定详实可行的拆迁改造计划，适时启动拆迁改造。借助片区改造，该街道还顺势实施了城市基础设施建设，完成青杨路桥、临西六路桥、宏达路桥、临西十路桥等12处桥梁建设，完成涑堤路、北园路、宏达路、聚才路等16条道路及1200余条背街小巷1600万平方米的硬化工作。以主次干道、涑河、沭河、沂河、陷泥河水系和街头为重点，每年新增绿化面积20余万平方米，建设城市绿网，形成生态景观，深入开展环境综合整治，

了自己的大学，不朽的沂蒙精神陶冶着万千学子的心灵，演绎着城市与大学的传奇，推动着文化和未来的交织。

加快片区改造。该街道借助临沂大学落地建设之势，积极争取旧村改造优惠政策扶持，扎实开展片区改造工作。在拆迁还建方面，投入资金12.9亿元，完成角沂、二十里等8个社区村旧村拆迁还建工作，建设居民还建小区108万平方米，安置居民1.7万余人，同时结合全国文明城市、国家卫生城创建工作，加大基础设施投入，营造干净整洁、风尚文明的生活环境；在片区开发方面，打响临沂大学品牌，吸引有综合实力的文化产业入驻。目前，山东鸿儒文化集团等5家集团企业，共投资35亿元，致力把该片区打造成为一个集教育、文化、居住为一体的文化居住区。

实现文化交融。该街道深挖大学教育资源优势，大力支持辖区华丰、华苑、华强、兰田、三禾永佳等知名企业集团和临沂大学进行学术交流，借助大学平台，促进商贸文化、物流文化、旅游文化、企业文化和大学教育有机融合，促进科研成果转化，提升企业文化水平，实现两方利益共赢。目前顺和集团和临沂大学就物流文化进行学术交流，定期召开全国物流峰会，研究发展趋向，促进物流业健康持续发展。同时，其它集团企业也和临沂大学有深层次合作。



首届临博会会场



银杏生态园



书法广场



临沂大学一角



中国教育用品采购基地



城市建设日新月异

工程，举办好2011年“临博会”、人造板国际贸易洽谈会、中国教育用品博览会等重点展览活动，努力打造3—4个国内外会展品牌，形成多门类、强辐射的会展业格局，力争年内会展业增加值提高20个百分点，逐步实现批发市场由集散型、周转型向国际型、展览型转变，扩大知名度和外向度。

抓园区，增后劲，力促工业优化转型。以投资15亿元的地产品加工园为依托，立足三禾永佳、大陆药业、鹏程木业等43家骨干企业，突出商贸拉动，致力科技驱动，支持市场主办方及经营大户，围绕市场上项目，进一步优化辖区工业结构，形成了“前店后厂”的发展格局，为商贸物流业的发展注入了不竭动力。到2012年底，市场地产品占有将率将从现在的35%提高到51%。

抓亮点，显优势，实现服务业统筹发展。突出商贸优势，稳步发展房地产业，大力发展餐饮服务、加快发展科技、金融、服务外包、信息咨询等生产性服务业，鼓励发展医疗保健、社区服务、养老托幼等面向民生的生活性服务业，满足群众多层次、多样化的消费需求。同时做好商旅结合文章，打造旅游购物型市场，提高临沂市场知名度和影响力。



建设优美和谐宜居区。

通过旧城旧村改造和片区开发，该街道进一步拉开了城市发展框架、促进了辖区经济转型升级，彻底改善城区及城乡接合部脏乱差的落后面貌，实现了资源整合和统筹规划，确保了城区建设的高标准、集约化。在城市建设和发生翻天覆地的变化，顺应了广大群众的幸福需求的同时，也为全国文明城市、国家卫生城创建工作圆满完成作出了积极的贡献。

## 重文教 借势大学促提升

该街道十分注重文化事业、文化产业的发展，把其作为提升商贸文化的有效措施，作为提升城市品位的生动载体，作为提升群众幸福指数、改善民生的重要途径，借助临沂大学在辖区建设、落成之机，发挥临沂大学资源，扩大文化教育优势，提升辖区城市功能，增强综合竞争力。

促使大学落地。在临沂大学规划选址伊始，由于大学建设属公益事业，征地、拆迁补偿标准低，在其他区域不支持大学在他们辖区落地的时候，兰山街道领导就以超前的眼光，充分意识到这一重大机遇，推荐出辖区临沂依岭的优越区域，提出出最优质的服务环境，主动要求临沂大学规划选址评估组来街道实地考察，无论是优美的环境和优越的区位优势，还是街道领导的迫切愿望、务实作风和街道的综合实力，都赢得了评估组的充分认可，选择在兰山街道辖区落地建设。

推进大学建设。自临沂大学动工建设以来，特别是近两年来，该街道以“推动项目建设，促进高教事业，繁荣文化产业，调优经济结构”为己任，以大学项目建设为中心，克服重重困难，化解种种矛盾，从基层基础做起，着力拆迁还建，完成各类拆迁165万平方米，腾出土地7900亩，为临沂大学从落地到建设，从发展到辉煌奠定了坚实的基础，铺就了成功的道路。

2010年11月26日，临沂大学正式获得教育部批准，12月8日，举行了隆重的挂牌仪式。从此，临沂大学，这所高质量综合品牌大学在沂蒙老区的红色土地上崛起，革命老区百姓有

## 构和谐 共享幸福新生活

兰山街道办事处主任胡忠良说：“发展经济的目的，就是要惠民生，发展成果就是要全民共享。”

民生无小事。街道把统筹发展各项事业，完善公共服务体系，提高群众幸福指数作为改善民生的出发点和落脚点。今年预算投资15亿元，重点用于基础设施配套、城市创建、居民生活保障等民生工程。

在大势把握上，街道认真研究发展与稳定的关系，把保持稳定作为一项政治工作对待，以稳定促发展，全力做好信访稳定、安全生产、综合治理、环境保护等工作。在居住水平改善上，按照创建全国文明城市和国家卫生城市的要求，工作突出市容市貌、环境卫生秩序、社区管理与服务、农贸市场、“五小”行业管理和除“四害”、爱国卫生健康教育等重点，认真落实“门前五包”责任制，加强环卫等基础设施建设和管护力度，建立健全长效管理机制。在民生保障上，加大教育投入，加快了临沂十四中学、大岭小学、兰山街道第二中心幼儿园等学校建设，重点抓好新农合和城镇居民医疗保险工作，努力实现社会全覆盖；在精神诉求上，繁荣发展文化事业，丰富群众精神文化生活，使辖区群众尽享健康愉悦、环境优美、文化丰富、生活舒适、文明和谐的幸福生活。

水清了、河美了，楼高了，城靓了，居民们笑了。看到这一切，王康亮高兴地说：“新街道日新月异，自豪的背后，我们更感任重道远。兰山街道辖区重点项目多，责任重，务必真抓实干，积极作为，把项目作为经济发展第一要务，要抓出最大的成效，带动全盘，让兰山越来越美丽，越来越富裕，居民们越来越幸福！”

## 相关链接 兰山街道2011年“一二三四五”发展思路

突出“一条主线”，把握“两个关系”，依托“三大片区”，抓好“四项重点”，实现地方财政收入5亿元。即紧紧围绕“加快转变经济发展方式”这条主线，认真把握“发展和稳定”的关系，依托“涑河区、商城片区、临沂大学片区”三大重点项目片区，突出抓好“商贸服务业发展、城市建设和管理、工业经济、和谐社会建设”四项重点工作，实现街道单项工作争先创优，整体工作确保第一，确保辖区经济快速发展，确保社会和谐稳定。