

找准鲁港合作兴奋点

——“2011香港山东周”见闻

□本报记者 滕敦敦

“2011香港山东周”落下帷幕,山东代表团满载而归。在港期间,记者随团走访会见各界人士,耳闻目睹,颇受启发。

“地产商向内地投资是唯一出路”

走访华懋集团时,总经理许业荣说,他们集团领导层刚刚从一个拍卖会上“失败”而归。

华懋集团是香港最大的私营地产商,投资的建筑项目有300多幢,遍布香港和内地众多城市。住宅大厦、商业中心、购物商场、工贸大厦、高级酒店,华懋无所不能。集团前任董事局主席龚如心女士在2006年港澳台富豪排行榜上高居第九位,可见其实力之强。

许业荣解释说,华懋集团看好香港的一块地,参与竞拍,内部决策时确定的出价为40亿港元。拍卖会上,竞争惨烈,最终以每平方米26.5万港币的高价被别人买走。许业荣很是感慨:“没有想到,我们带上40亿元,却没拿到一块地!”

龚如心的弟弟,华懋集团现任主席龚仁心说,“香港的土地太紧张了,开发的空間十分有限,作为地产商,向内地投资是唯一出路。”

华懋集团到济南考察多次,看好济南龙洞片区开发项目,与济南市城市建设投资公司洽谈后,完成了《济南龙洞旅游商业综合体概念规划设计方案》。龚仁心说,我们希望做成济南的这个项目,并把济南作为在山东发展的一个据点,向其它城市延伸。

恒基兆业地产公司是香港另一地产企业巨头,以建设城市地标性建筑而享誉全球,香港国际金融中心是北京环球金融中心是其“代表作”。以前其在内地的业务主要集中在北京、上海、广州三个城市,目前正向以省会城市为主的二线城市发展。董事局主席李兆基说:“山东已纳入恒基地产投资布局,我们搞的项目一定是当地的地标性建筑!”

“只要项目好,我们‘不差钱’”

备受关注的青岛海泉湾度假城项目,一期工程已经完工,今年7月将正式营业。省旅游局局长于冲评价说,这是一个能够带动山东旅游业整体转型的示范性旅游项目。

海泉湾度假城,集观光旅游、休闲度假于一体,年可接待游客280万人次,一期工

程投资40亿元。如此大手笔,出自旅游业的世界级巨头——港中旅集团。

一期工程尚未开业,港中旅集团已开始规划延伸性项目。董事长张学武说:“我们到内地投资,钱不是问题,关键是项目要好。我们看好山东的旅游资源,看好山东的消费能力,看好山东的区位优势,海泉湾是个好项目,我们要继续增资。”

按照港中旅的规划,他们在一期工程的基础上,将引进旅游房车、游艇、嘉年华等项目,用3到5年时间,在青岛鳌山卫打造一个10公里长的旅游经济带,使其成为华东地区新的旅游休闲目的地。张学武说,我们的口号是,“南有三亚,北有海泉湾”,把海泉湾打造成中国北方最佳旅游度假胜地。

不仅如此,港中旅将以海泉湾房车项目为母港,进而在全山东范围内建立房车营地网络,从而解决当地旅游接待能力不足的问题。集团已从美国引进6个系列房车,很快会在山东落地。此外,港中旅还将在山东投资建设旅游集散地,物流、城市酒店综合体等项目。

“山东搞‘蓝色经济’,需要龙头企业带动,我们港中旅有这个实力!”张学武激情澎湃。

与港中旅一样,同为香港四大中资企业之一的华润集团,到去年底,在山东投资累计达到302亿元,仅2009、2010两年新增投资就达180亿元,超过过去20年在山东投资的总和。这次“山东周”期间,又签约项目20个,向山东增资345亿元。董事长宋林直言:“山东处处有商机,我们对山东一片赤诚。只要项目好,我们‘不差钱’”

“我们能建好,也能管好”

细心的济南市民会注意到,港华燃气公司人员上门查表时,经常要嘱咐几句“注意安全”,提醒哪些地方容易出现煤气泄漏。这在以前是很少见的。

香港中华煤气公司成立于1862年,是香港历史最悠久的公用事业机构,2001年,中华煤气进入即墨市成立合资公司,之后迅速扩张至济南(东部)、青岛、龙口、淄博、潍坊、威海、泰安等地,到目前为止已有18个投资项目,总投资额超过30亿元。

公司总裁陈永坚说:“安全是燃气行业的生命线。我们的安全管理,是世界一流的,安全,是中华煤气的招牌。”

管理优势,让中华煤气赢得了信誉和市场。他们正在利用城市燃气的协同效应,进军山东电讯市场,建设世界级水平数据中心。

上面提到的海泉湾项目,让张学武

中海集团总经理孔庆平曾到文昌湖项目现场,做过详细考察。他说:“这个项目符合内地城乡统筹发展的需要,以前,中海集团一直在城市做项目,已在山东投了400亿元。今后,我们有些项目要做在乡村,新农村建给我们提供了机会,农村照样可以大有作为。”

“山东来港招商,绝对是超重量级的”

“山东来香港招商,绝对是超重量级的,是最受欢迎的!”山东代表团不论是拜会香港特首,走访中央驻港机构,还是会见港商,召开座谈会,都会听到类似的欢迎之词,受到高规格礼遇。

香港特区政府政制及内地事务局局长林瑞麟说,“一蓝一黄”上升为国家战略,说明国家对山东“十二五”时期的发展高度重视。国家战略,政策含金量都比较高,必然给外来投资者带来商机,这也是港商到山东投资发展的难得良机。“山东主动把机会送上门来,能不受欢迎嘛!”

恒隆地产有限公司董事长陈启宗说,他很关注“城市竞争力排名榜”。前不久出炉的2010年全国(包括港澳台)城市综合竞争力排名榜,青岛、济南、烟台、淄博四市进入50强,说明山东的城市发展很快,也表明山东的消费能力强。陈启宗说,房地产商考察投资环境,看重的恰恰就是一个城市的消费能力。

恒隆地产在济南黄金地段投资建设的恒隆广场,将于今年6月启用。恒隆广场的店铺已开始招租,租金大大高于他们前几年在沈阳建设的恒隆广场。陈启宗说:“看来我们选择在济南投资,是非常正确的!”除了房地产项目,恒隆集团还将增资生物科技产业。陈启宗说,他本人和家族在这一领域的投资额已达数亿美元,预计未来的投资额还会增长。

合作是双向的,山东企业“走出去”也被“高看一眼,厚爱一层”。

我省第一家境外上市公司青岛啤酒,是在港交所挂牌上市的。可以说,是港交所帮助山东企业开辟了境外上市的新河。到目前,山东在港交所上市企业已有34家,占山东境外上市公司总数的四成,香港已成为山东企业境外融资的主要平台,还有一大批企业正在加快上市融资步伐,全省进入上市程序的企业有130家。

山东上市企业资源丰富,港交所总裁李小加看在眼里,抓在手上。他说,港交所已派出专门班子,为山东企业在港上市“提供最好的服务”。

提升轮胎产业发展水平 座谈会举行

王军民出席并讲话

□魏东 李志海 报道

本报东营5月15日讯 今天,全省提升轮胎产业发展水平座谈会在广饶召开,总结近年来全省轮胎产业调整振兴情况,分析形势,明确下一步发展方向,推动轮胎产业加快转方式调结构,不断提升发展水平。省委常委、副省长王军民出席会议并讲话。

王军民充分肯定了我省轮胎工业调整振兴取得的成效,要求全省轮胎行业正确认识面临的形势,增强责任感和使命感,坚持实施高端、高质、高效发展战略,密切跟踪世界轮胎产业发展趋势,加大技术改造力度,推动轮胎企业兼并重组,加快轮胎工业改造升级,壮大企业实力,实现内涵式发展。要大力提高自主创新能力,力争在产品开发、核心关键技术上取得突破,鼓励企业积极采用我国及出口目的国的标准,加强产品检测实验和质量认证,不断提高产品质量。要加大品牌培育力度,实施品牌经营战略,培育知名品牌,提升品牌价值,提高发展质量和效益。要加大市场开拓力度,创新营销方式,实施差异化发展战略,努力巩固传统市场,开拓新兴市场。要提高轮胎行业信息化水平,使信息技术渗透到研发设计、加工制造、原材料采购、市场营销管理等各个环节。要进一步提升轮胎产业集群发展水平,抓好工业园区建设,降低能源消耗,发展循环经济,完善产业链条,打造产业集群服务平台。

橡胶轮胎展览会举办

□魏东 李志海 钟文峰 报道

本报广饶5月15日讯 今天,第二届中国(广饶)国际橡胶轮胎暨汽车配件展览会开幕。中国贸促会副会长王锦珍,省委常委、副省长王军民出席开幕式。

本届展会以“汇聚精品,提升层次,加强合作,促进发展”为主题,参展商品包括橡胶轮胎、橡胶机械设备及原辅材料、汽车配件等,展览面积25000平方米,设有1100个标准展位。

本届展会共有426家企业报名参展,参会客商来自德国、意大利、日本、印度、台湾等23个国家地区。来自50个国家和地区的5600家知名企业与会交流洽谈。韩国LG、德国大陆集团、日本三菱等5家世界500强企业,固特异轮胎、台湾正新轮胎、玲珑轮胎等25家全球轮胎75强企业,全球橡胶机械30强企业以及一大批国内外知名的橡胶轮胎及上下游企业参展。展会同期,还将举办中欧橡胶技术论坛、巴西一克罗地亚篮球对抗赛、《功夫王》中泰明星对抗赛等活动。

黄河口(东营)

国际马拉松赛举行

□魏东 李志海 葛锦璐 报道

本报东营5月15日讯 “中国万达”2011黄河口(东营)国际马拉松赛暨全国马拉松松分赛今天在东营举行。国家体育总局副局长、中国田径协会主席段世杰,副省长黄胜出席比赛起跑式。

来自46个国家(地区)的18000余名选手报名参加了比赛。肯尼亚选手切利姆·卢卡·齐布科米获得马拉松男子组冠军,成绩为2小时13分37秒。肯尼亚选手埃姆·穆索尼·奇鲁奇获得女子组冠军,成绩为2小时31分43秒。

东营市自2008年10月举办第一届全国马拉松邀请赛以来,已连续3年成功举办了三届马拉松赛。赛事规模逐年扩大,来宾逐年增加,社会影响日渐提高。

省暨菏泽市地震

应急救援演练举行

□石奇亭 陈新振 报道

本报菏泽5月15日讯 今天上午,省暨菏泽市地震应急救援演练在菏泽市举行,省防震减灾领导小组组长、副省长王陆莲现场指挥并讲话。

这次演练以菏泽市发生6.5级地震为模拟背景,省、菏泽市抗震救灾指挥部同时进行应急响应。早7时15分,王陆莲电话发布演练指令,随即按Ⅱ级响应启动地震应急预案。10时前后,省抗震救灾指挥部各成员单位和各应急救援工作队陆续抵达演练现场。先后开展了人员搜索营救、地震次生灾害抢险、城市基础设施抢险、道路抢修、自救互救等实战演练。

王陆莲指出,这次演练是为宣传“防灾减灾日”、检验我省地震应急救援能力而采取的一项重要举措。通过实行省市联动和部门协同,开展实战演练,锻炼了省市地震救援队伍的应急能力,收到了很好的效果。

积极创先争优 争做齐鲁先锋

莱州中华武校——

将中华武术推向世界

本报莱州讯 莱州中华武校尽管是一所民办学校,但却也有着不凡的志向,那就是将中华武术推向世界。

为将中华武术推向全国、影响世界,莱州中华武校提出了“一主两翼”的发展蓝图(一主即学校本部,两翼即在相关城市、相关国家建立分校)。目前,学校已在北京、莱州市区等地建立3所国内分校,在美国、法国、西班牙、西非等国建立了10所国外分校。

为提升学校的规范化水平,学校提出了“发挥民办学校优势,学习公办学校规范,全面与公办正规教育接轨”的教育教学思路,先后推出了教职工队伍机制改革,建立文化教育指标体系等一系列举措,帮助学校把好人学思想品德、教学综合素质、毕业考评“三关”,全面提高了学校的教育教学质量。近年来,学校每年都有70多名学生考入国家重点高等院校,高考升学率达到96%,先后向北京体育大学、解放军体院、首都体院等高等院校及省市专业队输送优秀学员1000余人,培养出48名世界冠军和126名全国冠军,被誉为“培养现代武师的摇篮”。学校先后被授予“全国先进武术馆校”、“全国群众体育工作先进单位”、“全国十大武术名校”、“山东省基层党建示范点”、“山东省文明单位”等称号。

泰山秦汉封禅古道将开通

□记者 刘英 报道

本报济南讯 记者从省旅游局获悉,首个中国旅游日山东庆祝活动主会场确定于5月19日在泰安举行,秦汉封禅古道将正式开通。

秦汉封禅古道,是古人登顶泰山的主要通道,见证和记载了历代帝王封禅历史印记。从5月19日开始,游客登山又有新选择,从泰山东麓的天烛峰景区出发,沿齐帝王当年登山路径,重走封禅古道,沿途可观赏天烛胜景坊、仙鹤湾、鲤鱼背、望天门、华山松林、大小天烛峰姊妹松、玉皇顶等景观,从西路慢步下山,晚饭后观赏大型实景演出《中华泰山封禅大典》,细品泰山文化精神。



泰安文明城市共建 志愿服务启动

□姜言明 王家民 报道

本报泰安5月15日讯 今天下午,泰安市启动“文明城市全民共建”志愿服务活动。今年是泰安创建国际旅游名城的关键之年,该市要求,要把创优美环境、优良秩序、优质服务作为志愿服务活动的重点任务。

据了解,泰安市去年8月在全省率先成立志愿服务工作协调小组,注册成立了“泰山文明使者”志愿服务协会,叫响了“我参与、我奉献、我快乐”的口号。初步统计,仅在全市注册的志愿者就高达6万余名。

□记者 汤序民 张子扬 报道

◀5月15日,公安人员向市民讲解如何鉴别假币。当日,省暨济南市公安机关在济南泉城广场举行“打击和防范经济犯罪”宣传活动。据悉,自2001年以来,全省公安机关共组织开展各类专项治理和集中打击行动140余次,破获经济犯罪案件55673起,抓获违法犯罪嫌疑人5万余名,挽回直接经济损失290余亿元。

(上接第一版)通过技术革新、产业再造和营销体系升级,使传统产业走出“微笑曲线”底部,向曲线两端攀升。

广饶重点围绕造纸、化工、橡胶轮胎等传统主导产业发展需要,支持建设公共性技术研发平台,先后成立了橡胶轮胎、纺织、汽车配件3个工业技术研究院,组建了橡胶轮胎及原材料、车轮刹车片2个省级质检中心,为企业提供“订单式”技术研发,提升了整个产业的自主研发能力。同时,按照“骨干企业自主创新,中小企业加强产学研结合”的发展思路,完善企业创新体系。全县已建成企业科研机构98个,其中省级以上科研机构26个。

抢占新一轮发展制高点

走进位于广饶经济开发区的山东大海新能源发展有限公司的太阳能硅片车间,工人们正在对设备进行调试。公司董事长刘福海告诉记者,这是大海太阳能硅片的一期项目,预计六月份就能全部投产。整个项目分四期,总投资82亿元。“项目集合了单晶硅片、多晶硅片、切片、电池片等整条产业链,规模在全国能排进前五,生产技术世界一流。”刘福海说。

赵家惠告诉记者,广饶重点培育新能源、新材料、生物制药、电子信息等产业,内转、外引双向用力,引导鼓励现有行业企业加快向新兴产业转型,同时加大新兴产业招商力度,着力推进大海集团太阳能硅片、国华集团风力发电、欧美雅生物化工等16个新兴产业项目建设,带动新能源、新材料等新兴产业破题。“对这些新兴产业项目,我们优先保证资金需要,优先提供建设用地,优先给予优惠政策,就是要推动项目快建设、快投产、快见效。”

为更好地促进新兴产业规模化发展,广饶给县经济开发区的定位是“高端产业聚集区”,集合土地、资金等优势资源,引进、实施、扶持新兴高端产业项目,带动全县产业层次和综合实力快速提升。目前,全区拥有5家高新技术企业,10处省级研发中心,13家省级以上知名品牌。

作为全国百强县中唯一一个“蓝黄”战略交会县,广饶工业企业在转方式、调结构的快车道上,加速!

(上接第一版)盐化工基地、海水养殖基地。近年来,海洋渔业、海洋化工、盐业等传统产业日益壮大。海洋装备制造、海洋油气、船舶修造等优势产业蓬勃发展。金瑞诺华兴、西王食品、宏桥集团等3家企业今年分别在加拿大、深圳、香港上市,目前全市上市企业已达14家,港股市场甚至出现了“滨州板块”。

蓝色经济区首先应该是生态经济区。滨州着力建设“四环五海、生态滨州”“粮丰林茂,北国江南”,积累了丰富的经验,全市6县1区全部成为国家级或省级生态示范区建设试点,连续几年推进“林业会战”,发展循环经济和循环经济示范典型园区,基础和条件得天独厚。

最重要的是,滨州有发展蓝色经济极好的区位、资源优势。她地处济南都市圈、半岛城市群、环渤海经济圈接合部,便于“山东板

(上接第一版)蓝办副主任高玉华介绍,立足区域特色和海洋资源优势,以北海经济开发区为核心,以无棣县、沾化县为前沿,以全市资源要素为依托,滨州市突出海洋区域、优势产业、重大项目,大力发展重点产业、科学开发海洋资源、培育海洋优势产业,积极构筑海洋特色鲜明、产业素质优良、带动能力较强的蓝色经济区。到2015年,蓝色经济规模进一步壮大,蓝色经济增

加值年均增长16%,占全市生产总值的比重达到38%以上。

滨州市发展蓝色经济的主要战场在北海经济开发区。以此为依托,滨州规划了湿地保护区、农业科技园区、循环经济示范区、现代畜牧业示范区、现代渔港经济区、临港产业园区、临港物流园区、健康养殖区、休闲观光区、新能源科技研发示范区等十大园区,加快打造北部沿海海洋经济发展隆起带。