

打造企业+合作社+农户农资流通新模式

农资大鳄抢滩岛城

□本报记者 白晓 报道

产供销一条龙

统一采购,统一播种,统一进行农产品收购和销售……1月19日,由我省规模最大的省级专业合作社——山东金牛生态农业专业合作社(以下简称金牛合作社)组建的这一新型生态农业合作社在青岛五市同时成立,合作社将建立生产、供应、销售一条龙服务的专业生态农业种植模式,有效带动农业增产,农民增收。

打造农资流通新模式

现在的农资终端市场很乱,农资零售商多数是“夫妻店”,他们以利润最大化为追求目标,所以出现了真货卖不过假货的怪现象。农资的分级销售中间环节太多,加价很厉害,如化肥生产企业的成本每吨在2000元,但卖到农户手里已经达到三四千元,有的甚至更多。

总社专门配置提供,由于肥料等农资使用合理,将减少农民5%的成本支出,加上种子质量高、肥料配合好,亩产也将增加10%左右。”金牛合作社董事长张焕梓介绍说,成熟的农产品农民可自行销售也可通过合作社的统一采购卖出。

目前,金牛合作社已建立起完善农产品的销售网络,农副产品实现远销国外和国内分销的通道,积极促成荷兰、韩国等国外资金来平度投资建厂,已与荷兰农业代表团达成意向,计划明年三月份在平度合作投资6000万元建立无公害食品加工

合作社,各乡镇建立农资超市,一村一个农资直营店,通过农业专业合作社的平台,减少中间多层经销环节,将优质肥料直接供给农民,降低成本、防止假冒伪劣,避免农民盲目购肥、买到假肥。同时,合作社农民还可在技术专家的指导下,了解更多施肥技术与知识,真正根据土地与作物的自身需求,运用最适宜的肥料,实现科学种田,增产增收。

农业专家认为,作为超越一般性质的合作社

厂。

金牛合作社按照规划计划一期投资1500万元,建设农副产品深加工车间、蔬菜保鲜恒温库,以此带动农业发展,明年平度市场稳定后,由集团公司规划投资的生态肥料生产厂也将开工建设(预计总投资在2亿元-10亿元之间)。

在分配方面,合作社实行按土地保底和按效益分红的形式。年度分配时,首先支付社员土地每股(亩)保底收益,留足公积金、公益金、风险金,然后再按股进行二次分红。

与各种各样农资连锁的为农民增产增收组织,这一企业+合作社+农户农资流通新模式值得借鉴:在农业产业链分工上,企业作为组织者和管理者,提供化肥、农药、种子等生产资料,农户承担生产种植任务,而合作社作为连接企业与农户的中间桥梁,架起了企业与农户的直接沟通网络,为农户提供生产资料直销服务,最大限度地保护农户利益,更快促进了企业、合作社、农户的互惠互利,联合共赢。

今年拟新开工

46个“两改”项目

□记者 梁旭日 报道

本报讯 今年,青岛将进一步加大城中村、旧城区改造力度,全市计划新开工46个“两改”项目,数量之多创下历年之最。

为加快城中村改造步伐,稳步推进旧城区改造,青岛将全面推行“拆建分离”的改造模式,确保计划项目及时完成拆迁、按时开工、按时竣工。

自2007年以来,青岛已累计启动“两改”项目77个,其中,旧城区改造项目31个,城中村改造项目46个。改造规模十分庞大,共涉及居民6.3万户,拆迁面积700万平方米,规划建筑面积2281万平方米。

全省最大 生鲜物流中心 投入运营

□记者 梁旭日

通讯员 周兆顺 孙志刚 报道

本报讯 日前,全省规模最大的生鲜物流中心——福兴祥农产品冷链及生鲜物流加工配送中心投入运营。该配送中心总投资1.8亿元,建筑面积达3.5万平方米,集合加工、验收、仓储、配送、信息处理等多项功能,配送范围辐射整个半岛地区。

为满足春节期间的消费需求,该配送中心已经进行了提前储备,将为市民节日餐桌供应各种实惠、新鲜的农产品。

文化创意产业

“十大龙头企业”揭晓

□记者 薄克国 报道

本报讯 2010年度青岛市文化创意产业“十大龙头企业”和“百家专精特新重点企业”评选近日揭晓,青岛出版集团等10家企业被评选为青岛市文化创意产业“十大龙头企业”,青岛四维空间动漫科技有限公司等100家文化企业获得“百家专精特新重点企业”称号。



消费市场购销两旺

1月20日,消费者正在青岛一家超市选购年货。春节临近,青岛各大商场人头攒动,节日消费市场呈现出购销两旺的景象。

□李云克 王红英 梁旭日 报道

大商场里一斤卖到68元

天价韭菜走俏背后

□本报记者 张忠德 报道

一斤有机韭菜卖到68元

1月21日,莱西市孙受镇举办了山后韭菜开镰收割仪式,一个日常生活中再普通不过的韭菜缘何要如此大动干戈?

“等了大半年终于等到了这一天。”50岁的菜农董常语乐得不拢嘴:“你知道吧,我们这种的是有机韭菜,放到大商场里一斤就能卖到68块钱。”他今年种的1亩韭菜,春节前大约有4000斤韭菜被公司收购,按收购价十元/斤来算,几万元的

收入能让一家人过一个幸福的春节。

董家山后村已有近百年韭菜种植史,六十年代就有村民尝试用玻璃箱子在庭院里“烤”韭菜的做法。然而悠久的历史却并不代表效益,莱西市和孙受镇也在一直苦苦寻求突破之路。莱西市农业局负责人告诉记者:“平度有马家沟芹菜,胶州有大白菜,而莱西的蔬菜业不比这些地方差,缺的就是个代表性的品牌。”

有机在哪里

在开镰仪式现场,有关人员宣读了国家相关部门对“山后韭菜”的有机认证,在检测的所有已知农药残留中,“山后韭菜”竟然取得全胜,管理有机韭菜基地里韭菜的杰丰公司负责人表示,从去年春天开始,他们就对这里的韭菜进行监控,直到现在,这里的韭菜农药残留量一直是零。

“山后韭菜”都用了哪些手段实现真正有机

品牌农业呈燎原之势

不光“山后韭菜”卖得好走得俏,姜格庄的草莓、五谷康面粉、“第一坊”的花生油……这些土生土长的品牌农产品以崭新的面貌离开了土窖,走上了高档柜台,卖出了“贵族价”。

莱西市从2002年起,就在种养殖业生产加工

的各个环节全面推行农业标准化,已实施农产品生产技术规程30多个,并按照龙头带源头的做法,全面实施“公司(经合组织)+基地+农户+标准化”的产业化生产模式。已被农业部认定为农业产业化生产示范区和无公害农产品(水果)生产示

范达标市。在国家、省、青岛市组织的农产品质量抽检中,连续5年保持合格率96%以上的良好水平,标志着莱西农产品正进入无公害时代。

目前,全市共有农产品注册商标80多件,其中“九联牌速冻调理禽肉熟食品”、“万福分割猪肉”已被评为中国名牌;莱西湖有机鱼、店埠胡萝卜获国家地理标志认证;还有省著名商标6件,市著名商标5件。

ECFA早收清单生效

企业商机何在

□本报记者 白晓 报道

今年1月1日起,台湾输出到大陆(海峡两岸经

济合作框架协议)(简称ECFA)早收清单产品的关税将陆续降为零,从台湾进口的食品、纺织品等

价格都有所降低,岛城企业将如何把握商机?在21日举行的“ECFA早收产品采购效益说明会”上,台

湾商贸方面的专家为岛城企业讲解了ECFA早收项目的相关政策与优惠措施。

关税减让蕴含商机

目前台湾产品纳入大陆降税早收项目的共有539项,包括农渔产品18项和制造业521项,其中76项货品于2011年1月1日起降至零关税,其余货品将在早收清单实施的第二年、第三年分别降至零关税。大陆货品纳入台湾降税的早收清单项目也有267项。

服务贸易将成新热点

降税对于进出口企业来说将是重大利好。“降税直接关系到成本降低。”在21日举行的“ECFA早收产品采购效益说明会”上,岛城一家企业的老总何军说,2010年该企业从台湾进口高

山茶的金额达到了170多万元,原来的税率是15%。今年起,税率将降低到5%,直接降低了进口成本,成本降低在10%左右,此外,今年该企业从台湾的进口量也有望增长30%。

产品,现在降为10%,这对于台湾的小家电和家用电器等厂家,都是重大利好。“如台湾的鲜花,在2009年时税率为10%,今年就降到了5%,2012年就可实现零关税。”该工作人员说,兰花栽培为台湾精致农业重点发展产业,目前生产面积已超过600公顷,年产值达到1亿美元,占据了全球市场的三分之一。

商务部台港澳司副司长康文在介绍“ECFA优惠政策及早收清单效益”表示:“ECFA早收清

一家出口企业的负责人表示,目前他们向台湾出口石榴浓缩汁,一年出口额在200吨左右。虽然目前这个类别还没有列入关税优惠的序列,但他十分关心这个政策。“期待我们的产品今后也能享受政策,因为这能提高在台湾市场的竞争力。”

除了货物贸易,服务贸易也将有新突破。根据ECFA服务贸易早收计划,内地对台开放会计服

务、计算机及其相关服务、研究和开发服务、会议服务、视听服务专业设计、医院服务、民用航空器维修、银行、证券、保险等11个服务部门。服务贸易将成为台商来青投资的新热点,与相关的制造业配套发展,将提升岛城现代服务业的发展水平。

台湾对内地进一步放开9个服务行业,也会刺激更多岛城企业赴台寻求投资合作机遇。

青岛地税“十一五”

累计收入1093亿元

□记者 张欣

通讯员 王晓英 报道

本报讯 1月19日,青岛地税工作会议举行。记者从会上获悉,“十一五”期间,全市地税系统五年累计完成各项收入1093亿元,年均增长19%。其中,组织地方财政一般预算收入876亿元,占全市收入的52%。“十一五”收入总量是“十五”时期的2.4倍。2010年,全系统组织各项收入300.1亿元,增长26.5%,增收62.9亿元,创青岛地税成立以来增收额的最高纪录。

高端农业装备制造

企业落户开发区

□记者 张欣

通讯员 杨瑞 报道

本报讯 日前,九方泰禾国际重工青岛股份有限公司在青岛开发区正式揭牌成立,该企业的进驻投产填补了青岛市农业装备制造领域的空白。

九方泰禾国际重工(青岛)股份有限公司是青岛科瑞特机电设备集团的子公司,以大型农业装备为主导业务。该公司通过科技研发,已成功实现了玉米机收获机械、小麦机收获机械、水稻收获机械、大中马力拖拉机及大型农具的小批量生产,全部机型通过了省、部级推广鉴定检测,并销售到全国9个省份和东南亚、南美等国家和地区。预计到2012年,该企业将年产销各系列产品2万台,销售额4亿元,实现利税3900万元;到2015年,销售额将达到50亿元。

崂山将建

全省首个太阳能
光电应用示范小区

□记者 白晓

通讯员 梁太宏 报道

本报讯 近日,崂山区鲁信合章花园300KWp太阳能光电建筑应用示范工程完成可行性研究报告。

该项目为全省首个太阳能光电建筑应用示范小区,利用住宅屋顶,采取与屋顶表面结合的形式,建设300KWp太阳能光电建筑,太阳能电池组件方阵由1650块185Wp组件构成,总面积约7000平方米。该项目年发电量36万度,相当于每年可节约标煤144吨,减少二氧化碳排放约360吨,产生的电能主要用于生活公共用电及园区办公、照明等日常用电,不足时由电网取电,并与电网形成互补,缓解高峰用电压力。

莱西首建

节能低碳示范小区

□记者 张忠德

通讯员 吕文波 报道

本报讯 日前,记者从莱西市城建部门获悉,今年莱西市将建设首个综合性节能低碳示范小区,打造建筑节能和可再生能源应用的样本。据悉,该项目占地面积14万平方米,建筑面积18万平方米,可容纳2000余户居民居住。

“这个小区将在采用外墙保温等围护结构节能技术的基础上,全部采用地源热泵(冷)、太阳能光热建筑一体化、输送系统变频节能、分户计量等多项当前住宅建设急需推广的节能低碳成熟技术,这在莱西属首次。”莱西市城建部门分管负责人孟庆福说。

据介绍,该项目依托濒临诸河地下水资源丰富的优势,住宅建设通过采用地源(土壤源和地下水源)热泵中央空调系统,墙体和屋面采用绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温材料,将满足或高于相关居住建筑节能65%以上、公共建筑节能50%以上的标准。

今年拟新增

便利店80处以上

□记者 白晓 报道

本报讯 记者近日从青岛市商务局获悉,2011年是青岛市“品牌连锁推进年”,将引导、支持骨干连锁企业发展便利店80处以上,并引进莱尔富、7-11等国际便利店连锁品牌。

岛城将推动品牌连锁企业加快网点布局建设,加快品牌便利店在新建小区、医院、车站、旅游景区等区域布局,力争两年内品牌连锁店覆盖市区各重点区域。同时,结合实际,探索政府回购或租赁网点招标等方式,重点在空白社区发展品牌连锁便利店。