

房产税试点重庆打响“发令枪”

重庆确定开征 高档商品房房产税

新年伊始，备受关注的房产税试点工作终于进入了实质性的操作阶段。9日，从正在进行的重庆市两会上传来消息，财政部已经原则同意重庆进行商品房房产税试点改革。重庆市市长黄奇帆宣布，重庆市政府将对房地产市场加强财税调节，并确定开征高档商品房房产税。

业内专家认为，酝酿已久的房产税改革试点进入到实质性的实施阶段，意味着从去年以来的房地产调控已经开始由市场层面的调控转入财税层面的调控，这对中国房地产健康稳定的发展具有重要意义。

随着2009年、2010年国内楼市的持续升温，一系列旨在遏制房价过快上涨，稳定房地产市场的调控政策在过去的一年中不断出台。在严格的差异化信贷政策、限购政策的打压下，国内房地产市场出现了短暂的回调，但年底多个城市成交量和成交价格的再次走高，以及全年土地出让金创下2.7万亿元的历史纪录，仍旧引发了人们对房地产深层次问题的担忧。

在投资、投机动力不减，“土地财政”问题依旧突出的情况下，房地产调控向更深层次方向发展已经是大势所趋。

财政部财政科学研究所所长贾康日前表

示，随着去年多项调控措施的出台，目前一个比较清晰的双轨统筹调控框架已经形成。但是，限购、抽紧信贷等强硬的行政手段只是治标的方法。从制度创新的角度来说，调控新政策的前瞻要强调标本兼治、治本为上，开征房产税在制度建设上是顺理成章的。

2010年12月26日，国务院总理温家宝再次重申稳定房价的决心和承诺不变，国家将从两个方面继续加大力度以稳定房价：一方面，加大保障性住房的建设力度；另一方面，继续抑制投机。

对市场的影响仍是未知数

在2010年末的最后几天里，住建部部长姜伟新在住建部年终工作会议上明确指出，抑制投资、投机性住房，遏制房价过快上涨仍将是2011年房地产调控的主要目标。在既有的调控政策之外，住建部还会进一步加大打击捂盘惜售的行为，同时抑制境外热钱进入房地产市场，特别在一些热点地区和热点城市，房屋的“限购令”将进一步加强。另外，2011年还将进一步细化已经有的调控政策，并会同有关部门储备调控政策。

在中央调控房产决心不变的情况下，被寄予厚望的房产税试点在2011年初打响“发令枪”普遍被看做新一年房地产调控的继续和进一步深化。

在贾康看来，房产税制的改革有利于政府在履行职责和财政来源建设上建立一种内在契合的良性循环；有利于优化土地资源配臵，推动房地产市场的稳健发展；有利于实现收入的良性再分配。

事实上，以房产税为代表的对房屋保有环节征税一直被很多业内人士看成是房地产市场调控的一大利器，是根治“炒房”与“土地财政”两大房价推手的“杀手锏”。不过，尚处试点阶段的房产税改革究竟能对市场产生多大的影响，仍旧是个未知数。

“从短期看，房产税试点的推出对市场预期肯定会形成打压，对短期内抑制房价的上涨有利。”北京大学房地产研究所所长陈国强表示，不过由于试点的范围有限，其向全国范围内推广的时间更是漫长，因此不能指望试点的推出就能对市场产生根本性的影响。

“房产税试点改革的推行，更大程度上仍是对购房者心理预期的影响。”上海易居房地产研究院综合部部长杨红旭在接受采访时说，人们或许会担心由试点城市开始，在全国范围内产生政策的多米诺骨牌效应，进而减少投资、投机行为。

不可能指望 短期内增加试点城市

从目前上海、重庆两个房产税试点城市

透露出的政策细节来看，虽然同样是开征房产税，但两个城市政策的侧重点各有不同，重庆明确针对高档商品住宅，而上海则很可能是针对居民的存量住房。

由于开征房产税涉及面广，需要的政策准备周期长，因此不可能指望短期内试点城市会在上海、重庆的基础上进一步增加。杨红旭表示，只有在试点推行后，在积累了一定的政策经验基础上，房产税改革才有可能在更广的范围内推行。

“不动产保有环节的税收有三个功能：一是调节居民收入分配；二是完善地方税收体系，替代土地财政成为地方政府重要而稳定的税源；三是规范土地税费金制度，完善房地产价格的形成机制。”中国社科院财贸所税收室主任张斌指出，而对我国的房产税改革，前两项功能的意义更为重大。

很多专家表示，从长远意义来看，房屋的保有环节征税肯定是有利于我国房地产市场健康发展的，但房价最终还是由供求关系决定的，当前最重要的应该是，如何通过诸如保障房建设在内的综合的政策措施让老百姓“安居”。

贾康认为，从长期看房产税的征收必不可少，由于既得利益者的阻碍，改革难题难以在争议中得到解决，最好的方式是暂且搁置争议，尽快试点开征房产税，然后再开明地讨论不断完善。

(新华社北京1月11日电)

我省将设蓝色经济区产业投资基金

□刘鸿伟 袁涛 报道

本报济南讯 记者1月9日从山东海洋投资有限公司获悉，我省已经确定设立蓝色经济区产业投资基金，将由山东海洋投资有限公司作为发起设立单位，初步计划基金规模为100亿元。

据了解，蓝色经济区产业投资基金功能主要定位于投资集群性海洋产业，如蓝色工业园区建设、海洋装备制造基地、大型物流园区等基础性、规模化的蓝色经济产业，目的是发挥国有资本的引领作用，引导社会资本、境外资本参与我省半岛蓝色经济区的建设。目前，投资基金前期准备工作已完成。

山东海洋投资有限公司是我省实施半岛蓝色经济区战略的核心投融资平台，成立于去年10月。1月4日，由山东海投发起设立的另一投资体系——山东蓝色海洋经济创业投资有限公司已获省国资委批复。这是我省第一个专注于海洋产业、服务半岛蓝色经济区建设的创业投资公司，主要功能定位于支持处于种子期、起步期、成长期的高新技术海洋产业，如海洋生物工程、海洋渔业、海洋化工、海洋信息科技等产业。

书画“三下乡”受欢迎

□刘 爰 报道

本报济南1月11日讯 省新闻美术家协会每年一度的书画“三下乡”活动，今天在历城区仲官镇泉山村举行，受到当地群众热烈欢迎。

在泉山村驻地的波罗峪香山书院，正值数九严冬天气，室内却是暖意融融。省新闻美协的书画家们在省新闻美协名誉主席王海清、主席叶兆信的带领下，满怀对乡亲们的一片深情，挥毫泼墨，国画、书法、漫画、春联，一幅幅充满艺术的作品，赠送给乡亲们。欢声笑语的场面，见证了心连心的友情。

来自大众日报、山东电视台、齐鲁晚报、济南日报、山东工人报、济南教育电视台等十余家新闻媒体的美术家参加了活动。

济南10名 公安部上网逃犯集体自首

□记者 黄露玲 马清伟 通讯员 李平伟 报道

本报济南1月11日讯 记者今天从公安机关获悉，10名公安部上网逃犯慑于警方冬季严打追逃工作威力，集体到济南公安机关自首。济南警方借此顺案调查，破获各类刑事案件120起，涉案总价值100余万元，净化了社会治安环境。

冬季以来，济南市公安机关开展了严打专项斗争，加大了对涉案逃犯的追查抓捕力度。在工作中，济阳县公安局认真分析辖区内一公安部网上缉捕的重大盗窃犯罪团伙的特点，局领导多次带领民警到该犯罪团伙集中的垛庄镇某村走访，动员、引导逃犯家属尽早规劝、敦促犯罪嫌疑人投案自首。通过一系列措施，去年12月28日，垛庄镇某村的杨某某、刘某某等10名公安部上网逃犯集体到公安机关投案自首。

经审查，该10名犯罪嫌疑人供述了自2003年以来交叉结伙，在济阳、临邑等地作案120起，盗抢汽车、摩托车、牲畜、电脑等物品，涉案总价值100余万元。目前，犯罪嫌疑人按照相关法律规定，3名已被取保候审，7名刑事拘留，案件正在进一步审理之中。

鄂庄煤矿安全生产19年

□尹雪峰 张思凯 报道

本报莱芜讯 截至2010年12月31日24时，新汶矿业集团鄂庄煤矿实现连续安全生产19年，安全产煤达1990多万吨，累计连续安全生产天数达到了6832天，继续保持全国国有重点煤矿连续安全生产周期的领先水平。

严格落实各项规章制度，加大设备投入，是实现安全生产的保证。该矿通过严格推行“手指口述”作业程序，规范现场施工，规范职工行为。目前，该矿所有工作面 and 掘进迎头都安装使用了综合采煤机、综合掘进机等具有良好安防措施的大型施工设备，各生产地点都实现了机电设备集控化、物料运输皮带化、安全监控数字化、调度指挥自动化，矿井整体机械化水平走在了同类矿井前列。去年，该矿被评为国家级质量标准化矿井。

济南交警两小时 侦破交通肇事逃逸案

□记者 黄露玲 马清伟 通讯员 李晓斌 报道

本报济南1月11日讯 1月10日上午，济南经十路发生一起摩托车相撞事故，造成一人死亡，肇事车辆逃逸。济南交警支队队下午大队经过缜密侦查，仅用两小时就破获了这起重大交通肇事逃逸案件。

1月10日7时21分，在经十路彩龙路路口东500米处有一辆摩托车倒在路中间，驾驶人躺在路边，受伤严重，肇事车辆逃逸。伤者因伤势过重，后经抢救无效死亡。

办案交警通过对现场遗留的碎片进行分析，初步确认肇事车辆系重庆牌二轮摩托车。进一步排查发现，案发地向西30米的三星机械厂内肇事驾驶员戴匡摩托车可能性极大。办案人员得知该厂工人韩某某请假没来上班，随即赶往韩某某的家中，了解到韩某某因为摔伤在孙村卫生院处理伤口。后在孙村卫生院将韩某某带回讯问，韩某某对肇事逃逸的事实供认不讳。

(上接第一版)但也要提前做好春季抗旱各项准备工作，抓住冬季农闲季节，大兴农田水利基础设施建设，加强河流疏浚治理和水库、塘坝、机井、泵站等水利工程建，不断提高抗旱保障能力。各级农业、水利部门要及时组织专家和技术人员，深入田间地头，加强技术指导，面对面地为农民提供服务，帮助群众搞好田间管理。各级农业、电力、石油、农机等部门要切实履行职责，主动搞好服务，及时准确地提供气象信息，帮助群众解决抗旱用电、用油、机具等方面的实际困难和问题，共同做好抗旱各项工作，尽最大努力把干旱对农业生产、农民增收和群众生活的影响降到最低程度。

(上接第一版)审查山东省2010年国民经济和社会发展规划执行情况与2011年计划草案的报告及草案，审查山东省2010年预算执行情况和2011年预算草案的报告及草案；补选省人大常委会组成人员等。开好这次大会，对于动员全省人民深入贯彻落实科学发展观，把思想和行动统一到中央和省委一系列决策部署上来，保证“十二五”时期开好头、起好步，不断开创山东各项工作新局面，圆满完成“十二五”规划的目标任务具有十分重要的意义。

重庆房产税征收面积 可能为144平米以上

重庆市是最早向国务院提出进行房产税征收试点的城市。根据重庆市开征房产税的初衷，征收房产税的主要目的在于节约土地资源，限制高档住房数量，遏制房地产泡沫。通过征收房产税，对高端住房房价和消费加以必要约束。征收的房产税收入，主要用于公共租赁住房建设和维护。记者了解到，重庆房产税的征收对象主要是城市中的别墅、面积较大的商品住宅，定位在高档商品房的层面。

重庆市住房制度改革方向是要实现“低端有保障、中端有市场、高端有约束”，因此重庆房产税改革主要针对高档商品房和打击炒房投机，存量和增量均包括在内。其中高档商品房，主要包括别墅、高档大户型商品房，对别墅将不论面积和价格一律征收房产税；高档大户型商品房须其评估价值达到一定价格以上才征收房产税，可能为上年主城区商品房销售均价2-2.5倍。同时为打击炒房投机行为、遏制房地产泡沫，重庆还将对个人拥有的多套商品房征收房产税。

据消息灵通人士预测，计入征收房产税商品房的建筑面积可能为144平方米以上，多套房建筑面积实施累加制，超过200平方米也可能被征收房产税。此外，房产税税率可能为房地产当年市场价格的千分之五到百分之一一点五。

此前，重庆市政府已对高档商品房在交易环节加税。在开发方面，重庆市已明确提出禁止供应别墅用地，逐步减少开发上市量。此次政策强调高档住房土地增值税预征率提高到2%，并提出销售高档住房按6%核定征收土地增值税。在消费方面，对购买144平方米以上住房，按3%征收契税，增加购买高档住房的成本。同时对购买第二套及以上住房，提高首付款比例及贷款利率，抑制投资投机性购房。

(据新华社)



□新华社发

广西冰冻灾害致164.65万人受灾

1月10日，在广西全州县蕉江瑶族乡大源村，一辆客车已经变成了“冰车”。截至1月10日16时，广西低温雨雪冰冻受灾地区有5市33县(市、区)，受灾人口164.65万。农作物受灾面积140.44千公顷；倒塌房屋223间；因灾死亡大牲畜1179头。直接经济损失6.56亿元，其中农业损失5.94亿元。

■聚焦山东半岛蓝色经济区战略·专家访谈

我们要在哪些方面“示范”

——访省海洋与渔业厅厅长侯英民

□ 本报记者 李剑桥

“增长极”体现在哪里

记者：国务院批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》(以下简称《规划》)，山东半岛蓝色经济区建设上升为国家重大发展战略。你怎么看待这一重大历史机遇？

侯英民：国务院批复《规划》，体现了我省发展战略定位的重大跃升。这是继黄河三角洲高效生态经济区之后，我省又一个上升为国家层面的发展战略。一个省域范围内拥有两个国家级发展战略，充分体现了党中央、国务院对山东的殷切期望和厚爱，也是我省建设经济文化强省的强大动力。从“海上山东”的提出到山东半岛蓝色经济区的实施，标志着我省不但对海洋的认识有了质的飞跃，而且是全省经济发展战略的进一步完善和提升，蓝色经济成为我省经济发展的主旋律，我省经济社会发展进入新的历史阶段。

记者：《规划》的目标是将山东半岛蓝色经济区建设成为具有国际先进水平的海洋经济改革发展示范区和我国东部沿海地区重要的经济增长极。我们要在哪些方面“示范”？“增长极”体现在哪里？

侯英民：《规划》特别强调，要把海洋和陆地作为一个整体，实行海陆统筹规划建设，即资源要素统筹配置，优势产业统筹培育，基础设施统筹建设，生态环境统筹整治，推动海陆联动发展。这一全新的发展思路，是科学发展主题和转变方式调结构主线在我省的生动体现，指明了今后山东经济社会发展的方向和路径，也是需要示范的内容。《规划》提出，打造山东半岛蓝色经济

区要提升胶东半岛高端海洋产业集聚区的核心地位，壮大黄河三角洲高效生态海洋产业集聚区和鲁南临港产业集聚区两个增长极，构筑海岸、近海和远海三条开发保护带，培育青潍日、烟威、东滨三个城镇组团，划分严格保护、控制开发、优化提升、重点开发四类岸段，整合岸、滩、湾、岛、海五大海洋要素，突出建设九大集中集约用海区。这一空间布局重点突出，特色鲜明，功能明晰，优势互补，对空间资源要素实行优化配置，有利于实现全省宏观经济效益、生态效益和社会效益的最大化，必将为全省经济社会发展注入强大活力。

着力点在哪里

记者：海洋体制机制的创新是打造山东半岛蓝色经济区的应有之意。省海洋与渔业厅作为全省海洋综合管理部门，有哪些创新内容，着力点在哪里？

侯英民：《规划》对海洋开发的关键领域和环节提出一系列重大体制机制创新举措。特别是推进集中集约用海，探索人工岛管理新机制，创设海洋产权交易中心等，均为全国首创，具有极强的示范引导作用。

国务院在《规划》批复中强调指出，要推进海洋综合管理，这明确了我省海洋与渔业工作的着力点。海洋综合管理是当今世界海洋管理的新趋势，它是基于生态系的集海洋空间布局规划、海域使用法制管理、海洋生态环境保护、海洋监察执法管理、海洋公共事业服务于一体的海洋管理新模式。全省海洋与渔业系统要大力推进海洋综合管理，为山东半岛蓝色经济区规划实施搞好服务。

目前正在积极推进海洋行政监管改革，为优化海洋经济发展环境服务。认真落

实省政府与国家海洋局签署的《关于共同推进山东半岛蓝色经济区建设战略合作框架协议》，积极争取和落实好国家海洋主管部门对山东半岛蓝色经济区建设的政策和工作支持。严格按照法定程序，科学论证，依法依规项目用海审批，努力提高海域使用审批质量和效率。对纳入《规划》的重大项目用海，设立快速办理通道，并在用海指标上予以倾斜，确保重大建设项目按时开工建设。探索潮间带高地等特定海域管理的科学方式，促进海域资源合理利用。积极推进海域使用权物化，增强海域使用权融资功能，支持建设海洋产权交易中心，为蓝色经济发展注入新的活力。加强用海监管和引导，防止无序用海、分散用海和盲目围填海现象的发生。开展海洋综合管理试点，推行海上综合执法，加强海上执法、海洋维权能力建设。

加快建立海陆一体化 污染联动治理机制

记者：山东半岛蓝色经济区建设需要空间资源支撑。海洋功能区划是我省海洋空间管制的法定依据，是山东半岛蓝色经济区用海的基本保障。目前《山东省海洋功能区划》修编进展如何？

侯英民：目前海洋管理部门正在进一步细化完善与总体规划相配套的用海专项规划，为深入实施总体规划服务。海洋功能区划是《海域管理法》、《海洋环境保护法》、《海岛保护法》等多部法律共同确立的依法管海的基本制度，是海洋国土利用总体规划，各类用海都必须符合海洋功能区划。要加快新一轮全省海洋功能区划修编，统筹协调各行业用海，科学配置海域空间资