

让村民参与村级重大事务决策

在平推行村级事务“两会制”

□记者 宋庆祥
通讯员 郑兆雷 孙洪锋 报道
本报在平讯 14票赞成、2票弃权、36票反对。5月17日晚，在平县肖庄乡算子李村村委会办公室，一番灯下舌战，村委“引进砖窑厂”的议案被党员大会和村民代表议事会代表否决。“多数派们”态度坚定：砖窑是吃耕地的“老虎”，再挣钱，也不能往村里引！

类似经历在全县已不是个案。今年2月，菜屯镇黄庄村召开党员大会和村民代表议事会，讨论“是否翻盖村委办公室”，有

位代表抢先发言：办公室虽说旧了点，但就用没问题；村里的机井，实在不能凑合了。结果，71名代表，65名投了村委议案的“反对票”，并做出“缓建办公室，新打14眼机井”的决议。村委主任黄圣江对此“惟命是从”，随即组织打井、架电，忙乎十多天，“两会”决议圆满兑现。

“村民自治，就是要保证村民能全程参与村级重大事务的决策，充分主张村民合理诉求，绝不是选举时有民主，选举完就没民主了。”县委书记任晓旺如此看重“两会”的作用。

2008年初，该县开始探索乡村治理模式，在全县732个村普遍推行了村级事务“两会制”决策，各村均成立由全体党员组成的党员大会和由15到50人组成的村民代表议事会，并出台了《村级重大事项议事规则》，对“两会”的议事项、规程等作了详细的阐述，规定凡村级经济社会发展规划、财务管理等与群众利益密切相关的重大事务，都必须在村党支部的领导下，按照村“两委”联席会议商议，拟定方案，方案公告，“两会”审议(赞成票须达到代表总数2/3以上)，执行监督，结果公示的“六步工作法”运作实施。

“两会”制度，提高了决策质量，密切了干群关系，一些热点难点问题得到了较好的解决。菜屯镇南海子村南街因资金问题一直没能拓宽。今年3月，17名“两会”代表联名向村两委提出“拍卖集体林木，筹资拓宽街道”的议案，经“两会”表决通过，8米宽、1000米长的街道很快完工。

截至目前，在平县已用“两会”决策村级重大事务1.05万件，其中8697件顺利通过，1803件被否决；200多个村成功破解“空心村”治理，农村新居建设之类棘手难题，93个村进一步完善了未来发展的主导思路。



□傅志鹏 李雅芹 报道

阳信梨再添新品种

阳信县在延伸梨加工产业链的同时，进一步培育、引进新品种，全县先后引进台湾一号、欧盟梨等多个品种，其中早熟品种15个。图为梨农取玉岭一家查看“新梨七号”长势。

威海经济开发区 财政预算精细化

逐笔压缩非必要支出项目

□彭辉 杨建波 报道
本报威海讯 威海经济技术开发区某部门为开展一项普查工作预算40万元，经区财政部门审批，最终只安排了16万元。“这是我们改变原先年初集中安排财政预算惯例，并推行财政预算精细化管理以来发生的新变化。”5月26日，威海经济技术开发区行财科负责人拿着一份《项目资金审批表》告诉记者。

往年，开发区根据各部门的申报在年初统一安排财政预算，五六百个项目集中安排，时间紧任务重，难以对全部项目进行严格把关。部分部门本着宁多勿少的心态，多报资金。甚至个别部门浑水摸鱼，虚设项目支出。为确实将钱花到刀刃上，威海开发区今年改变以往年初集中下达项目预算的惯例，对财政支出项目实行“一事一议，随用随审，逐项审核，全程监管”。年初时只下达人员工资、办公经费等基本支出，专项支出项目不再集中下达，全部实行项目资金预留，各部门根据工作进度随时提报项目资金详细申请，财政部门随时进行审核安排。与此相配套，开发区建立财政资金绩效管理制，实行项目事前、事中、事后绩效评价，对重点项目不再一次性安排预算资金，而是分期分批安排，使项目质量与下达资金额度相挂钩。在项目实施前按照预算的30%下达启动资金，项目中期下达40%，剩余的30%作为考核浮动部分，根据项目完成情况确定全额或部分拨付。

财政支出项目安排“逐个过堂”，加大了对财政项目资金使用的审核力度，堵住了虚报项目支出的漏洞，压缩了一些非必要支出项目。实行财政预算精细化管理以来，全区共削减外出培训、改善办公条件等非必要支出项目16笔，涉及资金300万元，公用经费支出同比下降18%。

临邑筛查清退 低保对象377人

□通讯员 德刚 卫华 国伟 报道
本报临邑讯 “让左邻右舍评议鉴定低保对象，这政策就是好！俺打心眼里服气！”6月10日，临邑县临盘街道刘姚村的刘大爷对正在普查低保的县民政工作人员感慨道。

近日，临邑县民政局成立8个普查领导小组，利用半个月的时间，集中对全县12个乡镇(街道)低保、五保对象以及孤儿救助等特困群体“过筛子”，经“筛查”共清退城乡低保对象377人、五保对象39户43人；新增城乡低保对象319人、五保对象14人、孤儿6人，实现了应保尽保、应退则退，推进了救助工作公开透明、阳光操作，杜绝了错保、漏保、人情保、关系保等情况发生。

在开展城乡低保、五保对象以及孤儿救助等情况大普查活动中，该县民政局将困难群众低保救助证、五保救助证、救助存折和救助金发放以及基层低保管理作为普查的重点，走村访户，逐一入户，实地查看，认真筛选。确保普查登记表所填内容的真实性、准确性、完整性，做到逐户普查不漏户，逐项普查不漏项，全面摸清城乡困难群众底数，做到了情况明、底数清。在入户核查过程中，该局工作人员更是严格按照普查程序，做到低保政策、低保标准、低保对象三公开，接受群众监督，确保救助政策在运作过程中，不走样，不变调。



公共自行车驶上青州街头

□记者 杨国胜
通讯员 孙方凯 宋健 报道

本报青州讯 6月13日，负责农夫山泉青州市场的业务员赵海华，到青州凯程公共自行车租赁服务有限公司中都财富广场站交了300元押金和20元充值费，办了一张游客卡。一天时间，他已经骑公共自行车跑了30多个门店。

“虽然我是安丘人，但只要带着身份证，十几分钟就能办出一张游客卡。因为跑的门店比较集中，骑自行车比打的方便，还节省费用，一天10块钱就够。”赵海华高兴地说。据悉，这是青州市公共自行车租赁系统建立以

来办理的第320张游客卡。

建设公共自行车租赁系统，是青州今年为民承诺的12件实事之一。目前，按照政府主导、公交公司操作的原则，市财政已经投入800多万元，设立站点45个，投入自行车900辆，基本涵盖了大型商场、党政机关、学校、医院、宾馆、景区和大型社区，有效突破了公共交通的“最后一公里”难题。

家住中央华府的张丽在中都财富广场做服装生意，以前一直是开车上下班，节假日为了找个停车位，就需要十几分钟。自从小区门口和广场设立了公共自行车站点，她改骑公共自

行车上下班，不仅解决了停车难的问题，每月还能节省300多元的燃油费用。

现在，出门骑公共自行车在青州已经成为一种时尚。负责海岱苑社区站点的吴金红介绍说，公共自行车从去年11月开始运营，在他这个站点，到春节前只办了四张市民卡，而现在一天就能办四五张。青州凯程公共自行车租赁服务有限公司经理牛在坤说，为保证系统正常运转，公司专门开通了公共自行车网上管理系统，一上网就能看到哪个站点有几辆车。公司还专门配备了2辆电瓶车、4名维修人员，负责各站点公共自行车的调配和维修。

■创新社会管理新探索

临沭农村集体资金、资产、资源管理交由群众监督

一网两中心管住“三资”

□记者 杜辉升
通讯员 胡顺勇 李成彬 报道

本报临沭讯 “前两天，村里买了一个不足两千元的太阳能，从申请到购买，整个过程至少得经过10个人的同意，到月底还要把这个账目报到镇里。”4月10日，临沭县郑山镇北沟头社区党支部书记李守鹏对记者说，这几年不仅村里的资金管理日益严格，而且连鱼塘等集体资产承包也要上报，钱来得明白，花得也要清楚，村民对村“两委”也更加信任。

如何管好农村集体资金、资产、资源一直是农村工作的热点、难点问题。临沭县逐渐摸索出了一套“一网两中心”的新机制，“一网”即全县农村财务监控网，“两中心”即县级网控中心和镇级农村财务服务中心。“一网两中心”将农村“三资”的所有权、使用权与

管理权适当分离，融监督、管理、服务为一体，实现了以制度管人、靠科技管账、用网络监控，使全县涉“三资”信访量下降30%多。

在临沭县农经中心，记者在电脑上随机点击开该县经济开发区张南埠子村的账目，看到自2006年以来，该村的收支状况一目了然，每笔收支都有说明、经办人、审批人。村账网上公开还实现了农村财务的远程监督，部分在外打工的村民也可以通过互联网监督本村财务。临沭县农经中心主任刘建文说：“从2007年起，临沭县推行了农村会计委托代理制，各乡镇也依托经管站成立了农村财务管理服务中心，统一安装了农经信息化记账软件，为所辖村居代管财务、代理记账，实现了村级财务会计核算的电算化。2008年临沭县农经中心还建立了网络监控中心，与各乡镇中心联网，远程

监控全县村账镇管情况。”

从去年开始，该县又逐渐将全县各村的资产、资源录入该系统。利用这个网络，设立了临沂市第一家县乡互联互通的农村土地流转信息化平台，方便农户跨乡镇、外来经营业主快速查询到有关信息，拓宽土地流转渠道。截至目前，该县13个农村财务管理服务中心共监管村级账据2000余套，监管各业承包合同15万余份，监管资金9000余万元，累计流转土地面积9.64万亩。

“一网两中心”扩大了群众监督面，加大了审计监督力度，规范了村级收支行为。临沭县纪委副书记冯方说：“过去临沭涉农信访占全县信访量的80%以上，目前这一数字降到约50%，尤其是涉及农村财务的信访量几近于零。”

青州市国有建设用地使用权拍卖出让公告

青国土资告字[2011]035号

经青州市人民政府批准，以拍卖方式出让一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下。

一、该宗地位于胶山路与北联街交叉口东北角，本次可出让土地面积为15361.2m²。该宗地土地规划用途为居住、商业用地，土地出让年限居住为70年，商业为40年。主要规划技术指标：1.0<容积率≤2.5，建筑密度≤35%，绿化率≥30%。

二、该宗地出让起始价为1600元/m²，竞买保证金为500万元，本次出让设有保留底价。

三、中华人民共和国境外的企业、其他组织或个人，除法律另有规定者外，均可参加竞买。可以独立竞买，也可以联合竞买。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可于2011年6月14日至2011年7月4日16时前工作日到青州市招投标管理办公室提交书面申请，交纳竞买保证金，获取出让文件，并自行踏勘现场。具备申请条件的，将在2011年7月4日16时前确定其竞买资格。

五、2011年7月5日10时在青州市人民办中心招投标交易中心举行拍卖会。

六、其他说明
1.本次成交价款仅为纯土地价款，不包括契税等税费。

2.竞得人须在签订《成交确认书》之日起10日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，并在签订《成交确认书》之日起14日内交清全部成交

价款，前7日内需缴纳成交价款的50%，然后持付款凭证到青州市人民办中心办理土地确权登记手续。

3.依据《青州市房地产交易中心关于在出让国有土地配建经济适用房和廉租房的请示》及市政府相关批复，该宗地按不低于项目总建筑面积扣除拆迁安置用房10%的比例配建经济适用房3840平方米(具体事宜以青州市房地产交易中心相关协议为准)。

联系电话:0536-3889980
联系人:李先生 魏女士

青州市国土资源局
青州市基础设施建设投资管理中心
青州市招投标管理办公室
2011年6月14日

青州市国有建设用地使用权拍卖出让公告

青国土资告字[2011]036号

经青州市人民政府批准，以拍卖方式出让一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下。

一、该宗地位于凤凰山路与昭德路交叉口西北角，本次可出让土地面积为27106m²。该宗地土地规划用途为居住、商业用地，土地出让年限居住为70年，商业为40年。主要规划技术指标:1.0<容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿化率≥35%。

二、该宗地出让起始价为1056元/m²，竞买保证金为600万元，本次出让设有保留底价。

三、中华人民共和国境外的企业、其他组织或个人，除法律另有规定者外，均可参加竞买。可以独立竞买，也可以联合竞买。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。申请人可于2011年6月14日至2011年7月4日16时前工作日到青州市招投标管理办公室提交书面申请，交纳竞买保证金，获取出让文件，并自行踏勘现场。具备申请条件的，将在2011年7月4日16时前确定其竞买资格。

五、2011年7月5日10时在青州市人民办中心招投标交易中心举行拍卖会。

六、其他说明
1.本次成交价款仅为纯土地价款，不包括契税等税费。

2.竞得人须在签订《成交确认书》之日起10日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，并在签订《成交确认书》之日起14日内交清全部成交

价款，前7日内需缴纳成交价款的50%，然后持付款凭证到青州市人民办中心办理土地确权登记手续。

3.依据《青州市房地产交易中心关于在出让国有土地配建经济适用房和廉租房的请示》及市政府相关批复，该宗地按不低于项目总建筑面积扣除拆迁安置用房10%的比例配建经济适用房5421平方米(具体事宜以青州市房地产交易中心相关协议为准)。

联系电话:0536-3889980
联系人:李先生 魏女士

青州市国土资源局
青州市基础设施建设投资管理中心
青州市招投标管理办公室
2011年6月14日