



# 青岛新闻

13

热线电话:(0532)80889996 大众网: <http://dzrb.dzwww.com>

## 遭遇50年最严重旱情

# 岛城喊“渴”

□本报记者 张欣 报道

### 50年不遇旱情

截止到今年1月中旬,青岛地区已经超过110天无有效降水,连城区的居民们也感觉到了天气的干燥。虽然入冬以来青岛下过几场零星小雪,

但如杯水车薪,根本不能解农作物之渴。胶南市是青岛重要的农业区,“我们市有43.5万亩冬小麦全部受旱,只是受灾程度不

同”,胶南市农业局工作人员说,“目前,冬小麦占胶南农作物的55%左右,其他是茶叶和果树等。2010年11月底我们曾督促农户人工浇水,但是用水泵浇水的成本很高,甚至高于冬小麦将来的收益,所以有一部分农户已经放弃浇水了,准备听天由命。”

青岛市水文局曾对媒体表示,从2010年9月21日至2011年1月19日,全市平均降水仅10.4毫米,比历年同期偏少89%,是有水文资料记载以来最少的年份。此次旱情是自1952年以来最为严重的一次,崂山区部分社区已经现严重干旱,开始限时供应饮用水。

### 未来降雨量仍不乐观

据青岛气象局高级工程师李德平介绍,目前情况下,青岛地区急需浇水的是一些山岭薄地,大部分农作物尚不至于干旱枯死。“未来的形势确实比较严峻,但还不至于影响大部分区市的生活用

水供应。如果到1月底还没有有效降水的话,青岛大约会有3万人吃水困难。而根据目前掌握的情况,2月份降水大概会比往年减少一至二成,3到5月份也会比正常情况略少,现在还不能进行精确

预报。”

青岛市水利局对媒体公布的数据显示,截至1月18日,青岛市共有536万余亩在田作物,有181万亩受旱。即墨、莱西、胶州三个市受灾比较严重,受旱在田作物面积超过一半。181万亩受旱农田中,33万亩属于重度干旱,即墨市72万亩在田农作物中有60万亩受旱。

如今科技发达,很多时候可通过人工增雨来缓解旱情。“青岛现在不具备人工增雨的条件,”李德平说,“人工增雨必须要在青岛上空有较厚的云层,但这段时间青岛上空基本上都是晴到少云的天气,非常干燥。全市范围内有10多处固定的人工增雨雪点近期都待命,一旦有合适的云层,将马上展开人工增雨雪作业。”

### 全力应急抗旱

1月20日,全省抗旱工作电视会议召开,会议要求各级各部门立足抗大旱、抗长旱,做好长期抗旱的准备。青岛是本次会议的分会场之一,记者了解到,到目前为止,全市无有效降雨连续天数已达

120天。春旱将不可避免,预计到3月底,约100个村庄,6万人会不同程度地出现人畜饮水困难。

为应对目前的干旱情况,会上,青岛市副市长张元福曾明确要求全市冬小麦在正月里必须浇第

一遍返青水。

按照省委省政府的部署,水利部门将千方百计保障人畜吃水安全,尽最大努力满足农田灌溉需要,确保小麦的第一遍返青水,同时抓住有利时机加快水利工程建设。同时,旱情较重的区市将抓紧完善抗旱预案,保障百姓春节期间生活用水。



## 2010感动青岛 十佳人物揭晓

□记者 薄克国 报道

本报讯 1月20日晚,2010年度感动青岛十佳人物颁奖典礼举行,感动青岛十佳人物和感动青岛群体奖揭晓。

2010年“感动青岛”十佳人物分别是:热心慈善事业的即墨微尘于秀珍;痴心手语推广的市中心聋校教师王建民;精心探索创新的12319服务热线创办人王春梅;温馨服务乘客的公交驾驶员吕钢君;为继子捐肾的无私母亲朱宝英;心系百姓冷暖的社区民警张吉;志愿远涉重洋的青岛大学文学院团委辅导员李鹏;将儿子进大学的坚强母亲杨玉环;情系贫困孪生学子的好军人林风谦;自强不息的女孩盛如瑾。

## 今年春运 面临三大考验

□记者 梁旭日 报道

本报讯 青岛市于1月18日举行的春运启动仪式上透露,今年春运,青岛的旅客运输量将达967.46万人次,春运期间,青岛将面临客流高峰提前到来、航空铁路运输能力趋于饱和、低温和强降温等三大考验。

为了增加运力,公路部门组织了3300辆客车、110部货车、4100部公交车承担今年春运道路运输保障任务,并准备了50辆客运班车、30辆公交车、20辆货运车辆作为应急运力。铁路部门将于春运期间加开青岛至济宁、济南和北京的临客3对。青岛机场也将协调各航空公司适时增加航班,满足广大旅客出行需要。



### 欢欢喜喜度新春

1月24日,几位游客正在参与“击鼓保平安”游戏。

在“迎新春民俗文化庙会”上,民俗绝活表演、名家戏曲唱、 “击鼓保平安”等丰富多彩的文化活动,给岛城市民增添了不少乐趣。

□新华社发

# 限购令能给楼市降温吗

□本报记者 梁旭日 报道

1月18日,全省住房和城乡建设工作会议传出“青岛即将实行限购”的消息。这一新的调控

政策效力能有多大?能给从去年底以来再次升温的青岛楼市降温吗?

### 突然到来的限购令

1月18日,在事先没有任何征兆的情况下,全省住房和城乡建设工作会议传来“济南和青岛都要实行限购”的消息。

三天后,济南的限购令旋即出台,规定“在2011年12月31日之前,市内五区及长清区、高新区以家庭为单位只能限购一套商品房”。

### 并未导致抢购潮

限购令即将出台的消息一经媒体报道,“青岛网上房地产”显示的新房网签约量随即猛增,1月19日,网签约量由前一天的281套猛增到669套,

随后几天也在每天600套左右,有媒体报道称限购令导致抢购潮。与猛增的网签约量相比,限购消息传出后,青

### 限购令能松动房价吗

尽管尚未出台,但接受采访的业内人士大多认为,青岛的限购令估计会和济南一样,以家庭为界定,针对增量房规定一户家庭只能限购一套住房。

对于政策变化,公众最关心的莫过于:限购令会对成交量产生影响?房价会因此松动吗?

“限购令短期内会造成交易量下降。”太平洋房屋山东区域总经理林宪周分析,目前,青岛楼市

相比之下,青岛的反应要慢一些,尽管青岛市国土资源和房屋管理局局长陈培新在全省住房和城乡建设工作会议上已经表示“青岛的限购政策已经拟就,预计本周内就能出台”,但截至1月23日发稿时,青岛的“限购令”尚未出台。

青岛市国土资源和房屋管理局两位相关人士对限购令均感意外,称也是从报纸上获知这一消息,目前还不清楚限购政策的细则。

岛目前为数不多的几个在售楼盘销售情况并没出现明显变化。在李沧区一家楼盘售楼处,一个小时左右,只有三四个客户,销售人员称,看房人员稍有增加,但变化不大。

同样面对限购令即将出台的消息,为什么官方网站显示的网签约量和市场表现不一致呢?

的投资投机性需求比例不小,通过限购政策,规定一户只允许新买一套住房,有利于抑制投资投机性需求。

山东大学房地产研究中心主任李铁岗也认为限购政策的出台“还是有必要的”。“全国这么多城市都出台了限购政策,如果青岛没出,外来投资者就很有可能把资金转过来,从这个角度来看,限

业内人士分析,济南、青岛突然出台限购令,可能跟国家有关部门“施压”有关。针对楼市去年年底以来的新一轮反弹,住建部要求上涨幅度较大的城市出台“限购令”,“不限购,就约谈”。目前,这一调控方式已迅速在二三线城市蔓延开来,在济南、青岛之前,郑州、太原、武汉、昆明刚刚出台各自限购政策。

“网签约量并不代表市场当前成交状况,主要是前期积累的成交量的集中体现。”银海世邦高级分析师马光明分析,“网签约量猛增,主要原因是前期购房者害怕政策变化,抓紧网签,以减少变数。”

限购的预防作用也是很大的。”

不过,也有专家担心,限购令只是阶段性政策,一旦取消之后,楼市不仅面临量的反弹压力,还存在价格的上涨冲动。

“限购令只是权宜之计,不能解决根本性问题。”马光明表示,去年年底以来,楼市再次升温的根本原因还是流动性太强。

## 停车场建设 今年将提速

□记者 梁旭日 报道

本报讯 为缓解困扰市民的停车难问题,今年,青岛将加快推进已开工的4个停车场并建成其中的3个,此外,还将新开工4个停车场,并开展8个大型停车场项目的前期工作。

已开工的4个项目分别是栈桥奥特莱斯广场项目、青岛书城停车楼项目、湛山地下人防工程项目、海琴广场项目,其中3个将在今年完成并投入使用。新开工的4个项目有两个已敲定,分别位于中山公园东侧、南京路与澳门路交汇处北侧,另外2个项目还未最终敲定,目前正在论证。

另外,为了缓解停车难题,青岛提出,新建建筑和住宅小区要提高停车位配比;可利用人防工程建设地下停车场;有效利用市区闲置土地开辟临时停车场;建设政府主导、市场化运作等多种融资渠道;发展停车产业,尽快研究制定促进停车产业发展的配套政策。

## 节日生活必需品市场 供应充足

□记者 白晓 报道

本报讯 春节临近,青岛市围绕“保供应、稳物价、促消费、惠民生”的主题,积极做好节日市场保供稳价工作。目前,主要副食品市场货源充足,购销两旺,价格稳中有降。

统计显示,近日,城阳、抚顺路、华中三大蔬菜批发市场供应充足,日均上市量2100吨,同比增长32%,重点监测的19种蔬菜的零售均价为4.1元/公斤,同比下降22.8%。同时,青岛市粮油批发市场的大米、面粉库存分别达到6500吨和1500吨左右,可满足市区10余天的供应;重点加工企业食用油库存1000吨,可满足市区10天左右的供应。

目前,青岛市正进一步组织粮油肉菜等生活必需品的采购、储备、投放和上市营销工作,其中,在市区32家商场、农贸市场和130家生猪肉专卖店(柜)开展第二轮共2000吨大白菜、1200吨青杂菜和1.52万头(760吨生猪)的“菜篮子”储备商品投放。另外,在平度南村、莱西东庄头蔬菜批发市场滚动储备了3300吨大白菜。

## 肉类蔬菜流通追溯 体系建设启动

□记者 白晓 报道

本报讯 1月18日,青岛市政府召开全市肉类蔬菜流通追溯体系建设工作会议,就青岛市全面启动肉类蔬菜流通追溯体系建设工作作出部署。

2010年青岛市被商务部、财政部确定为全国首批肉类流通追溯体系建设十个试点城市之一。此次会议确定,全市试点工作基本思路是以发展现代流通方式为基础,运用信息技术手段,实现肉菜商品流通的索证索票、购销台账的电子化,从而形成来源可追溯、去向可查证、责任可追究的质量安全追溯链条。重点开发建设以“一六三”为主要内容的肉菜追溯管理系统,即一个“青岛市肉类蔬菜流通追溯管理平台”,批发市场、定点屠宰企业、农贸市场、大中型超市、“放心肉”专卖店、集团消费单位等6个终端子系统,流通主体实名认证、远程视频监控、质量检测准入3个工作支撑子系统。2011年,该系统将在市区全部蔬菜批发市场、七成零售市场建成运行。

## 海底隧道

### 将跑4条公交线路

□记者 梁旭日 报道

本报讯 今年海底隧道开通之后,青岛公交集团计划新增65部车辆设立4条公交线路,建立起主城区与黄岛区的公交衔接。

根据初步线路运行方案,经过海底隧道的公交线路共有4条,具体方案为:线路一,中山公园——薛家岛北海船舶重工;线路长度约13公里,配车14部;线路二,四方长途站——薛家岛北海船舶重工,线路长度约15公里,配车17部;线路三,台东——薛家岛北海船舶重工,线路长度约13公里,配车14部;线路四,青岛火车站——山东科技大学,线路长度约20公里,配车20部。

□ 责任编辑 吕 晗  
电话:(0531)85193314