

■限购令下看楼市

“卖了10套房,全是‘小产权’”

□记者 杨学莹
实习生 曹雪真
邵雅琦 报道

本报济南3月30日讯 “这个月我店里卖了10套房,居然全部都是‘小产权’。”30日,在济南北园大街开一家房产中介店的田先生告诉记者。记者采访了解到,省城限购令实施一个月来,二手房市场出现“大户型卖不动、小户型影响小、小产权变热”的现象。

日前,记者在山大路、洪楼、七里河一带走访了多家房产中介,发现多数门店冷落,有的店几个经纪人凑在一起聊天。“最近交易量有所下降。部分投资、改善型客户受限,120平米以上的大户型卖不动了。买房的绝大多数都是年轻人,50-100平米的小户型比较好卖。”齐鲁楼市宇轩七里河店的赵经理告诉记者。

“限购这个月,我们连锁体系内二手房交易量下滑三成,我们已做好‘过冬’的准备。”济南一家有100多家门店的品牌中介连锁总经理告诉记者。记者了解到,他们的经营范围以中高端二手房为主,门店布局主要集中在新建小区附近。

“买的人少了,现在房主也不那么强势了。房源量比较充足,房价虽然没降,但议价空间普遍拉大了一两万元。”在济南有11家门店的21世纪

不动产孚瑞加盟店人力资源总监王伟告诉记者,“出现了少数房主不看好后市,急着卖房的;大部分房主还不急,在观望。”

收紧二手房交易的不仅是限购令。“营业税全额缴纳有影响。一套50万元的小户型,本来挺吃香,营业税2万多元一加,价格就没优势了。另外现在贷款收紧,小户型买主一般经济实力不强,在银行也不好贷款了。”齐鲁楼市山大路店经纪人刘先生告诉记者。

一些刚需则被挤进了“小产权房”。北园大街一带外来人口密集,也是“村改房”比较集中的地方。上述经纪人田先生告诉记者,不少外地人在济打工数年,雇主也没给上保险,拿不出社保证明,急需用房,只好买了“小产权”。附近“小产权房”的价格年后也涨了300多元。另外,有证房产近几年价格猛涨,新建“小产权房”仍然出现也是“小产权”走热之因。

“买‘小产权’的风险是显而易见的。”连田先生自己都承认,“比如附近一个小区,一期因为有少量国有土地,有部分有证的房子;村里接着又开发了二、三、四期,明摆着贷不了款,也拿不到证,还是吸引了不少人。钱花出去,可不受法律保护啊。”



□记者 杜辉升 通讯员 吕永国 报道
3月28日,临沭县500余名干部群众参加义务植树活动,希望通过植树造林,减少公共办公消耗对环境的影响。活动当天共栽“减碳树”6000余株。

我省进一步规范畜禽养殖投入品使用

兽药饲料添加剂要记入养殖档案

□记者 李剑桥
通讯员 陶家树 报道

本报济南3月30日讯 记者从今天召开的山东省宣传贯彻《山东省畜禽养殖管理办法》座谈会上了解到,畜禽养殖过程中投入品使用管理将进一步规范,“瘦肉精”、“苏丹红”等违禁品被

严格禁止使用。

新办法在第二十一条明确规定:“畜禽养殖者应当严格按照国家规定的安全使用规范,科学、合理使用兽药、饲料和饲料添加剂,禁止使用假、劣兽药和国家明令禁止的兽药、饲料和饲料添加剂以及其他投入品。”同

时,在第二十九条中对建立养殖档案制度作出规定,要求畜禽养殖场、养殖小区建立养殖档案,载明饲料、饲料添加剂、兽药等投入品的名称、来源、规格、批号、批准文号、使用对象、时间和用量等事项,严格对投入品使用管理。我省将确立畜禽养殖布局规划制

度,划分了禁止养殖区、控制养殖区和适合养殖区。省畜牧兽医局制定全省畜禽养殖布局规划;各市、县依据全省规划,结合本地实际,制定本行政区域养殖布局规划。规定禁止养殖区内不得新建畜禽养殖场(小区),已建成的按照有关规定限期关闭或者搬迁;控

制养殖区严格控制畜禽养殖场、养殖小区的数量和规模,不得新建小型畜禽养殖场(小区);对适合养殖区内兴建畜禽养殖场(小区)的选址和必备条件等进行了明确。

畜禽养殖场、养殖小区选址应当符合下列要求:符合城乡规划,地势、水源、土壤、空气符合相关标准,距村庄、居民区、公共场所、交通干线1000米以上;建在地势平坦干燥、背风向阳,居民聚集区的下风向,未被污染、无疫病的区域;距离其他畜禽养殖场或者养殖小区1000米以上;距离屠宰场、畜产品加工厂、畜禽交易市场、垃圾及污水处理场所等区域1500米以上。

菏泽发布交通事故视频引热议

“汽车时代”更需提高全民规则意识

□记者 张子扬 报道

本报菏泽3月30日讯 菏泽市公安局交警支队将20多起交通事故剪辑成视频,在电视台播出后又放到网站上发布,视频引起社会热议,据称目前视频点击量已过千万。除宣传形式本身惹人“评头论足”外,事故所暴露的规则意识匮乏的现状,更令人关注。

“没想到这种形式会引起这么大的关注。”今天上午,菏泽市公安局交警支队宣传科长唐家春告诉记者,今年初,该支队针对不同的交通违法行为引发的事故,编辑制作了20集“发生在身边的事故瞬间”专题节目,在当地电视台黄金时间段连续播出。3月份,该支队又将视频发在新浪、搜狐及菏泽信息港等网站上。不到一个月,点击量就超过了千万人次,还有上百万网友跟贴评论。唐家春说,网络视频更直观,比传统的悬挂条幅、张贴标语和发明白纸等形式更能深入人心。

记者调查发现,菏泽市民和遍及全国各地的网友普遍对这种宣传形式“叫好”。菏泽一中教师徐吉民告诉记者,绝大多数交通事故都是由于违法引起的,媒体对于交通事故的报道并不少见,但大家都感觉离自己很遥远,基本上没什么感觉。而网络视频这种形式就给人以警醒:原来有那么多的事故就发生在自己身边,就能绷

紧注意交通安全的神经。网友“蓦然回眸”说,这些录像真是太触目惊心、太惨烈了,应该全面播放。网友“mmi-123”建议,应当在繁华的交叉路口附近设立显示器反复播放视频。

省公安厅交警局道路安全支队副支队长吴斌说,交通安全教育最忌说教,视频能吸引人看,是有针对性和贴近性的宣教,应当鼓励。吴斌认为,视频的公布引起关注是个好事,其实国外也这么做,比如英国,除了视频外,还把真实的交通事故制作成模拟动画故事,非常震撼人。吴斌认为,伴随着“汽车时代”的到来,全民的规则意识亟需提高。而网友谈论最多的,正是理性地指出事故发生的原因和规避措施,这既达到了宣教的目的,也给交管部门提醒了管理工作的重点所在。

山西省阳泉市一网友说,交通规则是针对所有车辆的,然而现在除挂牌车辆遵守交通规则较好外,部分电动车、三轮车、自行车和行人却不去遵守。他呼吁非机动车及行人能“尊重生命,从我做起。”湖南省长沙市一网友提出,不能一味靠罚款来提高非机动车驾驶员的安全意识,政府应挖掘深层次的原因,比如要解决机动车增加挤占行人和自行车道的问题,解决夜间照明不足等问题。



□记者 汤序民 报道
3月27日,济南市高新区一家养生馆组织足疗技师来到山东省荣军医院,义务为100多位老荣军洗脚、按摩、修脚,送去关爱和温暖。

一司机两次酒后驾车致死三人

法官认为,对酒后驾车要从严惩处不能姑息

□记者 吴允波
通讯员 莱法宝 报道

本报烟台讯 司机丁建(化名)第一次酒后驾车肇事致人死亡后,被免于刑事处罚;谁知一年后他再次酒后驾车撞人。近日,丁建被莱山区法院以交通肇事罪判处有期徒刑6年,赔偿近20万元。据悉,被告人在法定期间内没有上诉,这一判决已经生

效。此案警示我们,对整治酒后驾车绝不能手软。

丁建刚而立之年,是莱山区市民。2009年,他酒后驾车发生交通事故,将一名行人撞死。事发后,他积极赔偿受害人家属,与当事人自愿达成赔偿协议。其后,司法机关启动“平和司法”程序,他被免于刑事处罚,但驾驶证被吊销。对于酒后驾车

致人死亡的,免于刑事处罚是一种宽大处理行为,他本应吸取这次交通事故的教训,增强遵纪守法观念。

谁知,丁建很快“好了伤疤忘了疼”。2010年10月19日,丁建从朋友手中买下了一辆小型轿车。为了庆祝买车,当晚他请几个朋友吃饭,席间喝了不少酒。在没有重新取得驾照的情况下,而且又喝了酒,本不该驾车

了。但酒后丁建又执意驾车回家,在一个路口将张某、田某撞伤致死。无证、酒后驾车肇事,丁建没有积极抢救受害人,驾车逃离现场,后来还将肇事车辆藏匿。经法医鉴定,张某系车祸致颅脑损伤合并创伤性休克死亡;田某系车祸致创伤性休克死亡。经公安局交管部门认定,被告人丁建负事故全部责任。

当年10月26日,丁建被抓获归案。莱山区法院经审理认为,丁建无证、酒后驾车,造成两人死亡的严重后果,构成交通肇事罪。法院一审判决其有期徒刑6年,赔偿两位受害人的亲属近20万元。车辆投保的保险公司被判决在第三者强制责任险范围内承担赔偿责任,赔偿两位受害人亲属11万元。

审理此案的法官介绍说,在交通肇事案件中,此案是非常罕见的案例。丁建两次酒后交通肇事致三人死亡,后果十分严重。第一次酒后交通肇事后,丁建本应吸取教训。然而他不但没有反省,反而变本加厉,无证、酒后驾车。这一案件也提醒我们,对于酒后驾车等违法行为,要严厉处罚,不能姑息。

济南工商缴费实现POS刷卡

□于晓勤 王海红 徐小杰 滕昭华 报道

本报济南3月30日讯 过去耗时半个多小时,现在只要2-3分钟。从现在起,济南市工商收费可通过POS刷卡完成了。这是省财政厅在去年试点会计职称考试POS缴费的基础上,推进非税收入电子化征收的又一举措。

将POS缴费这种先进的电子支付手段融入非税收入征管系统后,缴费人到工商部门办理业务时,在业务大厅柜台通过POS刷卡缴款,款项直接缴入财政汇缴专户,记账信息通过POS和银联的网络系统实时上传到同级财政部门。缴费人无需来往奔波。

省财政厅还将在全省工商、质监、公安交警、出入境管理、教育招生考试、人事考试等部门陆续推行POS刷卡、网上银行、自助设备等多种电子化缴款方式。

山东农发行农业农村基建贷款过百亿

□王爽 邵正红 许立民 报道

本报济南讯 记者近日从农发行山东省分行了解到,该行发放农业农村基础设施建设贷款目前已突破百亿元,成为全国农发行系统第一个该类贷款过百亿的省级分行。

截至目前,该行已累计批复农业农村基础设施建设项目232个,覆盖了全省115个市县区。支持新建、改建农村道路4500多公里;支持病险水库除险加固241座,修缮疏浚河道2000多公里,改善灌溉面积680万亩,修筑防潮海堤120多公里。今年,农发行山东省分行将加大水利和新农村建设的贷款投放。

淄博38家日用陶瓷企业获出口资格

□代玲玲 吕宏亮 迟英杰 报道

本报淄博讯 记者近日从淄博检验检疫局获悉,该市又有7家企业获得出口日用陶瓷质量许可证书。至此,淄博地区获得出口资格的日用陶瓷生产企业已有38家,占山东省相关企业总数的半数以上。

淄博是我国五大陶瓷产区之一,去年出口额首次突破2亿美元大关。为促进出口日用陶瓷产业做大做强,淄博检验检疫局指导帮助企业建立健全质量管理体系,针对不同企业实际情况,实施“一企一策”式帮扶,加大企业管理、生产、检测、检验等环节培训力度,提高企业相关人员综合素质。

济南端掉一无证生产食品黑窝点

□赵小莉 董永福 宋庆华 报道

本报济南讯 近日,济南市质监局执法人员根据举报,在历城区端掉一无证生产蛋挞皮食品的黑窝点,现场查获葡式蛋挞皮成品30余箱,半成品13100余个,货值1.5万余元,执法人员依法对涉案产品进行了扣押。

在一个脏兮兮的生产车间内,执法人员查获30余箱葡式蛋挞皮成品,13100余个半成品,货值1.5万元。执法人员对该窝点全面检查后,没有发现任何化验设施、设备及化验人员,对方也无法提供出工商营业执照、食品生产许可证等食品生产的有效证件。执法人员依法对蛋挞皮产品及其生产原材料、生产设备进行了扣押。

过失导致火灾受处罚

□记者 彭辉 通讯员 刘晓华 报道

本报威海讯 记者日前从威海市公安局消防支队高新区大队了解到,由于过失导致火灾,某单位被罚款1万元,行政处罚已执行完毕。

3月8日晚间,高新区一建筑工地项目部工棚发生火灾。消防官兵立即赶赴现场灭火。因扑救及时,大火仅烧毁了工棚宿舍床铺和安全网等物品,未造成人员伤亡。经高新区消防大队现场勘查,工棚西侧电气线路故障引发火灾。由于该单位未落实消防安全责任,违反了相关规定,该工地所属建筑公司被罚款1万元。

偷车牌勒索车主被逮捕

□王培友 刘家德 报道

本报高密讯 先偷走汽车号牌,再给车主留下电话勒索,高密市的张某在8个月的时间里疯狂盗取车牌400多副。3月18日,涉嫌犯罪的张某被批捕。据查实,自去年7月至今年2月间,张某勒索案值达12000多元。

检察官下基层当好“四大员”

□张斌 郝建强 报道

本报莱芜讯 为更好地把检察职能延伸到乡村,莱城区人民检察院在13个镇、街道办事处设立民生检察室,取得显著成效。

该院规定,每个检察室不少于3名工作人员,每周固定到驻镇、街上班。检察室工作人员工作任务是:一是当好外执“教导员”,定期到各辖区矫正中心监督检查,加强对社区矫正各环节的法律监督;不定期走访监外执行犯,听取他们的思想、生活和工作情况汇报,并有针对性地帮助解决实际问题。二是当好学校“辅导员”,定期进行法制宣传教育。三是当好法律“宣传员”,广泛开展法律服务。四是当好信访“接访员”,最大限度地把可能引发信访的问题解决在基层,解决在萌芽状态。

夏九惠同志逝世

本报青岛讯 青岛大学离休干部、原青岛医学院副院长夏九惠同志,因病医治无效,于2011年3月27日在青岛逝世,享年98岁。

夏九惠同志是辽宁省黑山县人,1932年10月参加革命工作并加入中国共产党,1984年离休休养。